

# Årsredovisning

## Trunsta 3:33 AB

559479-4280

Styrelsen för Trunsta 3:33 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-04-11 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 - 8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Trunsta 3:33 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Knivsta 2025-10-31



Gustav Håkens

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2025110605654

## VERKSAMHETEN

### Verksamhet

Bolaget bildades 2024 och bedriver verksamhet avseende uthyrning av kontors- och lagerlokaler. Företaget har sitt säte i Knivsta och är ett helägt dotterbolag till Helenius Holding i Knivsta AB.

### Väsentliga händelser

Under innevarande räkenskapsår har företaget förvärvat fastigheten Trunsta 3:33.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2404-2504</b>
Nettoomsättning	3 441
Resultat efter finansiella poster	1 020
Soliditet %	45

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000				<b>50 000</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Förändring av uppskrivningsfond		15 086 000			<b>15 086 000</b>
Avskrivning av uppskriven tillgång		-221 588	221 588		<b>0</b>
Årets resultat				1 752 226	<b>1 752 226</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>14 864 412</b>	<b>221 588</b>	<b>1 752 226</b>	<b>16 888 226</b>

## RESULTATDISPOSITION

### Medel att disponera:

Balanserat resultat	221 588
Årets resultat	1 752 226
<i>Summa</i>	<i>1 973 814</i>

### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 973 814
<i>Summa</i>	<i>1 973 814</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

OC

# RESULTATRÄKNING

1

2024-04-11  
2025-04-30

2025110605655

## Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning	3 441 101
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 441 101</b>

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 244 045
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-558 553
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 802 598</b>

**Rörelseresultat** 1 638 503

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 416
Räntekostnader och liknande resultatposter	-622 706
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-618 290</b>

**Resultat efter finansiella poster** 1 020 213

## Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfond	-290 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-290 000</b>

**Resultat före skatt** 730 213

## Skatter

Skatt på årets resultat	2	1 022 013
-------------------------	---	-----------

**Årets resultat** 1 752 226

DC

# BALANSRÄKNING

1

2025-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

37 468 940

*Summa materiella anläggningstillgångar*

37 468 940

**Summa anläggningstillgångar**

**37 468 940**

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

144 868

Övriga fordringar

10

*Summa kortfristiga fordringar*

144 878

*Kassa och bank*

Kassa och bank

632 917

*Summa kassa och bank*

632 917

**Summa omsättningstillgångar**

**777 795**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**38 246 735**

*oc*

2025110605656

2025-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

Uppskrivningsfond

4

14 864 412

*Summa bundet eget kapital*

14 914 412

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

221 588

Årets resultat

1 752 226

*Summa fritt eget kapital*

1 973 814

**Summa eget kapital**

**16 888 226**

**Obeskattade reserver**

5

Övriga obeskattade reserver

290 000

**Summa obeskattade reserver**

**290 000**

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

2 706 307

Övriga avsättningar

775 668

**Summa avsättningar**

**3 481 975**

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

11 420 542

Skulder till koncernföretag

347 820

Övriga skulder

3 584 994

**Summa långfristiga skulder**

**15 353 356**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

609 000

Leverantörsskulder

16 131

Skulder till koncernföretag

392 177

Aktuella skatteskulder

265 930

Övriga skulder

188 875

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

761 065

**Summa kortfristiga skulder**

**2 233 178**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

7

**38 246 735**

OC

## NOTER

2025110605658

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnader	20-100	1-5

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Tillgångar som bedömts ha ett tillförlitligt och bestående värde har skrivits upp till marknadsvärde. Uppskrivningsbeloppet har använts för avsättning till uppskrivningsfond.

##### Intäktsredovisning

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### Inkomstskatter

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet. Uppskjuten skatt utgörs av inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, skattemässigt underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

### Not 2 Inkomstskatt 2024/2025

#### Redovisad skatt i resultaträkningen

Aktuell skatt	185 680
Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	-1 207 693
Summa redovisad skatt	-1 022 013

OC

2025110605659

**Not 3 Byggnader och mark 2025-04-30**

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp	19 027 493
Utgående anskaffningsvärden	19 027 493

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar	-279 475
Utgående avskrivningar	-279 475

*Förändringar av uppskrivningar*

Årets uppskrivningar	19 000 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-279 078
Utgående uppskrivningar	18 720 922

**Redovisat värde 37 468 940**

**Not 4 Uppskrivningsfond 2025-04-30**

Belopp vid årets ingång	0
<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>	
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	15 086 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-221 588
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>14 864 412</b>

**Not 5 Obeskattade reserver 2025-04-30**

<i>Periodiseringsfonder</i>	
Beskattningsår 2025	290 000
Summa periodiseringsfonder	290 000
Summa obeskattade reserver	290 000

**Not 6 Förfallotid skulder 2025-04-30**

Förfaller senare än 5 år	8 984 542
--------------------------	-----------

**Not 7 Ställda säkerheter 2025-04-30**

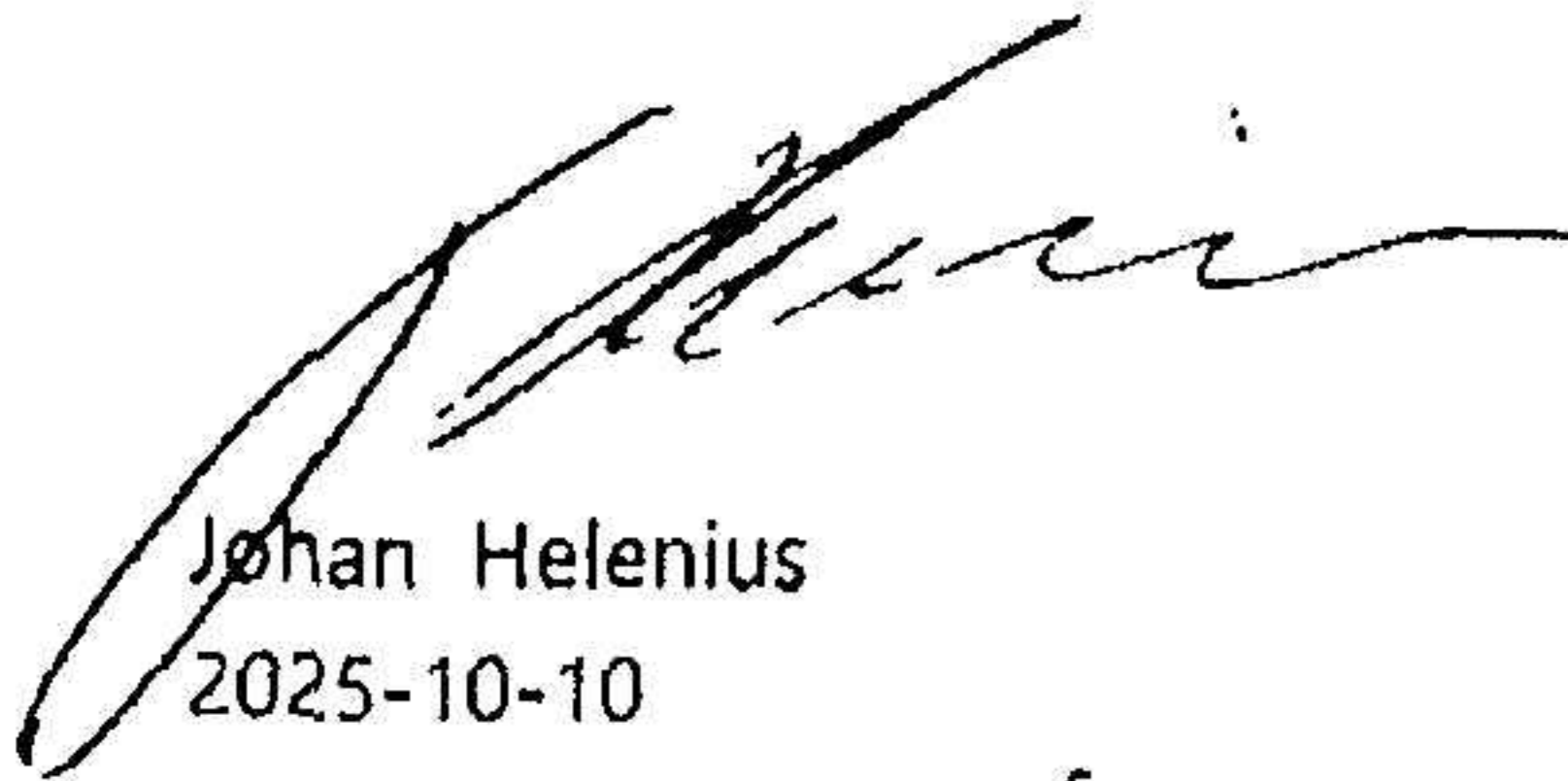
Fastighetsinteckningar	17 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>17 000 000</b>

*ac*

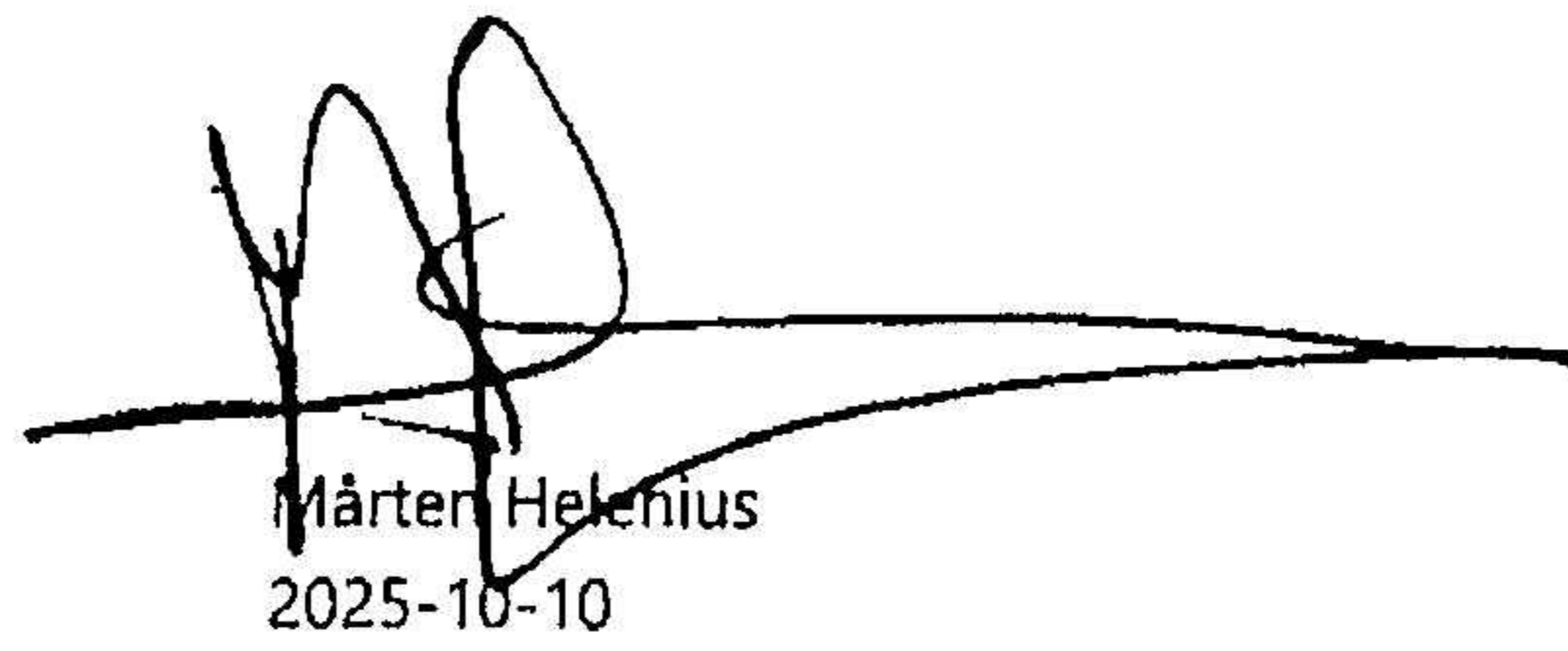
2025110605660

UNDERSKRIFTER

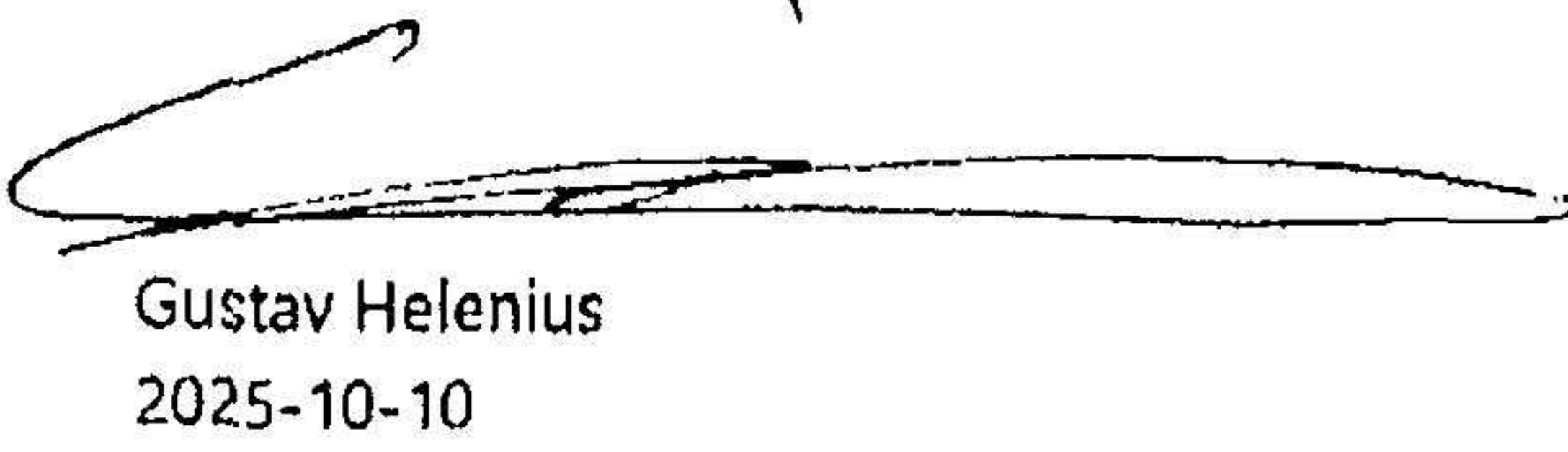
Knivsta



Johan Helenius  
2025-10-10



Märten Helenius  
2025-10-10



Gustav Helenius  
2025-10-10

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-31



Erik Olof Carlsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trunsta 3:33 AB  
Org.nr 559479-4280

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trunsta 3:33 AB för räkenskapsåret 2024-04-11 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trunsta 3:33 ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trunsta 3:33 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trunsta 3:33 AB för räkenskapsåret 2024-04-11 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Trunsta 3:33 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-10-31



Olof Carlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopiorna överensstämmer  
med originalet intygas:

2025-10-31 10:00

