

Årsredovisning
för
Johan Edfors AB
556786-5679

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Edfors, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Johan Edfors AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva professionell golfverksamhet genom aktivt utövande, samarbete med sponsorer, köpa och sälja fast egendom, aktier, andelar och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Man har under året fått ytterligare betalt för andelarna man ägt i Padel Center Göteborg AB och som man avyttrade under 2021.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	60	0	2 592	24
Resultat efter finansiella poster	2 866	9 201	809	-141
Soliditet (%)	90,6	94,4	74,0	73,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 908 033	9 755 089	18 763 122
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-1 800 000		-1 800 000
Balanseras i ny räkning		9 755 089	-9 755 089	0
Årets resultat			2 916 307	2 916 307
Belopp vid årets utgång	100 000	16 863 122	2 916 307	19 879 429

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 863 121
årets vinst	2 916 307
	19 779 428
disponeras så att i ny räkning överföres	19 779 428
	19 779 428

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		60 000	0
Övriga rörelseintäkter		3 088	675 023
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		63 088	675 023
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-361 111	-951 069
Personalkostnader	2	-34 237	-10 790
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 592	-21 285
Summa rörelsekostnader		-428 940	-983 144
Rörelseresultat		-365 852	-308 120
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 522 135	9 674 880
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	16 493
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 289 850	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180	-182 493
Summa finansiella poster		3 232 160	9 508 880
Resultat efter finansiella poster		2 866 307	9 200 760
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	601 416
Summa bokslutsdispositioner		50 000	601 416
Resultat före skatt		2 916 307	9 802 176
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-47 087
Årets resultat		2 916 307	9 755 089

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	101 278	42 570
Summa materiella anläggningstillgångar		101 278	42 570
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	3 961 824	3 923 849
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 878 969	0
Andra långfristiga fordringar	6, 7	11 847 793	9 227 113
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 688 586	13 150 962
Summa anläggningstillgångar		19 789 864	13 193 532
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		145 866	52 609
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		310 852	296 493
Summa kortfristiga fordringar		456 718	349 102
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 078 695	6 657 444
Summa kassa och bank		2 078 695	6 657 444
Summa omsättningstillgångar		2 535 413	7 006 546
SUMMA TILLGÅNGAR		22 325 277	20 200 078

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 863 121

8 908 033

Årets resultat

2 916 307

9 755 089

Summa fritt eget kapital

19 779 428

18 663 122

Summa eget kapital

19 879 428

18 763 122

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

346 000

396 000

Summa obeskattade reserver

346 000

396 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 902

0

Övriga skulder

1 991 015

566 571

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 932

474 385

Summa kortfristiga skulder

2 099 849

1 040 956

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 325 277

20 200 078

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 425	106 425
Inköp	92 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	198 725	106 425
Ingående avskrivningar	-63 855	-42 570
Årets avskrivningar	-33 592	-21 285
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 447	-63 855
Utgående redovisat värde	101 278	42 570

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 923 849	3 936 349
Inköp	37 975	0
Försäljningar	0	-12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 961 824	3 923 849
Utgående redovisat värde	3 961 824	3 923 849

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	9 007 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 007 800	0
Årets nedskrivningar	-5 128 831	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 128 831	0
Utgående redovisat värde	3 878 969	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 227 113	7 272 887
Tillkommande fordringar	2 781 700	3 954 226
Omklassificerat till kortfristig skuld	0	-2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 008 813	9 227 113
Årets nedskrivningar	-161 020	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-161 020	0
Utgående redovisat värde	11 847 793	9 227 113

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelse i intressebolag	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Göteborg 2023-06-30

Johan Edfors
Johan Edfors

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Johan Edfors AB
Org.nr 556786-5679

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Johan Edfors AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johan Edfors ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Johan Edfors AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Johan Edfors AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Johan Edfors AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-30

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson

Ulf Johansson

Auktoriserad revisor

Johan Edfors AB, Org.nr 556786-5679

4 (4)