

Årsredovisning för
Barken 26 Katrineholm AB

559331-9048

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Ohlsson
Styrelseledamot

2024-03-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Barken 26 Katrineholm AB, 559331-9048, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har sedan tidigare år förvärvat mark i Katrineholm för byggnation av industrilokaler för uthyrning. Som en följd av rådande ekonomiska läget i samhället, och därmed efterfrågan på lokaler för uthyrning, har bolagets företrädare fattat beslut att avvakta med byggnationen av nya industrilokaler för uthyrning. Bolaget har dock projekterat och sökt byggnadslov för ett antal byggnader. Projekteringsarbetet fortgår och byggnationen förväntas starta upp under kommande år. Bolagets företrädare ser positivt på behovet av industrilokaler i det område där tomten är belägen.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Rörelseresultat	-1 500	-5 055
Resultat efter finansiella poster	-1 492	-5 116
Avkastning på totalt kapital %	-0,1	-0,3
Avkastning på sysselsatt kapital %	-0,2	-0,5
Avkastning på eget kapital %	-8,1	-25,7
Balansomslutning	1 996 330	1 953 222
Kassalikviditet %	0,5	1,7
Soliditet %	0,9	1

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	25 000		-5 116
Balanseras i ny räkning		-5 116	5 116
Årets resultat			-1 492
Utgående balans	25 000	-5 116	-1 492

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-5 116
Årets resultat	-1 492
Medel att disponera	-6 608
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-6 608
Summa	-6 608

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-08-24 - 2022-08-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 500	-5 055
Summa rörelsens kostnader		-1 500	-5 055
Rörelseresultat		-1 500	-5 055
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-61
Summa resultat från finansiella poster		8	-61
Resultat efter finansiella poster		-1 492	-5 116
Resultat före skatt		-1 492	-5 116
Årets resultat		-1 492	-5 116

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 877 325	1 877 325
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	88 997	33 725
Summa materiella anläggningstillgångar		1 966 322	1 911 050
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		1 991 322	1 936 050
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 008	17 172
Summa kassa och bank		5 008	17 172
Summa omsättningstillgångar		5 008	17 172
SUMMA TILLGÅNGAR		1 996 330	1 953 222

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 116	0
Årets resultat		-1 492	-5 116
Summa fritt eget kapital		-6 608	-5 116
Summa eget kapital		18 392	19 884
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	761 600	812 000
Övriga skulder		120 000	120 000
Summa långfristiga skulder		881 600	932 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 400	50 400
Aktuella skatteskulder		3 855	3 855
Övriga skulder		1 042 083	947 083
Summa kortfristiga skulder		1 096 338	1 001 338
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 996 330	1 953 222

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 877 325	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 877 325
Utgående anskaffningsvärden	1 877 325	1 877 325
Redovisat värde	1 877 325	1 877 325

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	33 725	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	55 272	33 725
Utgående anskaffningsvärden	88 997	33 725
Redovisat värde	88 997	33 725

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-08-31	2022-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut	560 000	610 400
Summa	560 000	610 400

Underskrifter

Katrineholm

Stefan Ohlsson
Stefan Ohlsson
Styrelseledamot

2024-02-27
Datum