

**Årsredovisning**  
för  
**Westmountain Real Estate AB**  
556870-5411

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Westmountain Real Estate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-05-17



Göran O. Westerberg

# Årsredovisning

för

## Westmountain Real Estate AB

556870-5411

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5

Styrelsen för Westmountain Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	22	10 389	230	461
Soliditet (%)	99,9	99,8	99,2	99,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	16 568 860	10 389 258	27 008 118
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 389 258	-10 389 258	0
Årets resultat			21 816	21 816
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>26 958 118</b>	<b>21 816</b>	<b>27 029 934</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 958 118
årets vinst	21 816
	<b>26 979 934</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 979 934
	<b>26 979 934</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 415

-51 234

**Rörelseresultat**

**-17 415**

**-51 234**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

-1 700

10 442 800

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

41 667

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-736

-2 308

**Summa finansiella poster**

**39 231**

**10 440 492**

**Resultat efter finansiella poster**

**21 816**

**10 389 258**

**Resultat före skatt**

**21 816**

**10 389 258**

**Årets resultat**

**21 816**

**10 389 258**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2, 3 25 001 45 001

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

5 166 667 5 126 667

Övriga fordringar

241 421

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 166 908 5 127 088**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

21 855 115 21 895 473

**Summa omsättningstillgångar**

**27 022 023 27 022 561**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**27 047 024 27 067 562**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

26 958 118

16 568 860

Årets resultat

21 816

10 389 258

**Summa fritt eget kapital**

**26 979 934**

**26 958 118**

**Summa eget kapital**

**27 029 934**

**27 008 118**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

49 444

Övriga skulder

12 090

5 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**17 090**

**59 444**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**27 047 024**

**27 067 562**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000	65 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
Försäljningar	-20 000	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>-20 000</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	-19 999	-19 999
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-19 999</b>	<b>-19 999</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 001</b>	<b>45 001</b>

### Not 3 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Collegio AB	33,3%	33,3%	200	1
Collegio Ekängen AB	50%	50%	25 000	25 000
				<b>25 001</b>

	Org.nr	Säte
Collegio AB	559017-2333	Lidingö
Collegio Ekängen AB	559035-5805	Täby

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-05-17

Göran O. Westerberg