

ÅRSREDOVISNING

för

Alfort Properties AB

Org.nr. 556363-5324

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	7
- noter	8
- underskrifter	13

Undertecknad styrelseledamot i Alfort Properties AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-05-20



Fredrik Englund

ÅRSREDOVISNING

för

Alfort Properties AB

Org.nr. 556363-5324

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	7
- noter	8
- underskrifter	13

Alfort Properties AB

Org.nr. 556363-5324

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Bolaget är moderbolag i en fastighetskoncern och leder och administrera dotterföretagens verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	124	132	202
Res. efter finansiella poster	2 831	389	18 959	1 610	1 729
Balansomslutning	49 682	42 783	58 163	32 219	25 855
Rörelseresultat	-383	-466	-910	-191	-111

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Alfort & Co AB 556254-1333, med säte i Stockholm.

Alfort & Co-koncernen ägs av familjen Alfort.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Miljöpåverkan

De största miljöpåverkande fakturerna i koncernens verksamhet är avfall, uppvärmning och transporter. Verksamheten medför ingen betydande miljöpåverkan vad gäller utsläpp till luft eller vatten.

Egna aktier

Antal aktier: 100 000

kvotvärde: 1 SEK

antal röster per aktie: 1

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	251 668
årets vinst	3 073 439
	<hr/>
	3 325 107
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	3 073 439
i ny räkning överföres	251 668
	<hr/>
	3 325 107

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 073 439,00 kr. vilket motsvarar 30,73 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Alfort Properties AB

Org.nr. 556363-5324

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024052719653

Alfort Properties AB

Org.nr. 556363-5324

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3, 4, 5	0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6	-383	-466
Personalkostnader	7	0	0
		<u>-383</u>	<u>-466</u>
Rörelseresultat		-383	-466
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	3 073	756
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		141	99
		<u>3 214</u>	<u>855</u>
Resultat efter finansiella poster		2 831	389
Bokslutsdispositioner	9		
Erhållna koncernbidrag		5 755	7 559
Lämnade koncernbidrag		-5 513	-7 192
		<u>242</u>	<u>367</u>
Resultat före skatt		3 073	756
Skatt på årets resultat	10	0	0
Årets resultat		<u>3 073</u>	<u>756</u>

2024052719654

Alfort Properties AB

Org.nr. 556363-5324

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Not

2023-12-31

2022-12-31

11

1 451

1 451

1 451

1 451

Summa anläggningstillgångar

1 451

1 451

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

39 397

18 223

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

14 000

Övriga fordringar

103

19

39 500

32 242

Kassa och bank

Kassa och bank

8 731

9 090

Summa kassa och bank

8 731

9 090

Summa omsättningstillgångar

48 231

41 332

SUMMA TILLGÅNGAR

49 682

42 783

2024052719655

Alfort Properties AB

Org.nr. 556363-5324

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital**Långfristiga skulder**

Konvertibla lån

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

13

100

100

20

20

120

120

252

252

3 073

756

3 325

1 008

3 445

1 128

14

15

150

150

150

150

46 075

41 460

12

45

46 087

41 505

49 682

42 783

2024052719656

Alfort Properties AB

Org.nr. 556363-5324

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

2024052719657

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	20	252	756	1 008
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			756	-756	0
Utdelning till aktieägare			-756		-756
Årets vinst				3 073	3 073
Belopp vid årets utgång	100	20	252	3 073	3 325

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Ränta och utdelning

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden (se nedan).

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång

Vid varje balansdag utvärderar företaget om det finns indikationer på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar minskat i värde. Exempel på sådana indikationer är betydande finansiella svårigheter hos låntagaren, avtalsbrott eller att det är sannolikt att låntagaren kommer att gå i konkurs.

För finansiella anläggningstillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av framtida kassaflöden. Diskontering sker med en ränta som motsvarar tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan.

NOTER*Inkomstskatt*

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat.

Uppskjuten skatt redovisas enligt den sk balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

*Koncernredovisning**Dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Koncernredovisning

Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning med hänvisning till undantaget i ÅRL 7:2.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar.

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Vid varje balansdag utvärderar företaget om det finns indikationer på att en eller flera av företagets tillgångar minskat i värde. Om så är fallet skrivs dessa ned till värdet som sätts av marknaden.

Inga väsentliga uppskattningar och bedömningar har gjorts per balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 3 Nettoomsättning****2023****2022**

Företaget är moderbolag i en fastighetskoncern och leder och administrerar dotterföretagens verksamhet.

Alfort Properties AB

Org.nr. 556363-5324

NOTER

Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen 2023 2022

Andel av försäljningen som avser koncernföretag 0,0% 0,0%
Andel av inköpen som avser koncernföretag 70,0% 57,5%

Not 5 Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare 2023 2022

Företaget har under räkenskapsåret inte haft några leasingkostnader.

Not 6 Ersättning till revisorer 2023 2022

Grant Thornton Sweden AB
Revisionsuppdrag 60 45

60 45

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 7 Medelantal anställda 2023 2022

Bolaget har inte haft några anställda. Någon lön eller andra ersättningar har inte utbetalats. Bolaget har inga utestående pensionsförpliktelser. Det finns heller inga avtal om avgångsvederlag eller liknande.

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag 2023 2022

Utdelning 3 073 756

3 073 756

Not 9 Bokslutsdispositioner 2023-12-31 2022-12-31

Erhållet koncernbidrag 5 755 7 559
Lämnat koncernbidrag -5 513 -7 192

242 367

Not 10 Skatt på årets resultat 2023 2022

Avstämning av effektiv skatt
Resultat före skatt 3 073 756
Skattekostnad 20,60% (20,60%) -633 -156
Skatteeffekt av:
Ej skattepliktiga intäkter 633 156
Summa 0 0

Not 11 Andelar i koncernföretag 2023-12-31 2022-12-31

Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
Bromma Strand Utvecklings AB		1 000	1 401	1 401
556346-4667	Stockholm	100,00%	<hr/> 1 401	<hr/> 1 401

Alfort Properties AB

Org.nr. 556363-5324

NOTER

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Bromma Strand Utvecklings AB	3 193	3 073

Bromma Strand Utvecklings AB		
Företagets egna kapital	3 193	876
Företagets redovisade resultat	3 073	756
Ingående anskaffningsvärde	1 521	1 521
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 521	1 521
Ingående nedskrivningar	-120	-120
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-120	-120
Utgående redovisat värde	1 401	1 401

Not 12 Kapitalandel i kommanditbolag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	50	50
Utgående planenligt restvärde	50	50
Årets resultat	5 563	5 331
Eget kapital	39 384	33 821
Antal andelar	99	99
Kapitalandel %	99	99
Bokfört värde	50	50
	45 295	39 500

Not 13 Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	100 000	1,00
Antal/värde vid årets utgång	100 000	1,00
	2023-12-31	2022-12-31
Ovanstående aktieantal fördelar sig enligt följande		
A-aktier	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 14 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Ingen del av långfristiga skulder förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.		

Not 15 Konvertibla lån	2023-12-31	2022-12-31
Konvertibla lån och lån förenade med optionsrätt		
<i>Lån</i> <i>Tid för utbyte</i>		
Konvertibelt lån 900731-501130	150	150
	150	150

Utbyte kan ske 1990-07-31--2050-11-30. Vid utbyte erhålls för varje nominellt belopp av SEK 1 en ny aktie med samma nominella belopp. Innehavare är moderbolaget Alfort & Co AB.

Not 16 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Inga ställda säkerheter per 2023-12-31.		

Not 17 Eventualförpliktelser
Inga eventualförpliktelser.

NOTER

Not 18 Transaktioner med närstående

2023-12-31

2022-12-31

Överenskommelse om tjänster med närstående sker på marknadsmässiga villkor. Några fordringar på eller skulder till närstående finns ej på balansdagen. Inga transaktioner som väsentligen påverkat företagens ställning och resultat har ägt rum mellan företaget och närstående. Avseende övriga transaktioner har inga betydande förändringar skett i förhållande till föregående år.

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser.

2024052719662

Alfort Properties AB

Org.nr. 556363-5324

Stockholm

Fredrik Englund

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Grant Thornton Sweden AB

Håkan Pettersson
Auktoriserad revisor

2024052719663

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
ÅR 2023 556363-5324 Alfort Properties AB - Slutlig version

Unikt dokument-id:
5303fce6-e999-4808-a966-b6106e46be45

Dokumentets fingeravtryck:
**dacf6c484b7339d29899d799815717c85d0584bc3e32ce4d9ec8b72d62d059a41de4b26ef76ce12a4ba7
7ed2c8a809ed4da45818e61e7674b7acd41a5aa3aaf5**

Undertecknare



Fredrik Englund

VD

E-post: fen@alfort.se

Enhet: Chrome 109.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 195.84.152.199

Betrodd tidsstämpel:
2024-03-18 13:16:51 UTC



Håkan Pettersson

Auktoriserad revisor

Grant Thornton Sweden AB

E-post: hakan.pettersson@se.gt.com

Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 194.14.78.10

Betrodd tidsstämpel:
2024-03-21 13:39:35 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-03-21 13:39:35 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024052719664

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2024-03-21 13:39:35 UTC	Dokumentet signerades av Håkan Pettersson (hakan.pettersson@se.gt.com) Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.14.78.10
2024-03-21 13:39:28 UTC	Dokumentet öppnades av Håkan Pettersson (hakan.pettersson@se.gt.com) Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.14.78.10
2024-03-18 13:16:54 UTC	Dokumentet skickades till Håkan Pettersson (hakan.pettersson@se.gt.com) Enhet: ()
2024-03-18 13:16:51 UTC	Dokumentet signerades av Fredrik Englund (fen@alfort.se) Enhet: Chrome 109.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.84.152.199 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-03-18 13:16:46 UTC	Dokumentet öppnades av Fredrik Englund (fen@alfort.se) Enhet: Chrome 109.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.84.152.199 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-03-15 13:13:00 UTC	Dokumentet skickades till Fredrik Englund (fen@alfort.se) Enhet: Firefox 123.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.84.152.199 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-03-15 13:12:57 UTC	Dokumentet förseglades av Emma Falk (efa@alfort.se) Enhet: Firefox 123.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.84.152.199 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-03-15 13:11:10 UTC	Dokumentet skapades av Emma Falk (efa@alfort.se) Enhet: Firefox 123.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.84.152.199 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024052719665

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alfort Properties Aktiebolag

Org.nr. 556363 - 5324

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alfort Properties Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alfort Properties Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alfort Properties Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alfort Properties Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alfort Properties Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Håkan Pettersson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024052719668



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.03.2024 14:43
SENT BY OWNER:
Johanna Blom • 21.03.2024 13:52
DOCUMENT ID:
HynspjYC6
ENVELOPE ID:
BJJKjpjFRp-HynspjYC6

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Alfort Properties Aktiebolag 2023-01-01–2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HÅKAN PETTERSSON hakan.petterson@se.gt.com	Signed Authenticated	21.03.2024 14:43 21.03.2024 14:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/26) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Alfort & CO AB
Org.nr. 556254-1333

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Koncernens verksamhet omfattar handelsverksamhet för nordisk fackhandel som färg-, järn- och bygghandel samt fastighetsförvaltning.

Moderbolagets verksamhet består av koncerngemmensamma uppgifter såsom ledning, ekonomi och finansförvaltning samt skattefrågor.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	464 666	475 586	444 863	415 053	378 281
Res. efter finansiella poster	13 075	24 059	38 730	19 704	14 613
Balansomslutning	388 068	390 860	362 833	337 088	312 051
Soliditet (%)	43	43	44	39	39
Medeltalet anställda	91	97	75	85	82
Rörelseresultat	18 829	21 006	23 706	17 220	12 045

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Alfort & Co- koncernen ägs av familjen Alfort.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret förvärvades delar av inkråmet från NCPE Sweden AB (556778-8962) av AB Alfort & Cronholm.

Förvärvet innefattar bland annat proffsinriktade produkter inom måleri, såsom färgsprutor, hörnlistor och spackelmaskiner.

Framtida utveckling

Gör-det-självmarknaden är stark inom Norden och bolaget är väl positionerad inom samtliga produktsegment vi är verksamma inom. Vi har ytterligare ökat närvaron på den nordiska marknaden utanför Sverige och har genom det en bredare bas för framtiden. Rådande marknadsläge med hög inflation, en rådande lågkonjunktur och osäkerhet i den geopolitiska utvecklingen medför utmaningar som det i dagsläget inte är möjligt att bedöma vilka effekter dessa kan få på bolaget. Vi bevakar löpande köpmönstren hos våra kunder och har ett produktsortiment som inte är så konjunkturkänsligt.

Miljöpåverkan

De största miljöpåverkande faktorerna i bolagets verksamhet är avfall, förpackningar, transporter och tjänsteresor. Verksamheten medför ingen betydande miljöpåverkan vad gäller utsläpp till luft och vatten.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**Kreditrisk**

Genomgång av kundfordringar sker löpande enligt fastställt program. Kundfordringarna i balansräkningen innehåller inga risker utöver normal affärsrisk.

Leverantörsberoende

Till flertalet varor i bolagets sortiment finns det alternativa leverantörer som inom en relativt kort tid kan ersätta en bortfallande leverantör.

Valutarisk

Vid en snabb och kraftig försvagning av den svenska kronan uppstår valutaförluster som ej kan kompenseras i samma takt som de uppkommer.

Alfort & CO AB

Org.nr. 556254-1333

Hållbarhetsupplysningar

Någon skyldighet att upprätta hållbarhetsrapport föreligger ej för moderbolaget och koncernen. Däremot har dotterföretaget AB Alfort & Cronholm upprättat en från dess årsredovisning avskild hållbarhetsrapport, vilket har överlämnats till revisorn samtidigt som årsredovisningen. Hållbarhetsrapporten finns tillgänglig på bolagets hemsida, www.alfort.se.

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	110 486 847
årets vinst	11 640 343
	<hr/>
	122 127 190
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	8 227 520
i ny räkning överföres	113 899 670
	<hr/>
	122 127 190

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 8 227 520,00 kr. vilket motsvarar 0,80 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske inom en vecka efter årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3, 4	464 666	475 595	630	677
Övriga rörelseintäkter		908	1 959	0	0
		<u>465 574</u>	<u>477 554</u>	<u>630</u>	<u>677</u>
Rörelsens kostnader					
Handelsvaror		-271 278	-286 062	0	0
Övriga externa kostnader	6, 7	-80 672	-76 588	-1 565	-1 358
Personalkostnader	8	-78 469	-78 763	-7 710	-7 432
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-15 805	-15 135	0	0
Övriga rörelsekostnader		-521	0	0	0
Rörelseresultat		18 829	21 006	-8 645	-8 113
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag				3 073	756
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	-146	7 651	-146	7 651
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	1 039	158	148	-12
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-6 647	-4 756	-4 014	-1 834
		<u>-5 754</u>	<u>3 053</u>	<u>-939</u>	<u>6 561</u>
Resultat efter finansiella poster		13 075	24 059	-9 584	-1 552
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		29 259	31 252	23 504	23 693
Lämnade koncernbidrag		-29 259	-31 252	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>23 504</u>	<u>23 693</u>
Resultat före skatt		13 075	24 059	13 920	22 141
Skatt på årets resultat	12	-4 647	-4 892	-2 280	-3 041
Årets resultat		8 428	19 167	11 640	19 100
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		7 729	18 184		
Innehav utan bestämmande inflytande		699	982		

2024070121792

Alfort & CO AB

Org.nr. 556254-1333

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	13	2 237	2 616	0	0
Goodwill	14	17 453	21 064	0	0
		<u>19 690</u>	<u>23 680</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	15	65 487	67 853	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	16	10 190	10 529	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	17	1 096	625	0	0
		<u>76 773</u>	<u>79 007</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	18	0	0	17 633	14 512
Fordringar hos koncernföretag	21	0	0	105 714	132 206
Andra långfristiga värdepappersinnehav	22	18 750	19 215	18 750	19 215
		<u>18 750</u>	<u>19 215</u>	<u>142 097</u>	<u>165 933</u>
Summa anläggningstillgångar		115 213	121 902	142 097	165 933
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Färdiga varor och handelsvaror		110 780	121 019	0	0
		<u>110 780</u>	<u>121 019</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		52 023	61 299	0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	142	0	0
Aktuell skattefordran		0	0	1 265	0
Övriga fordringar		3 657	2 160	120	52
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	6 422	8 518	218	185
		<u>62 102</u>	<u>72 119</u>	<u>1 603</u>	<u>237</u>
Kassa och bank		99 973	75 822	18 136	1 540
Kassa och bank		<u>99 973</u>	<u>75 822</u>	<u>18 136</u>	<u>1 540</u>
Summa omsättningstillgångar		272 855	268 960	19 739	1 777
SUMMA TILLGÅNGAR		388 068	390 862	161 836	167 710

2024070121793

Alfort & CO AB

Org.nr. 556254-1333

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		30 472	30 472		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		136 906	137 354		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		167 378	167 826		
Innehav utan bestämmande inflytande		676	982		
Summa eget kapital, koncern		168 054	168 808		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	24			30 472	30 472
Reservfond				6 095	6 095
				36 567	36 567
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				110 487	99 614
Årets resultat				11 640	19 100
				122 127	118 714
Summa eget kapital, moderföretag				158 694	155 281
Avsättningar					
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen	25	44 288	40 396	21	29
Uppskjuten skatteskuld		4 611	4 411	0	0
Övriga avsättningar		14 736	16 040	0	0
Summa avsättningar		63 635	60 847	21	29
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	26	93 000	93 000	0	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 238	0	2 475
Summa långfristiga skulder		93 000	94 238	0	2 475
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	26	2 446	2 644	0	0
Förskott från kunder		948	0	0	0
Leverantörsskulder		26 128	24 252	331	296
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		123	3 080	247	6 160
Aktuell skatteskuld		1 051	1 807	0	859
Övriga skulder		4 425	7 885	388	375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	28 258	27 301	2 155	2 235
Summa kortfristiga skulder		63 379	66 969	3 121	9 925
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		388 068	390 862	161 836	167 710

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	30 472	0	137 354	982	168 808
Omräkningsdifferens	0	0	-348	27	-321
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-8 228	-633	-8 861
Omföring till majoritetsägare	0	0	400	-400	0
Årets vinst			7 729	699	8 428
Belopp vid årets utgång	30 472	0	136 907	675	168 054

Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	30 472	6 095	99 614	19 100	118 714
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare			19 100	-19 100	0
Avrundningsdifferens	0	0	-8 228	0	-8 228
Årets vinst			1	11 640	11 640
Belopp vid årets utgång	30 472	6 095	110 487	11 640	122 127

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		18 829	21 006	-8 644	-8 113
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		18 393	30 396	-7	7 806
Erhållen ränta och utdelning m.m.		778	158	159	0
Erlagd ränta		-5 448	-1 943	-17	0
Betald inkomstskatt		-5 243	-4 775	-4 404	-4 682
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		27 309	44 842	-12 913	-4 989
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		10 255	-10 605	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		10 220	2 887	49 112	23 321
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-712	4 715	75	1 014
Kassaflöde från den löpande verksamheten		47 072	41 839	36 274	19 346
Investeringsverksamheten					
Förvärv av goodwill	14	-3 038	0	0	0
Förvärv av övriga immateriella anläggningstillgångar	13	0	-808	0	0
Förvärv av byggnader och mark		-640	-313	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	16	-4 814	-4 226	0	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		0	104	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	17	-1 096	0	0	0
Förvärv av koncernföretag	18	0	-17 377	-3 122	0
Förvärv av långfristiga värdepapper	22	-432	-16 000	-433	-16 000
Försäljning av långfristiga värdepapper	22	741	8 357	741	8 357
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-9 279	-30 263	-2 814	-4 616
Finansieringsverksamheten					
Amortering långfristiga lån		-4 515	-1 500	-8 635	-3 000
Utbetald utdelning		-8 860	-9 096	-8 228	-8 227
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-13 375	-10 596	-16 863	-11 227
Förändring av likvida medel		24 418	980	16 597	3 503
Likvida medel vid årets början		75 822	74 356	1 540	1 077
Kursdifferens i likvida medel		-266	173	0	0
Likvida medel vid årets slut		99 973	75 822	18 136	1 540

2024070121796

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Koncernredovisning**Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget Alfort & Co AB och de företag över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (dotterföretag). Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Vid bedömningen av om ett bestämmande inflytande föreligger, ska hänsyn tas till innehav av finansiella instrument som är potentiellt röstberättigade och som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras till röstberättigade eget kapitalinstrument. Hänsyn ska också tas till om företaget genom agent har möjlighet att styra verksamheten. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderföretaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget. Se avsnitt Rörelseförvärv nedan för redovisning av förvärv och avyttring av dotterföretag.

Redovisningsprinciperna för dotterföretag överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

Rörelseförvärv

Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden.

Köpeskillingen för rörelseförvärvet värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten, vilket beräknas som summan av de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar, uppkomna eller övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument och utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet. I köpeskillingen ingår villkorad köpeskillning, förutsatt att det vid förvärvstidpunkten är sannolikt att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och att beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Framtida förändring i beräkning av tilläggsköpeskillning redovisas antingen som rörelseintäkt eller som övrig rörelsekostnad. Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten justeras på balansdagen och när den slutliga köpeskillingen fastställs, dock ej senare än ett år efter förvärvstidpunkten.

Goodwill och negativ goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning. Vid rörelseförvärv där summan av köpeskillingen, verkligt värde på minoritetens andelar och verkligt värde vid förvärvstidpunkten på tidigare aktieinnehav överstiger verkligt värde vid förvärvstidpunkten på identifierbara förvärvade nettotillgångar redovisas skillnaden som goodwill i koncernbalansräkningen. Om skillnaden är negativ, ska värdet på identifierbara tillgångar och skulder omprövas. Negativ goodwill som återstår efter en ny identifiering och värdering enligt ovan ska redovisas som intäkt för förvärvsåret.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

NOTER

2024070121798

Förändringar i innehavet

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen. Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde. Förvärv eller avyttring av andelar i företag som är dotterföretag såväl före som efter förändringen anses vara en transaktion mellan ägare och effekten av transaktionen redovisas direkt i eget kapital.

Förvärvas ytterligare andelar i ett företag som inte är dotterföretag så att bestämmande inflytande uppkommer, anses de ursprungliga andelarna i koncernredovisningen avyttrade. Den vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, redovisas i koncernresultaträkningen.

När moderföretaget förlorar bestämmande inflytande över ett dotterföretag, anses samtliga andelar avyttrade och den vinst eller förlust som uppstår vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Finns andelar kvar efter avyttringen, redovisas de enligt kapitel 11 Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet, kapitel 14 Intresseföretag eller kapitel 15 Joint Venture med det verkliga värdet vid försäljningstidpunkten som anskaffningsvärde.

Moderföretaget

Moderföretaget tillämpar följaktligen de principer som presenteras i koncernredovisningens not "redovisningsprinciper", med de undantag som anges nedan. Principerna har tillämpats konsekvent för alla presenterade år, om inte annat anges.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Andelar i intresseföretag och joint ventures

Andelar i intresseföretag och joint ventures redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar.

Utdelning från andelar i intresseföretag och joint ventures redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas so, en ökning av anelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i eget kapital.

NOTER

Andelar i intresseföretag

Ett intresseföretag är ett företag där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande, normalt omfattar det företag där koncernen innehar 20% - 50% av rösterna. Andelar i intresseföretag redovisas enligt klyvningsmetoden

Klyvningsmetoden innebär att det ägande företaget i koncernbalansräkningen tar upp en så stor andel av det gemensamt styrda företags tillgångar, avsättningar och skulder som ägarandelen. I koncernresultaträkningen får det ägande företaget ta upp en så stor del av det gemensamt styrda företags intäkter och kostnader som avser ägarandelen.

Förändringar i innehavet

Förvärvas ytterligare andelar i ett företag som såväl före som efter förvärvet är intresseföretag, värderas de andelar som ägdes före förvärvet inte om. Avyttras andelar i ett intresseföretag så att betydande inflytande inte längre föreligger, anses samtliga andelar som avyttrade och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Finns andelar kvar efter avyttringen, redovisas de enligt kapitel 11 Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet med det verkliga värdet vid försäljningstidpunkten som anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter från externa kunder utgörs i handelsverksamheten av varuförsäljning och i hyresverksamheten av hyresintäkter.

Varuförsäljning

Intäkter från varuförsäljning redovisas vid leverans/överlämnande av produkter till kund i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas netto efter avdrag för rabatter, returer och mervärdesskatt.

Hyror

Hyresintäkter och hyresrabatter periodiseras linjärt över kontraktperioden. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. I bruttohyran ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader för fastighetsskatt, el och värme.

Ränta och utdelning

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal, såväl i koncernen som juridisk person, redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden

NOTER*Utländsk valuta*

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke- monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

Valutarisk

Med valutarisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade valutakurser. Företaget bedriver verksamhet på flera olika geografiska marknader och i olika valutor och är därigenom exponerad för valutarisk. Exponeringen för valutarisk härrör huvudsakligen från betalningsflöden i utländsk valuta, så kallad transaktionsexponering samt från omräkning av balansposter i utländsk valuta.

Företagets utflöden består huvudsakligen av SEK, NOK, USD, EUR och PLN samtidigt som företagets inflöden huvudsakligen består av SEK. Företaget är därmed i stor omfattning påverkad av förändringar i dessa valutakurser.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Offentliga bidrag

Inkomster från offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts och de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt inkomsten kan beräknas tillförlitligt. Offentliga bidrag har värderats till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått/beräknas få.

Inkomster från offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs och de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget och inkomsten kan beräknas tillförlitligt. Offentliga bidrag har värderats till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått/beräknas få.

Bidrag som mottagits före dess att villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas som skuld.

Ersättningar till anställda

Förmånsbestämda pensionsplaner redovisas enligt erhållna besked från PRI. Pensionsförpliktelsen som säkerställts genom tecknande av en kapitalförsäkring värderas till kapitalförsäkringens redovisade värde. För förmånsbestämda pensionsförpliktelser har företaget en förpliktelse att lämna överenskomna ersättningar till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt risken att ersättningarna kommer att kosta mer än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner.

Företaget har endast förmånsbestämda pensionsplaner.

Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

NOTER

Aktierelaterade ersättningar

Varor och tjänster som förvärvas mot ersättning i form av aktierelaterade ersättningar redovisas när varorna eller tjänsterna erhålls.

Reglerade med kontanter

Aktierelaterade ersättningar som regleras med kontanter värderas till skuldens verkliga värde. Erhållen premie redovisas som en finansiell skuld. Företaget omvärderar skulden varje balansdag och per likviddag och redovisar varje förändring som en finansiell post i resultaträkningen. Verkligt värde beräknas enligt Black&Scholes. Sociala avgifter hänförliga till de aktierelaterade ersättningarna periodiseras på samma sätt som kostnaden för de tjänster som erhålls och skulden omvärderas vid varje bokslutstidpunkt fram tills dess att den är reglerad.

Inkomstskatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

Obeskattade reserver

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

NOTER

Immateriella anläggningstillgångar

Anskaffning genom separata förvärv

Immateriella tillgångar som förvärvats separat redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens uppskattade nyttjandeperiod, vilken uppskattas till fem (5) år. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Effekten av eventuella ändringar i uppskattningar och bedömningar redovisas framåttriktat. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas.

Enligt kostnadsföringsmodellen ska alla utgifter som avser framtagande av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång redovisas som kostnader när de uppkommer.

Efter första redovisningstillfället redovisas internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas. Aktiverade utgifter för skrivs av linjärt över en bedömd nyttjandeperiod om fem till tio (5-10) år.

Borttagande från balansräkningen

En immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkommer när en immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Detta redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

2024070121802

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer. Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas är den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas enligt tabell nedan.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

	Antal år
Byggnader:	
Stomme	50-70
Fasad	20-60
Tak	20-40
Inre rumsbildande byggdelar och huskompletteringar	15-40
Installationer	15-50
Hyresgästanpassningar	20
Markanläggningar	20
Inventarier	5-10
Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och skrivs därför inte av	

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde för att då beräkna en återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. Om återvinningsvärdet för en tillgång fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen. Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

NOTER

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden (se nedan). Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdeets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominelltbelopp.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp. Kundfordringar och övriga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång

Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post. Företagets värdepappersportfölj utgör en post då företaget utformat och dokumenterat en riskspridningsstrategi och de finansiella instrumenten i portföljen är klart identifierbara. Vid varje balansdag utvärderar företaget om det finns indikationer på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar minskat i värde. Exempel på sådana indikationer är betydande finansiella svårigheter hos låntagaren, avtalsbrott eller att det är sannolikt att låntagaren kommer att gå i konkurs.

För finansiella anläggningstillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av framtida kassaflöden.

Diskontering sker med en ränta som motsvarar tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan.

Företagets utflöden består huvudsakligen av SEK, NOK, USD, EUR och PLN samtidigt som företagets inflöden huvudsakligen består av SEK. Företaget är därmed i stor omfattning påverkad av förändringar i dessa valutakurser.

Ränterisk

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Företaget är huvudsakligen exponerad för ränterisk genom dess lånefinansiering. Lånen löper med rörlig ränta, vilket innebär att företagets framtida finansiella kostnader påverkas vid ändrade marknadsräntor.

Varulager

Anskaffningsvärdet fastställs med användning av genomsnittsmetoden. En reservering för befarad inkurans i varulagret görs när det finns objektiva grunder att anta att koncernen inte kommer att kunna erhålla det värde vid framtida försäljning som varulagret är bokfört till. Reserveringens storlek utgörs av skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och värdet av bedömda framtida kassaflöden. Det reserverade beloppet redovisas över resultaträkningen.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt. Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar. Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i balansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Vid varje balansdag utvärderar företaget om det finns indikationer på att en eller flera av företagets tillgångar minskat i värde. Om så är fallet skrivs dessa ned till värdet som sätts av marknaden.

Inkurans i varulager görs baserat på individuella bedömningar.

Viktiga bedömningar vid tillämpning av Alfort & Co ABs redovisningsprinciper

I följande avsnitt beskrivs de viktigaste bedömningar, förutom de som innefattar uppskattningar (se ovan), som företagsledningen har gjort vid tillämpningen av företagets redovisningsprinciper och som har den mest betydande effekten på de redovisade beloppen i de finansiella rapporterna.

Företaget klassificerar samtliga leasingavtal som operationella. Effekten av den eventuella förlust eller vinst som kan uppkomma bedöms ej vara väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>				
	Handelsverksamhet	472 789	483 698	0	0
	Hysesverksamhet	21 406	19 592	0	0
	Administrativa tjänster	630	675	630	677
	Avgår koncerninternt	-30 158	-28 370	0	0
		464 667	475 595	630	677

NOTER

Nettoomsättning uppdelad på geografiskt område

Sverige	414 751	409 382	630	677
Finland	47 599	57 773	0	0
Norge	26 603	26 636	0	0
Övriga	5 872	10 174	0	0
Avgår koncerninternt	-30 158	-28 370	0	0
	464 667	475 595	630	677

Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen**Koncernen****Moderbolaget****2023****2022****2023****2022**

Andel av försäljningen som avser koncernföretag

-

-

100 %

100 %

Andel av inköpen som avser koncernföretag

-

-

-

-

Not 5 Avskrivningar m.m. på materiella och immateriella anläggningstillgångar fördelade på funktion**Koncernen****Moderbolaget****2023****2022****2023****2022**

Materiella anläggningstillgångar

-8 777

-8 567

0

0

Immateriella anläggningstillgångar

-379

-470

0

0

Goodwill

-6 649

-6 101

0

0

Övrigt

0

3

0

0

-15 805

-15 135

0

0

Not 6 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare**Koncernen****Moderbolaget****2023****2022****2023****2022**

Under året har företagets leasingavgifter uppgått till

1 910

1 350

0

0

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Inom 1 år

1 910

1 528

0

0

Mellan 2 till 5 år

1 615

563

0

0

Senare än 5 år

643

141

0

0

4 168

2 232

0

0

NOTER

Not 7	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	<i>Grant Thornton Sweden AB</i>				
	Revisionsuppdrag	673	622	263	278
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	65	123	0	0
	<i>Övriga revisorer</i>				
	Revisionsuppdrag Jalmeri	84	37	0	0
	Revisionsuppdrag Alfort AS	48	51	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		870	833	263	278

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 8	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	91	97	2	2
	varav kvinnor	20	22	0	0
	varav män	71	76	2	2
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	Styrelsen och VD:				
	Löner och ersättningar	9 802	9 989	3 561	3 563
	Pensionskostnader	1 700	1 889	516	483
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		11 502	11 878	4 077	4 046
	Övriga anställda:				
	Löner och ersättningar	39 490	38 926	1 579	1 329
	Pensionskostnader	7 064	4 460	309	226
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		46 554	43 386	1 888	1 555
	Sociala kostnader	14 313	14 849	1 611	1 474
	Summa styrelse och övriga	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		72 369	70 113	7 576	7 075

NOTER

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	22	22	5	6
varav kvinnor	5	5	2	2
varav män	18	17	3	0
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	8	8	1	1
varav kvinnor	1	1	0	0
varav män	7	7	1	1

Lön och sociala kostnader avseende VD redovisas av moderbolaget Alfort & Co AB.

Pensioner

Företaget har endast förmånsbestämda pensionsplaner. Då bolaget erhåller en beloppsuppgift om pensionsskuldens storlek från ett oberoende företag, PRI Pension, redovisas endast, med stöd av K3 28.21, pensionsskulden enligt den erhållna uppgiften.

Avtal om avgångsvederlag

Några avtal om avgångsvederlag eller liknande finns ej

Not 9	Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Utdelning	11	10	11	10
	Realisationsresultat	-315	8 039	-315	8 039
	Nedskrivningar	182	-236	182	-236
	Återföring av nedskrivningar	-24	-162	-24	-162
		<u>-146</u>	<u>7 651</u>	<u>-146</u>	<u>7 651</u>
Not 10	Övriga ränteförkortningar och liknande resultatposter	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Ränteförkortningar externa	1 036	158	148	-12
	Övriga poster	3	0	0	0
		<u>1 039</u>	<u>158</u>	<u>148</u>	<u>-12</u>
Not 11	Räntekostnader och liknande resultatposter	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Kursdifferenser på skulder	2	0	0	0
	Räntekostnader externa	5 746	4 703	16	
	Räntekostnader interna	819	53	3 997	1 834
	Övriga poster	80	0	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>6 647</u>	<u>4 756</u>	<u>4 013</u>	<u>1 834</u>

NOTER

2024070121809

Not 12	Skatt på årets resultat Koncernen	2023	2022
	Aktuell skatt	-4 447	-4 691
	Uppskjuten skatt	-199	-201
	Avrundningsdifferens	0	0
		-4 646	-4 892
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	33 418	24 059
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-7 414	-4 956
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-655	-646
	Ej skattepliktiga intäkter	2 275	710
	Skattemässiga justeringar	1 146	
	Avrundningsdifferens	2	0
	Summa	-4 646	-4 892
	Moderbolaget	2023	2022
	Aktuell skatt	-2 280	-3 041
		-2 280	-3 041
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	13 920	22 141
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-2 868	-4 561
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-84	-94
	Ej skattepliktiga intäkter	672	1 614
	Summa	-2 280	-3 041

Not 13	Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	Koncernen	Moderbolaget
		2023-12-31	2022-12-31
		2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	10 250	9 442
	Inköp	0	808
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 250	10 250
	Ingående avskrivningar	-7 634	-7 165
	Årets avskrivningar	-379	-469
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 013	-7 634
	Utgående redovisat värde	2 237	2 616

NOTER

Not 14 Goodwill

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	43 720	22 976	0	0
Inköp	3 038	20 744	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 758	43 720	0	0
Ingående avskrivningar	-17 972	-11 871	0	0
Årets avskrivningar	-6 649	-6 101	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 621	-17 972	0	0
Ingående nedskrivningar	-4 684	-4 684	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 684	-4 684	0	0
Utgående redovisat värde	17 453	21 064	0	0

Not 15 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	207 986	207 728	0	0
Inköp	640	570	0	0
Omklassificeringar	625	-313	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	209 251	207 985	0	0
Ingående avskrivningar	-140 134	-136 498	0	0
Omklassificeringar	0	79	0	0
Årets avskrivningar	-3 567	-3 714	0	0
Omräkningsdifferens	-63	0	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-143 764	-140 134	0	0
Utgående redovisat värde	65 487	67 851	0	0
Redovisat värde byggnader	54 514	56 850	0	0
Redovisat värde markanläggningar	-714	-684	0	0
Redovisat värde mark	11 687	11 687	0	0
	65 487	67 853	0	0

I ovanstående redovisat värde ingår förvaltningsfastigheter med 171 000 171 000 0 0

Koncernen innehar vid utgången av år 2023 i två enskilda dotterföretag, vars fastighet däri är förvaltningsfastighet, totalt två stycken förvaltningsfastigheter (två stycken enskilda dotterbolag, med totalt två st förvaltningsfastigheter år 2021). Koncernen använder en fastighet till fullo i rörelsen och cirka 15% av en annan. Fastigheterna värderades av oberoende värderingsman under 2021. Någon förändring av totalvärdet har inte skett för 2023, då styrelsen anser att det aggregerade marknadsvärdet är oförändrat, utifrån en övergripande analys av rådande marknadsförhållanden.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	151 599	151 599
varav byggnader:	107 799	107 799

NOTER

2024070121811

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	36 878	33 289	0	0
Inköp	4 801	4 493	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-903	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 679	36 879	0	0
Ingående avskrivningar	-26 349	-22 209	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	799	0	0
Årets avskrivningar	-5 140	-4 939	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 489	-26 349	0	0
Utgående redovisat värde	10 190	10 530	0	0

Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	625	0	0	0
Inköp	1 096	625	0	0
Omklassificeringar	-625	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 096	625	0	0
Utgående redovisat värde	1 096	625	0	0

Not 18 Andelar i koncernföretag	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31		2022-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer			2023-12-31	2022-12-31
Moderbolaget				
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
AB Alfort & Cronholm	Stockholm, Sverige	8 750	8 250	8 250
556027-8409		100,00%		
Alfort & Cronholm AS	Oslo, Norge	500	3 641	520
980 663 345		100,00%		
Alfort Properties AB	Stockholm, Sverige	100 000	5 592	5 592
556363-5324		100,00%		
Konvertibler i Alfort Properties		100	150	150
		0,00%		
			17 633	14 512
Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital	Resultat
AB Alfort & Cronholm			30 639	2 000
Alfort & Cronholm AS			1 952	-2 762
Alfort Properties AB			3 445	3 073
Konvertibler i Alfort Properties			0	0

NOTER

Not 19 Indirekt ägda dotterföretag
Koncernen

2023-12-31

2022-12-31

Företag Organisationsnummer Moderbolaget	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde 2023-12-31	Redovisat värde 2022-12-31
Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Jalmeri Oy -via AB Alfort & Cronholm 0817510-4	Helsingfors	3 600 60,00%	18 713	18 923
Bromma Strand Utvecklings AB - via Alfort Properties AB 556346-4667	Stockholm	1 000 100,00%	1 401	1 401
Plafex KB - Via Alfort Properties AB 916632-9723	Stockholm	100 100,00%	38 305	32 742
			<u>58 419</u>	<u>53 066</u>

**Not 20 Indirekt ägda intresseföretag och
gemensamt styrda företag**
Koncernen

2023-12-31

2022-12-31

Företag Organisationsnummer Moderbolaget	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde 2023-12-31	Redovisat värde 2022-12-31
Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Alero Parti AB via AB Alfort & Cronholm 556241-3061	Stockholm	4 500 50,00%	6 950	6 950
			<u>6 950</u>	<u>6 950</u>

Not 21 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31

Ingående anskaffningsvärde	0	0	128 398	132 886
Avgående	0	0	-22 684	-4 488
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	105 714	128 398
Utgående redovisat värde	0	0	105 714	128 398

NOTER

2024070121813

Not 22	Andra långfristiga värdepappersinnehav		
	Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
	Moderbolaget	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	20 274	12 562
	Inköp	275	16 000
	Försäljningar/utrangeringar	-899	-8 288
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 651	20 274
	Ingående nedskrivningar	-1 059	-823
	Återförd nedskrivning	182	0
	Årets nedskrivningar	-24	-236
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	-901	-1 059
	Utgående redovisat värde	18 750	19 215

Not 23	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Periodiserade kostnader	2 435	3 460	218	185
	Övriga förutbetalda kostnader	821	1 105	0	0
	Leverantörsbonus	1 566	2 805	0	0
	Övriga upplupna intäkter	1 600	1 148	0	0
	Övriga poster	0	0	0	0
		<u>6 422</u>	<u>8 518</u>	<u>218</u>	<u>185</u>

Not 24	Upplysningar om aktiekapital		
		Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	10 284 400	2,96
	Antal/värde vid årets utgång	10 284 400	2,96
		2023-12-31	2022-12-31
	Ovanstående aktieantal fördelar sig enligt följande		
	A-aktier	<u>10 284 400</u>	<u>10 284 400</u>
		10 284 400	10 284 400

NOTER

2024070121814

Not 25 Avsättningar	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<i>Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen</i>				
Redovisat värde vid årets början	40 396	33 064	29	41
Årets avsättningar	3 900	8 628	-8	-12
Belopp som tagits i anspråk under året	-8	-1 296	0	0
Redovisat värde vid årets slut	44 288	40 396	21	29
<i>Uppskjuten skatt</i>				
Redovisat värde vid årets början	4 411	4 215	0	0
Årets avsättningar	200	196	0	0
Redovisat värde vid årets slut	4 611	4 411	0	0
<i>Övriga avsättningar</i>				
Redovisat värde vid årets början	16 040	0	0	0
Årets avsättningar	-1 304	16 040	0	0
Belopp som tagits i anspråk under året	0	0	0	0
Redovisat värde vid årets slut	14 736	16 040	0	0

Not 26 Skulder som avser flera poster	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>				
Skulder till kreditinstitut	93 000	93 000	0	0
Övriga skulder	0	1 238	0	0
<i>Kortfristiga skulder</i>				
Skulder till kreditinstitut	2 446	0	0	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	123	0	0	0

Samtliga räntor är löpande eller med maximalt 3-månaders bindningstid.

Limit avseende checkkredit uppgår till 35 000 varav 0 är nyttjad under 2023

Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	14 529	11 321	346	333
Upplupna Personalkostnader	11 282	9 925	1 809	1 902
Upplupna varukostnader	2 447	3 389	0	0
Övriga upplupna kostnader	0	-1	0	0
Förutbetalda intäkter	0	2 666	0	0
	28 258	27 300	2 155	2 235

NOTER

2024070121815

Not 28 Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	95 150	95 150	0	0
Företagsinteckningar	48 000	48 000	0	0
Summa ställda säkerheter	<u>143 150</u>	<u>143 150</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 29 Eventualförpliktelser	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Garantiförbindelser	1 120	301	0	0
Borgen förbindelser för KC-företag	0	0	76 231	72 654
Borgensförbindelser för intressebolag	3 337	3 014	0	0
Borgenförbindelser för övriga	<u>167</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	4 624	3 415	76 231	72 654

Not 30 Transaktioner med närstående

Överenskommelse om tjänster med närstående sker på marknadsmässiga villkor. Några fordringar på eller skulder till närstående, utöver koncernföretag, finns ej på balansdagen. Inga transaktioner som väsentligen påverkat företagets ställning och resultat har ägt rum mellan företaget och närstående. Avseende övriga transaktioner har inga betydande förändringar skett i förhållande till föregående år.

Not 31 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst	110 487
årets vinst	<u>11 640</u>
	122 127
Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas	8 228
i ny räkning överföres	<u>113 900</u>
	122 127

Not 32 Definition av nyckeltal

Soliditet:
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 33 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser.

Stockholm

2024070121816

Fredrik Englund
Verkställande direktör

Magnus Agervald
Styrelseordförande

Lena Hjorth
Styrelseledamot

Peter Lindström
Styrelseledamot

Anna Alfort
Styrelseledamot

Kaspar Zehlén
Styrelseledamot

Tony Ring
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Grant Thornton Sweden AB

Håkan Pettersson
Auktoriserad revisor

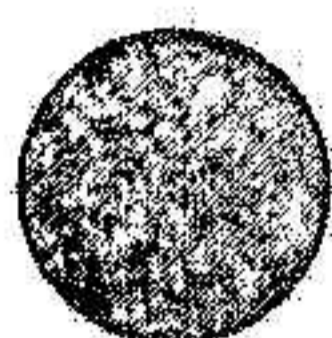
Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
ÅR 2023 Alfort & Co koncernredovisning - Slutlig version

Unikt dokument-id:
54851303-660d-4406-9fc1-e9e18aa84cc7

Dokumentets fingeravtryck:
989da2e6be025ba4e3ef1dabbd8574363a564bb82357b1f791d3618a39d442b508e97259e4ef0a197d
72aee1e34ddf36cb54c8399f10eba868a443f764d74e9c

Undertecknare



Anna Alfort

E-post: anna.alfort@gmail.com
Enhet: Safari 16.0 on iPhone iOS 16.0.2 (smartphone)
IP nummer: 94.191.152.111

Betrodd tidsstämpel:
2024-03-18 13:31:34 UTC



Kaspar Zehlén

E-post: kasparzehlen@hotmail.com
Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartphone)
IP nummer: 78.79.175.89

Betrodd tidsstämpel:
2024-03-18 16:25:20 UTC



Lena Hjorth

E-post: lena.k.hjorth@gmail.com
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 98.128.184.197

Betrodd tidsstämpel:
2024-03-20 06:30:14 UTC



Peter Lindström

E-post: plm@bygma.se
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 194.255.5.65

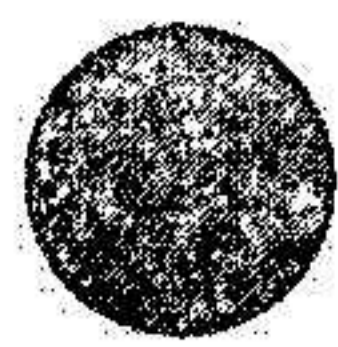
Betrodd tidsstämpel:
2024-03-20 07:40:20 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024070121817

Undertecknare



Magnus Agervald

Styrelseordförande

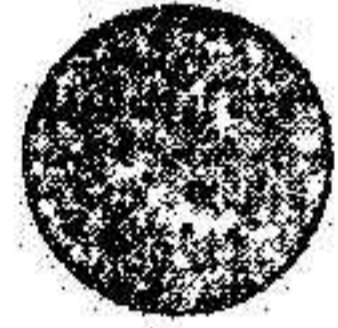
E-post: magnus@agervald.se

Enhet: Chrome 122.0.0.0 on KAndroid 10 (smartphone)

IP nummer: 94.191.152.190

Betrodd tidsstämpel:

2024-03-21 05:35:48 UTC



Tony Ring

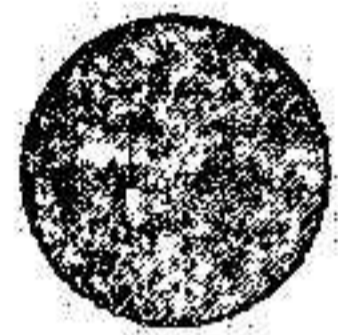
E-post: tri@alfort.se

Enhet: Firefox 115.0 on Unknown Windows 6.3 (desktop)

IP nummer: 195.84.152.199

Betrodd tidsstämpel:

2024-03-21 05:49:17 UTC



Fredrik Englund

VD

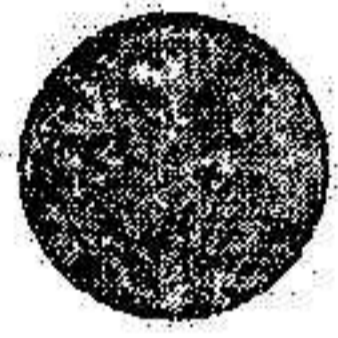
E-post: fen@alfort.se

Enhet: Chrome 109.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 195.84.152.199

Betrodd tidsstämpel:

2024-03-21 08:39:17 UTC



Håkan Pettersson

Auktoriserad revisor

Grant Thornton Sweden AB

E-post: hakan.pettersson@se.gt.com

Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 194.14.78.10

Betrodd tidsstämpel:

2024-03-21 15:29:17 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-03-21 15:29:17 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024070121818

Aktivitetslogg

2024070121819

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2024-03-21 15:29:17 UTC	Dokumentet signerades av Håkan Pettersson (hakan.pettersson@se.gt.com) Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.14.78.10
2024-03-21 15:29:07 UTC	Dokumentet öppnades av Håkan Pettersson (hakan.pettersson@se.gt.com) Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.14.78.10
2024-03-21 08:39:20 UTC	Dokumentet skickades till Håkan Pettersson (hakan.pettersson@se.gt.com) Enhet: ()
2024-03-21 08:39:17 UTC	Dokumentet signerades av Fredrik Englund (fen@alfort.se) Enhet: Chrome 109.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.84.152.199 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-03-21 08:39:11 UTC	Dokumentet öppnades av Fredrik Englund (fen@alfort.se) Enhet: Chrome 109.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.84.152.199 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-03-21 05:49:20 UTC	Dokumentet skickades till Fredrik Englund (fen@alfort.se) Enhet: ()
2024-03-21 05:49:17 UTC	Dokumentet signerades av Tony Ring (tri@alfort.se) Enhet: Firefox 115.0 on Unknown Windows 6.3 (dator) IP nummer: 195.84.152.199 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-03-21 05:43:42 UTC	Dokumentet öppnades av Tony Ring (tri@alfort.se) Enhet: Firefox 115.0 on Unknown Windows 6.3 (dator) IP nummer: 195.84.152.199 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-03-21 05:35:51 UTC	Dokumentet skickades till Tony Ring (tri@alfort.se) Enhet: ()
2024-03-21 05:35:48 UTC	Dokumentet signerades av Magnus Agervald (magnus@agervald.se) Enhet: Chrome 122.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 94.191.152.190
2024-03-21 05:35:43 UTC	Dokumentet öppnades av Magnus Agervald (magnus@agervald.se) Enhet: Chrome 122.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 94.191.152.190
2024-03-20 07:40:23 UTC	Dokumentet skickades till Magnus Agervald (magnus@agervald.se) Enhet: ()



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024070121820

2024-03-20 07:40:20 UTC Dokumentet signerades av Peter Lindström (plm@bygma.se)
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.255.5.65 - IP Plats: Allerød Municipality, Denmark

2024-03-20 07:40:17 UTC Dokumentet lästes igenom av Peter Lindström (plm@bygma.se)
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.255.5.65 - IP Plats: Allerød Municipality, Denmark

2024-03-20 07:40:04 UTC Dokumentet öppnades av Peter Lindström (plm@bygma.se)
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.255.5.65 - IP Plats: Allerød Municipality, Denmark

2024-03-20 06:30:17 UTC Dokumentet skickades till Peter Lindström (plm@bygma.se)
Enhet: ()

2024-03-20 06:30:14 UTC Dokumentet signerades av Lena Hjorth (lena.k.hjorth@gmail.com)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 98.128.184.197 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-03-20 06:29:48 UTC Dokumentet öppnades av Lena Hjorth (lena.k.hjorth@gmail.com)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 98.128.184.197 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-03-18 16:25:23 UTC Dokumentet skickades till Lena Hjorth (lena.k.hjorth@gmail.com)
Enhet: ()

2024-03-18 16:25:20 UTC Dokumentet signerades av Kaspar Zehlén (kasparzehlen@hotmail.com)
Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 78.79.175.89

2024-03-18 16:21:33 UTC Dokumentet lästes igenom av Kaspar Zehlén (kasparzehlen@hotmail.com)
Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 78.79.175.89

2024-03-18 16:18:35 UTC Dokumentet öppnades av Kaspar Zehlén (kasparzehlen@hotmail.com)
Enhet: Safari 17.3.1 on iPhone iOS 17.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 78.79.175.89

2024-03-18 13:31:37 UTC Dokumentet skickades till Kaspar Zehlén (kasparzehlen@hotmail.com)
Enhet: ()

2024-03-18 13:31:34 UTC Dokumentet signerades av Anna Alfort (anna.alfort@gmail.com)
Enhet: Safari 16.0 on iPhone iOS 16.0.2 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.111

2024-03-18 13:31:29 UTC Dokumentet öppnades av Anna Alfort (anna.alfort@gmail.com)
Enhet: Safari 16.0 on iPhone iOS 16.0.2 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.111



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024070121821

2024-03-15 12:48:59 UTC Dokumentet skickades till Anna Alfort (anna.alfort@gmail.com)
Enhet: Firefox 123.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.84.152.199 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-03-15 12:48:56 UTC Dokumentet förseglades av Emma Falk (efa@alfort.se)
Enhet: Firefox 123.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.84.152.199 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-03-15 12:45:47 UTC Dokumentet skapades av Emma Falk (efa@alfort.se)
Enhet: Firefox 123.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.84.152.199 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alfort & Co AB

Org.nr. 556254 - 1333

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Alfort & Co AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis

som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Alfort & Co AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Håkan Pettersson
Auktoriserad revisor

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024070121824



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.03.2024 16:30

SENT BY OWNER:
Johanna Blom • 21.03.2024 13:52

DOCUMENT ID:
B1bRdasFRT

ENVELOPE ID:
BJhdpoKAA-B1bRdasFRT

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Alfort Co AB 2023-01-01-2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HÅKAN PETTERSSON hakan.pettersson@se.gt.com	Signed Authenticated	21.03.2024 16:30 21.03.2024 14:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/26) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed