

Årsredovisning
för
AA Properties Sölvesborg AB
559118-4071

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AA Properties Sölvesborg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 24/6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 24/6 -25


Alec Adolfsson

Årsredovisning

för

AA Properties Sölvesborg AB

559118-4071

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för AA Properties Sölvesborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2017 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterföretag till AA Properties AB (556860-1651).

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 895	1 784	1 613	1 572
Resultat efter finansiella poster	712	599	669	683
Soliditet (%)	11	4	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	107 379	443 266	600 645
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		443 266	-443 266	0
Årets resultat			871 956	871 956
Belopp vid årets utgång	50 000	550 645	871 956	1 472 601

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	550 645
årets vinst	871 956
	1 422 601
disponeras så att i ny räkning överföres	1 422 601
	1 422 601

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 894 799	1 784 499
Övriga rörelseintäkter		0	710
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 894 799	1 785 209
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-304 073	-256 644
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-318 145	-318 154
Summa rörelsekostnader		-622 218	-574 798
Rörelseresultat		1 272 581	1 210 411
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 922	11 822
Räntekostnader	2	-573 100	-623 326
Summa finansiella poster		-560 178	-611 504
Resultat efter finansiella poster		712 403	598 907
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		673 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-317 000	0
Summa bokslutsdispositioner		356 000	0
Resultat före skatt		1 068 403	598 907
Skatter			
Skatt på årets resultat		-196 447	-155 641
Årets resultat		871 956	443 266

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 754 219	15 072 364
Summa materiella anläggningstillgångar		14 754 219	15 072 364
Summa anläggningstillgångar		14 754 219	15 072 364
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		601 000	592 125
Övriga fordringar		166 066	14 606
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 015	4 372
Summa kortfristiga fordringar		772 081	611 103
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		246 613	450 358
Summa kassa och bank		246 613	450 358
Summa omsättningstillgångar		1 018 694	1 061 461
SUMMA TILLGÅNGAR		15 772 913	16 133 825

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

550 645

107 379

Årets resultat

871 956

443 266

Summa fritt eget kapital

1 422 601

550 645

Summa eget kapital

1 472 601

600 645

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

317 000

0

Summa obeskattade reserver

317 000

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

5 209 749

5 882 750

Skulder till koncernföretag

7 176 510

8 116 268

Summa långfristiga skulder

12 386 259

13 999 018

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

673 000

673 000

Skatteskulder

335 468

151 701

Övriga skulder

85 993

201 957

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

502 592

507 504

Summa kortfristiga skulder

1 597 053

1 534 162

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 772 913

16 133 825

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	233 242	255 725
	233 242	255 725

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 818 738	16 818 738
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 818 738	16 818 738
Ingående avskrivningar	-1 746 374	-1 428 220
Årets avskrivningar	-318 145	-318 154
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 064 519	-1 746 374
Utgående redovisat värde	14 754 219	15 072 364
Taxeringsvärden byggnader	7 400 000	7 400 000
Taxeringsvärden mark	1 820 000	1 820 000
	9 220 000	9 220 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 517 750	3 190 750
	2 517 750	3 190 750

Not 5 Skulder som avser flera poster

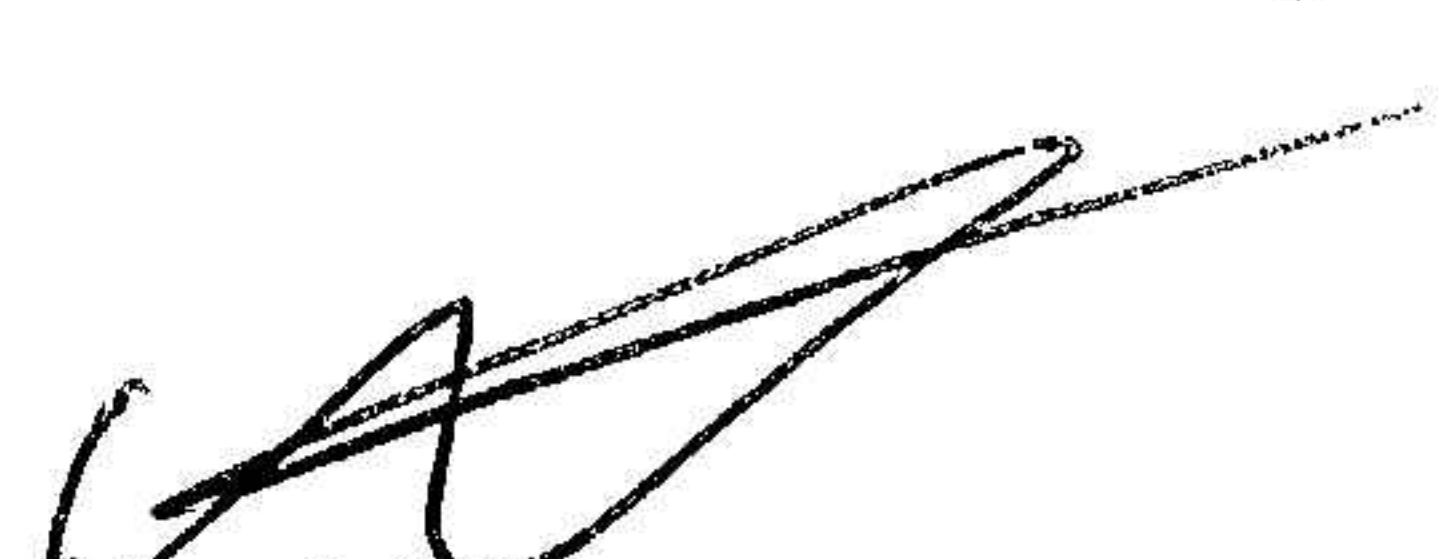
Företagets banklån om 5 882 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 209 750	5 882 750
	5 209 750	5 882 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	673 000	673 000
	673 000	673 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 089 000	10 089 000
	10 089 000	10 089 000

Jönköping den 24 juni 2025


Alec Adolffson
Ordförande


Monica Jäsemark Adolffson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

