

2023122706395

Styrelsen för

# Karl Victor i Sverige AB

Org nr 559253-1973

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Kassaflödesanalys - moderföretag	10
Noter	11
Underskrifter	21

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### **Koncern**

Koncernen tillhandahåller tjänster inom fastighetsmäkleri samt konsultuppdrag inom fastighetssektorn. Det geografiska området är i huvudsak Skåne.

Verksamheten inom fastighetsmäkleri inriktar sig på förmedling av villor, bostadsrätter, fritidshus, tomter och kommersiella fastigheter.

Även försäljnings- och konsultuppdrag avseende större projekt från större bygg- och fastighetsbolag utförs. Dessa projekt består både av villabyggnation och av byggnation i lägenhets/bostadsrättsform.

Verksamhet bedrivs från 20 kontor placerade i Malmö, Limhamn, Staffanstorp, Lund, Lomma, Bjärred, Trelleborg, Helsingborg, Landskrona, Höör, Simrishamn, Ystad, Kristianstad, Höllviken, Hässleholm och Eslöv.

Koncernen är också komplementär i Bjurfors Privatmarknad i Malmö KB, org nr 969769-2284.

#### **Moderföretag**

Karl Victor i Sverige AB äger och förvalta lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

#### **Koncern**

Belopp SEK	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30
Nettoomsättning	207 552 448	307 088 016	298 189 185	42 255 242
Resultat efter finansiella poster	82 327 658	139 969 552	145 470 457	19 459 617
Balansomslutning	263 305 915	360 839 740	317 844 570	255 347 151
Soliditet (%)	56	54	46	45
Medeltalet anställda	141	157	136	136

Definitioner av nyckeltal, se noter.

#### **Moderföretag**

Belopp SEK	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	82 100 151	30 827 476	28 000 000	19 000 000
Balansomslutning	184 085 442	104 716 506	84 000 000	76 000 000
Soliditet (%)	92	91	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter.

### Eget kapital

γ

2023122706397

	Aktie- kapital	Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat	Minoritet- intresse
<i>Koncernen</i>			
Belopp vid årets ingång	200 000	195 676 450	271 167
Årets resultat		79 393 761	10 205
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>			
Förändring skuld till övriga delägare i Bjurfors Privatmarknad i Malmö KB		4 272 886	
Förändring skuld till övriga delägare i Bjurfors Nyproduktion i Skåne KB		171 866	
Egna uttag övriga delägare i kommanditbolag		-74 003 295	
Förändring av kortfristig fordran till Kommanditbolag		-47 299 527	
<i>Transaktioner med ägare</i>		-10 000 000	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>148 212 141</b>	<b>281 372</b>

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
<b>Moderföretag</b>		
Vid årets början	200 000	94 616 313
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-10 000 000
Årets resultat		71 833 626
<b>Vid årets slut</b>	<b>200 000</b>	<b>156 449 939</b>

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 156 449 939, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	156 449 939
<b>Summa</b>	<b>156 449 939</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

✓

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	207 552 448	307 088 016
Övriga rörelseintäkter		4 366 819	4 176 623
		<u>211 919 267</u>	<u>311 264 639</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3,4	-76 787 559	-91 390 114
Personalkostnader	5	-54 259 770	-76 938 199
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-3 057 366	-2 945 526
		<u>77 814 572</u>	<u>139 990 800</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	-136	733
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	2 250 000	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	2 989 494	775 723
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-726 272	-797 704
		<u>82 327 658</u>	<u>139 969 552</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
		<u>82 327 658</u>	<u>139 969 552</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	12	-2 923 692	-10 206 923
		<u>79 403 966</u>	<u>129 762 629</u>
<b>Årets resultat</b>			
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		9 991 084	37 497 020
Innehav utan bestämmande inflytande		69 013 312	92 265 609

✓

2023122706398

## Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	13	6 899 529	7 059 673
Nedlagda utgifter på annans fastighet	14	4 650 528	3 736 382
Inventarier, verktyg och installationer	15	5 782 333	6 550 707
		<u>17 332 390</u>	<u>17 346 762</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	18	13 026 820	13 026 956
		<u>13 026 820</u>	<u>13 026 956</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>30 359 210</u>	<u>30 373 718</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 696 064	25 819 410
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		25 149 086	72 460 828
Skattefordringar		9 734 634	0
Övriga fordringar		2 257 239	3 586 762
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	7 270 896	5 641 182
		<u>65 107 919</u>	<u>107 508 182</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kortfristiga placeringar	20	45 241 797	23 633 152
		<u>45 241 797</u>	<u>23 633 152</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		61 444 478	118 750 437
Redovisningsmedel		61 152 511	80 574 251
		<u>122 596 989</u>	<u>199 324 688</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>232 946 705</u>	<u>330 466 022</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>263 305 915</u>	<u>360 839 740</u>

✓

2023122706399

## Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		148 012 141	195 676 450
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		148 212 141	195 876 450
Innehav utan bestämmande inflytande		281 372	271 167
Summa eget kapital		148 493 513	196 147 617
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	23	3 470 070	11 854 270
		3 470 070	11 854 270
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	24	0	7 140 000
		0	7 140 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till delägare i Komanditbolag		10 277 564	14 550 450
Leverantörsskulder		7 813 128	13 131 808
Klientmedelsskuld		61 152 511	80 574 251
Skatteskulder		10 649 042	5 964 884
Övriga kortfristiga skulder		12 562 785	16 928 962
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	8 887 302	14 547 498
		111 342 332	145 697 853
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>263 305 915</b>	<b>360 839 740</b>

*✓*

2023122706400

## Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		82 327 658	139 969 552
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		3 041 583	2 464 187
		85 369 241	142 433 739
Betald inkomstskatt		-16 358 368	-12 637 319
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>69 010 873</b>	<b>129 796 420</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		4 823 155	7 848 875
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-34 766 793	-2 446 012
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>39 067 235</b>	<b>135 199 283</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-3 042 994	-2 268 807
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-3 042 994</b>	<b>-2 268 807</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av låneskulder		-7 140 000	0
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-10 000 000	-20 000 000
Egna uttag KB delägare		-74 003 295	-92 854 724
Utbetald utdelning till andelar utan bestämmande inflytande		0	-200 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-91 143 295</b>	<b>-113 054 724</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-55 119 054</b>	<b>19 875 752</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>222 957 840</b>	<b>203 082 088</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>167 838 786</b>	<b>222 957 840</b>

✓

2023122706401

## Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
<b>Rörelsens intäkter</b>		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3,4	-103 400	-117 134
<b>Rörelseresultat</b>		-103 400	-117 134
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	30 000 000	30 800 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	2 250 000	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	937 452	775 723
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-548 901	-631 113
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		32 535 151	30 827 476
Bokslutsdispositioner		-16 600 000	0
Koncernbidrag		66 165 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		82 100 151	30 827 476
Skatt på årets resultat	12	-10 266 525	-11 163
<b>Årets resultat</b>		71 833 626	30 816 313

*[Handwritten mark]*

2023122706402

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	16	57 725 000	57 725 000
Fordringar hos koncernföretag	17	7 140 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	18	13 000 000	13 000 000
		<u>77 865 000</u>	<u>70 725 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>77 865 000</u>	<u>70 725 000</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		57 314 427	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	37 062	0
		<u>57 351 489</u>	<u>0</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		45 241 797	23 633 152
<i>Kassa och bank</i>		3 627 156	10 358 354
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>106 220 442</u>	<u>33 991 506</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>184 085 442</u>	<u>104 716 506</u>

*Je*

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	22	200 000	200 000
		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	21	84 616 313	63 800 000
Årets resultat		71 833 626	30 816 313
		<u>156 449 939</u>	<u>94 616 313</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>156 649 939</u>	<u>94 816 313</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		16 600 000	0
		<u>16 600 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		557 815	9 889 030
Aktuell skatteskuld		10 277 688	11 163
		<u>10 835 503</u>	<u>9 900 193</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>184 085 442</u>	<u>104 716 506</u>

2023122706404

*h*

## Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		32 535 151	30 827 476
		32 535 151	30 827 476
Betald skatt		0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>32 535 151</b>	<b>30 827 476</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-57 351 489	
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-24 816 338</b>	<b>30 827 476</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av dotterföretag		0	-700 000
Lån till koncernbolag		-7 140 000	6 000 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-7 140 000</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna koncernbidrag		66 165 000	0
Lån från koncernbolag		-9 331 215	9 889 030
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-10 000 000	-20 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>46 833 785</b>	<b>-10 110 970</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>14 877 447</b>	<b>26 016 506</b>
Likvida medel vid årets början		33 991 506	7 975 000
Likvida medel vid årets slut		48 868 953	33 991 506

*r*

2023122706405

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet Redovisningsprinciper i moderföretaget.

#### **Bolagets säte**

Bolaget Karl Victor i Sverige AB bedriver verksamhet i associationsformen aktieföretag och har sitt säte i Malmö, Skåne län.

#### **Värderingsprinciper mm**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Immateriella tillgångar**

##### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Koncern år	Moder- företag år
Följande avskrivningstider tillämpas:		
Förvärvade immateriella tillgångar		
Goodwill	5	

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

##### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

*✓*

### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	25-50	
-Nedlagda kostnader på annans fastighet	20	
-Inventarier, verktyg och installationer	5	

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### **Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag**

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats. En nedskrivning av goodwill återförs endast om nedskrivningen föranleddes av en särskild extern omständighet av ovanlig karaktär som inte förväntas upprepas och senare händelser har inträffat som upphäver verkningarna av denna omständighet.

### **Leasing - leasetagare**

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

### **Operationella leasingavtal**

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler

✓

som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

## **Koncernredovisning**

### **Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

### **Goodwill**

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

### **Negativ goodwill**

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar.

Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

✓

## Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
<b>Koncern</b>		
Mäklararvode	180 424 032	283 378 976
Hysesintäkter	784 189	501 954
Övriga tjänster och ersättningar	26 344 227	23 207 086
	<u>207 552 448</u>	<u>307 088 016</u>

## Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
<b>Koncern</b>		
<i>RR Revision AB</i>		
Revisionsuppdrag	357 801	580 271
Andra uppdrag	388 918	212 225
Summa	<u>746 719</u>	<u>792 496</u>
<b>Moderföretag</b>		
<i>RR Revision AB</i>		
Revisionsuppdrag	0	0
Summa	<u>0</u>	<u>0</u>

## Not 4 Operationell leasing

### Leasingavtal där företaget är leasetagare

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
<b>Koncern</b>		
Hyra	12 444 130	10 970 775
Övriga leasinggifter	741 697	781 081
Totala leasingkostnader	<u>13 185 827</u>	<u>11 751 856</u>

## Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

### Medelantalet anställda

	2022-07-01- 2023-06-30	Varav män	2021-07-01- 2022-06-30	Varav män
<b>Moderföretag</b>				
Sverige	0	0	0	0
Totalt moderföretaget	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige	141	60	157	64
Totalt dotterföretag	<u>141</u>	<u>60</u>	<u>157</u>	<u>64</u>
<b>Koncernen totalt</b>	<u>141</u>	<u>60</u>	<u>157</u>	<u>64</u>

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
<b>Moderföretag</b>		
Styrelse och VD	0	0
Övriga anställda	0	0
Summa	0	0
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	0	0
<b>Dotterföretag</b>		
Styrelse och VD	1 260 000	1 242 000
Övriga anställda	34 450 586	49 820 435
Summa	35 710 586	51 062 435
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	12 706 714	18 113 223
	1 559 202	1 872 800
<b>Koncern</b>		
Styrelse och VD	1 260 000	1 242 000
Övriga anställda	34 450 586	49 820 435
Summa	35 710 586	51 062 435
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 2)	12 706 714	18 113 223
	1 559 202	1 872 800

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 0 (fg år 0 ) företagets ledning avseende 2 (2) personer. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (fg år 0).

2) Av koncernens pensionskostnader avser 0 (fg år 0 ) företagets ledning avseende 2 (2) personer. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (fg år 0).

**Not 6 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
<b>Koncern</b>		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Goodwill		0
Byggnader och mark	160 144	160 144
Nedlagda kostnader på annans fastighet	274 490	215 060
Inventarier, verktyg och installationer	2 622 732	2 570 322
	3 057 366	2 945 526

**Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Utdelning	30 000 000	30 800 000
	30 000 000	30 800 000

2023122706410

2023122706411

### Not 8 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Nedskrivningar	-136	0
Återförda nedskrivningar	0	733
Summa	-136	733

### Not 9 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
<b>Koncern</b>		
Utdelningar	2 250 000	0
	2 250 000	0
<b>Moderföretag</b>		
Utdelningar	2 250 000	0
	2 250 000	0

### Not 10 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
<b>Koncern</b>		
Utdelning kortfristiga placeringar	306 853	157 250
Realisationsresultat kortfristiga placeringar	593 537	618 473
Ränteintäkter	2 089 104	
	2 989 494	775 723
<b>Moderföretag</b>		
Utdelning kortfristiga placeringar	306 853	157 250
Realisationsresultat kortfristiga placeringar	593 537	618 473
Ränteintäkter	37 062	0
	937 452	775 723

### Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
<b>Koncern</b>		
Räntekostnader, övriga	-726 272	-797 704
	-726 272	-797 704
<b>Moderföretag</b>		
Räntekostnader, övriga	-548 901	-631 113
	-548 901	-631 113

### Not 12 Skatt på årets resultat

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
<b>Koncern</b>		
Aktuell skatt	-11 307 892	-8 570 253
Uppskjuten skatt	8 384 200	-1 636 670
	-2 923 692	-10 206 923
<b>Moderföretag</b>		
Aktuell skatt	10 266 525	11 163
	10 266 525	11 163

2023122706412

### Not 13 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	8 340 825	8 340 825
Vid årets slut	8 340 825	8 340 825
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-1 281 152	-1 121 008
-Årets avskrivning	-160 144	-160 144
Vid årets slut	-1 441 296	-1 281 152
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 899 529</b>	<b>7 059 673</b>
Taxeringsvärde byggnader:	5 012 000	5 012 000
Taxeringsvärde mark:	2 952 000	2 952 000
Vid årets slut	7 964 000	7 964 000
I ovanstående belopp ingår		
Redovisat värde förvaltningsfastigheter	6 899 529	7 059 673
Verkligt värde förvaltningsfastigheter	11 500 000	11 500 000

### Not 14 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 301 143	3 584 653
-Nyanskaffningar	1 188 636	716 490
-Vid årets slut	5 489 779	4 301 143
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-564 761	-349 701
-Årets avskrivning	-274 490	-215 060
-Vid årets slut	-839 251	-564 761
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 650 528</b>	<b>3 736 382</b>

### Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	27 660 557	26 108 239
-Nyanskaffningar	1 854 358	1 552 318
-Vid årets slut	29 514 915	27 660 557
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-21 109 850	-18 539 528
-Årets avskrivning	-2 622 732	-2 570 322
-Vid årets slut	-23 732 582	-21 109 850
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 782 333</b>	<b>6 550 707</b>

2023122706413

## Not 16 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	57 725 000	57 025 000
-Förvärv	0	700 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>57 725 000</b>	<b>57 725 000</b>

### *Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag*

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>2023-06-30 Redovisat värde</i>	<i>2022-06-30 Redovisat värde</i>
Bjurfors Nyproduktion i Skåne AB 559328-0687, Malmö		100	25 000	25 000
Bjurfors Privatmarknad i Malmö AB, 556467-3068, Malmö		100	57 000 000	57 000 000
Fastighetsbolaget Karl Victor i Malmö AB, 556975-5258, Malmö		100	50 000	50 000
Karl Victor Home AB, 559040-8851, Malmö		100	50 000	50 000
Malmö Fastighetsrådgivning AB, 556858-6720, Malmö		80	600 000	600 000
			<b>57 725 000</b>	<b>57 725 000</b>

## Not 17 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	0	6 000 000
-Tillkommande fordringar	7 140 000	0
-Reglerade fordringar	0	-6 000 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 140 000</b>	<b>0</b>

## Not 18 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	14 397 501	14 397 501
-Vid årets slut	14 397 501	14 397 501
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-1 370 545	-1 371 278
-Under året återförda nedskrivningar	0	733
-Årets nedskrivningar	-136	0
-Vid årets slut	-1 370 681	-1 370 545
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 026 820</b>	<b>13 026 956</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	13 000 000	13 000 000
Vid årets slut	13 000 000	13 000 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>

**Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i gemensamt styrda företag**

Gemensamt styrda företag / org nr, säte	Justerat EK /Årets resultat	Andelar / antal i % i)	2023-06-30	2022-06-30
			Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Direkt ägda</b>				
Bjurfors Sverige AB	6 160 220	25 000	13 000 000	13 000 000
556868-2503, Stockholm	2 673 599	50%		
			<u>13 000 000</u>	<u>13 000 000</u>
<b>Indirekt ägda</b>				
Sunim AB, 556607-3887	52 466	500	26 820	26 956
Stockholm		50%		
			<u>26 820</u>	<u>26 956</u>

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

**Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Koncern</b>		
Förutbetalda hyror	2 536 004	2 525 391
Förutbetalda kostnader	1 851 912	1 724 277
Upplupna intäkter	2 882 980	1 391 514
	<u>7 270 896</u>	<u>5 641 182</u>
<b>Moderföretag</b>		
Upplupna intäkter	37 062	0
	<u>37 062</u>	<u>0</u>

**Not 20 Kortfristiga placeringar**

**Finansiella instrument**

<b>Koncern</b>	2023-06-30	2022-06-30
<b>Tillgångar</b>		
Noterade aktier och andelar	16 674 007	9 889 019
Räntefonder	28 567 790	13 744 133
	<u>45 241 797</u>	<u>23 633 152</u>
Marknadsvärde	49 353 732	24 439 768
<b>Moderföretag</b>		
<b>Tillgångar</b>		
Noterade aktier och andelar	16 674 007	9 889 019
Räntefonder	28 567 790	13 744 133
	<u>45 241 797</u>	<u>23 633 152</u>
Marknadsvärde	49 353 732	24 439 768

2023122706415

### Not 21 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 156 449 939, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	156 449 939
<b>Summa</b>	<b>156 449 939</b>

### Not 22 Antal aktier och kvotvärde

	2023-06-30	2022-06-30
antal aktier	2 000	2 000
kvotvärde	100	100

### Not 23 Avsättningar för övriga skatter

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Koncern</b>		
Avsättning för övriga skatter	3 470 070	11 854 270
	<u>3 470 070</u>	<u>11 854 270</u>

### Not 24 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	0	7 140 000
	<u>0</u>	<u>7 140 000</u>

### Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Koncernen</b>		
Personalrelaterade kostnader	6 785 251	12 877 506
Övriga upplupna kostnader	2 102 051	1 669 992
	<u>8 887 302</u>	<u>14 547 498</u>

### Not 26 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

#### Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 637 000	3 637 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b><u>3 637 000</u></b>	<b><u>3 637 000</u></b>

#### Eventalförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	2 000 000	2 000 000
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	4 000 000	4 000 000
Komplementär i Bjurfors Privatmarknad i Malmö KB	60 119 607	76 417 257

✓

## Not 27 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm</b>		
<b>Koncern</b>		
Avskrivningar	3 057 366	2 945 526
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	136	-733
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	-15 919	-480 606
	<b>3 041 583</b>	<b>2 464 187</b>
<i>Likvida medel</i>		
Kortfristiga placeringar	45 241 797	23 633 152
Kassa och bank	61 444 478	118 750 437
Redovisningsmedel	61 152 511	80 574 251
	<b>167 838 786</b>	<b>222 957 840</b>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Moderföretag</b>		
<i>Likvida medel</i>		
Kortfristiga placeringar	45 241 797	23 633 152
Kassa och bank	3 627 156	10 358 354
	<b>48 868 953</b>	<b>33 991 506</b>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

## Not 28 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.


*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

✓

## Underskrifter

Malmö

  
Ola Lundqvist

2023-11-27

  
Caisa Lundqvist

2023-11-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 november 2023



Håkan Rylander  
Auktoriserad revisor

2023122706417



# RR REVISION AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Karl Victor i Sverige AB  
Org.nr. 559253-1973

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Karl Victor i Sverige AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.



# RR REVISION AB

2023122706419

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karl Victor i Sverige AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



# RR REVISION AB

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 27 november 2023

Håkan Rylander  
Auktoriserad revisor

Kopierats överensstämmande  
med original mot intygss:

Karl Victor i Sverige AB  
559253-1973

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karl Victor i Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-11-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Malmö 2023-11-27

Ola Lundqvist

2023122706421