

Årsredovisning för
Widmans Fastigheter i Åtvidaberg AB

559030-8895

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristoffer Widman
Verkställande direktör

2024-01-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Widmans Fastigheter i Åtvidaberg AB, 559030-8895, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Linköping, äger och förvaltar fastigheter i Åtvidaberg. Fastigheterna som ägs är Edberga 1, Berg 1:107, Stolmakaren 4, Kina 11, Ekängen 11, Oxen 3 och Getingen 8.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	9 953	9 418	10 622	5 759
Resultat efter finansiella poster	113	62	434	73
Soliditet %	11,5	11,8	12	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	8 928 868	11 093
Balanseras i ny räkning		11 093	-11 093
Minskning av aktiekapital	-50 000	50 000	
Årets resultat			1 952
Belopp vid årets utgång	50 000	8 989 961	1 952

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 989 961
Årets resultat	1 952
Summa	8 991 913
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	8 791 913
Summa	8 941 913

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9 953 354	9 417 575
Övriga rörelseintäkter		190 355	50 017
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 143 709	9 467 592
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 482 683	-5 625 167
Personalkostnader	2	-1 430 066	-1 563 685
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 069 437	-1 067 120
Summa rörelsekostnader		-6 982 186	-8 255 972
Rörelseresultat		3 161 523	1 211 620
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 197	479
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 049 451	-1 149 894
Summa finansiella poster		-3 048 254	-1 149 415
Resultat efter finansiella poster		113 269	62 205
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-36 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-36 000	0
Resultat före skatt		77 269	62 205
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 317	-51 112
Årets resultat		1 952	11 093

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	9 489
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	9 489
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	69 420 371	70 459 998
Inventarier, verktyg och installationer	5	122 507	142 828
Summa materiella anläggningstillgångar		69 542 878	70 602 826
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	7	6 931 546	4 695 242
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 956 546	4 720 242
Summa anläggningstillgångar		76 499 424	75 332 557
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		51 263	29 313
Övriga fordringar		11 426	25 989
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		239 366	307 167
Summa kortfristiga fordringar		302 055	362 469
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 876 882	951 970
Summa kassa och bank		1 876 882	951 970
Summa omsättningstillgångar		2 178 937	1 314 439
SUMMA TILLGÅNGAR		78 678 361	76 646 996

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	100 000
Summa bundet eget kapital		50 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 989 961	8 928 868
Årets resultat		1 952	11 093
Summa fritt eget kapital		8 991 913	8 939 961
Summa eget kapital		9 041 913	9 039 961
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	66 867 009	64 942 471
Summa långfristiga skulder		66 867 009	64 942 471
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	1 181 916	1 119 408
Förskott från kunder		36 889	2 210
Leverantörsskulder		214 926	268 550
Skatteskulder		175 456	178 607
Övriga skulder		65 834	77 278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 094 418	1 018 511
Summa kortfristiga skulder		2 769 439	2 664 564
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		78 678 361	76 646 996

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	1.67	60
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	15 813	15 813
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-15 813	
Utgående anskaffningsvärden	0	15 813
Ingående avskrivningar	-6 324	-3 162
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	6 324	
Årets avskrivningar		-3 162
Utgående avskrivningar	0	-6 324
Redovisat värde	0	9 489

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	76 618 785	76 597 210
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	21 575
Utgående anskaffningsvärden	76 618 785	76 618 785
Ingående avskrivningar	-6 158 787	-5 119 160
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 039 627	-1 039 627
Utgående avskrivningar	-7 198 414	-6 158 787
Redovisat värde	69 420 371	70 459 998

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	265 999	186 194
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		79 805
Omklassificeringar	15 813	
Utgående anskaffningsvärden	281 812	265 999
Ingående avskrivningar	-123 171	-98 840
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	-6 324	
Årets avskrivningar	-29 810	-24 331
Utgående avskrivningar	-159 305	-123 171
Redovisat värde	122 507	142 828

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Berg 1107 fastigheter AB	559388-5105	Linköping	100	100	25 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 695 242	1 855 242
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	2 236 304	2 840 000
Utgående anskaffningsvärden	6 931 546	4 695 242
Redovisat värde	6 931 546	4 695 242

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	62 139 372	59 345 431

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	70 454 750	70 452 750
Summa ställda säkerheter	70 454 750	70 452 750

Not 10 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Widmans Fastigheter AB	559038-3070	Linköping

Not 11 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

Underskrifter

Linköping, datum enligt digitala underskrifter

Kristoffer Widman

2024-01-23

Kristoffer Widman
Verkställande direktör

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-24

Rickard Anund

Rickard Anund
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Widmans fastigheter i Åtvidaberg AB, org.nr 559030-8895

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Widmans fastigheter i Åtvidaberg AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Widmans fastigheter i Åtvidaberg ABs finansiella ställning per 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Widmans fastigheter i Åtvidaberg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Widmans fastigheter i Åtvidaberg AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Widmans fastigheter i Åtvidaberg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 24 januari 2024

Bengt Rickard Anund
Bengt Rickard Anund
Auktoriserad revisor