

**Årsredovisning**  
för  
**SEJMAN Förvaltnings AB**  
556436-8586

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SEJMAN Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm den 21 februari 2025

  
Eskil Hartman

Styrelsen för SEJMAN Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av handel och förvaltning av värdepapper samt konsultverksamhet kopplad  
till detta.

Bolaget är moderbolag till Beach Club Delfinen AB, 556465-7392, Laga Rostfritt 2 AB, 556959-0374  
och Bo & Verka Fastigheter AB, 556966-0649.

Företaget är ett moderföretag, med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§  
upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	200	132	132	132
Resultat efter finansiella poster	-29	-72	17	-95
Soliditet (%)	67,5	67,4	70,6	54,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 356 754	103 778	1 580 532
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			103 778	-103 778	0
Årets resultat				99 405	99 405
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 460 532</b>	<b>99 405</b>	<b>1 679 937</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 460 532
årets vinst	99 405
	<b>1 559 937</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

1 559 937  
1 559 937

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		199 995	131 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>199 995</b>	<b>131 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-230 041	-207 083
Personalkostnader	2	-24 980	-25 212
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-255 021</b>	<b>-232 295</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-55 026</b>	<b>-100 297</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		25 700	27 700
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		480	238
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>26 180</b>	<b>27 938</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-28 846</b>	<b>-72 359</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		200 000	250 000
Förändring av periodiseringsfonder		-44 345	-45 652
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>155 655</b>	<b>204 348</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>126 809</b>	<b>131 989</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 404	-28 211
<b>Årets resultat</b>		<b>99 405</b>	<b>103 778</b>

2025022509120

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	1 225 522	1 225 522
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	151 771	151 771
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 377 293</b>	<b>1 377 293</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 377 293</b>	<b>1 377 293</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		35 000	0
Fordringar hos koncernföretag		1 225 000	1 050 000
Övriga fordringar		34 878	35 094
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 813	8 419
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 300 691</b>	<b>1 093 513</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		119 716	132 192
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>119 716</b>	<b>132 192</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 420 407</b>	<b>1 225 705</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 797 700

2 602 998

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 460 532

1 356 754

Årets resultat

99 405

103 778

**Summa fritt eget kapital**

**1 559 937**

**1 460 532**

**Summa eget kapital**

**1 679 937**

**1 580 532**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

263 370

219 025

**Summa obeskattade reserver**

**263 370**

**219 025**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 882

11 119

Skulder till koncernföretag

700 000

770 000

Övriga skulder

117 510

6 322

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 001

16 000

**Summa kortfristiga skulder**

**854 393**

**803 441**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 797 700**

**2 602 998**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 225 522	1 225 522
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 225 522</b>	<b>1 225 522</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 225 522</b>	<b>1 225 522</b>

2025022509124

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	151 771	151 771
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>151 771</b>	<b>151 771</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>151 771</b>	<b>151 771</b>

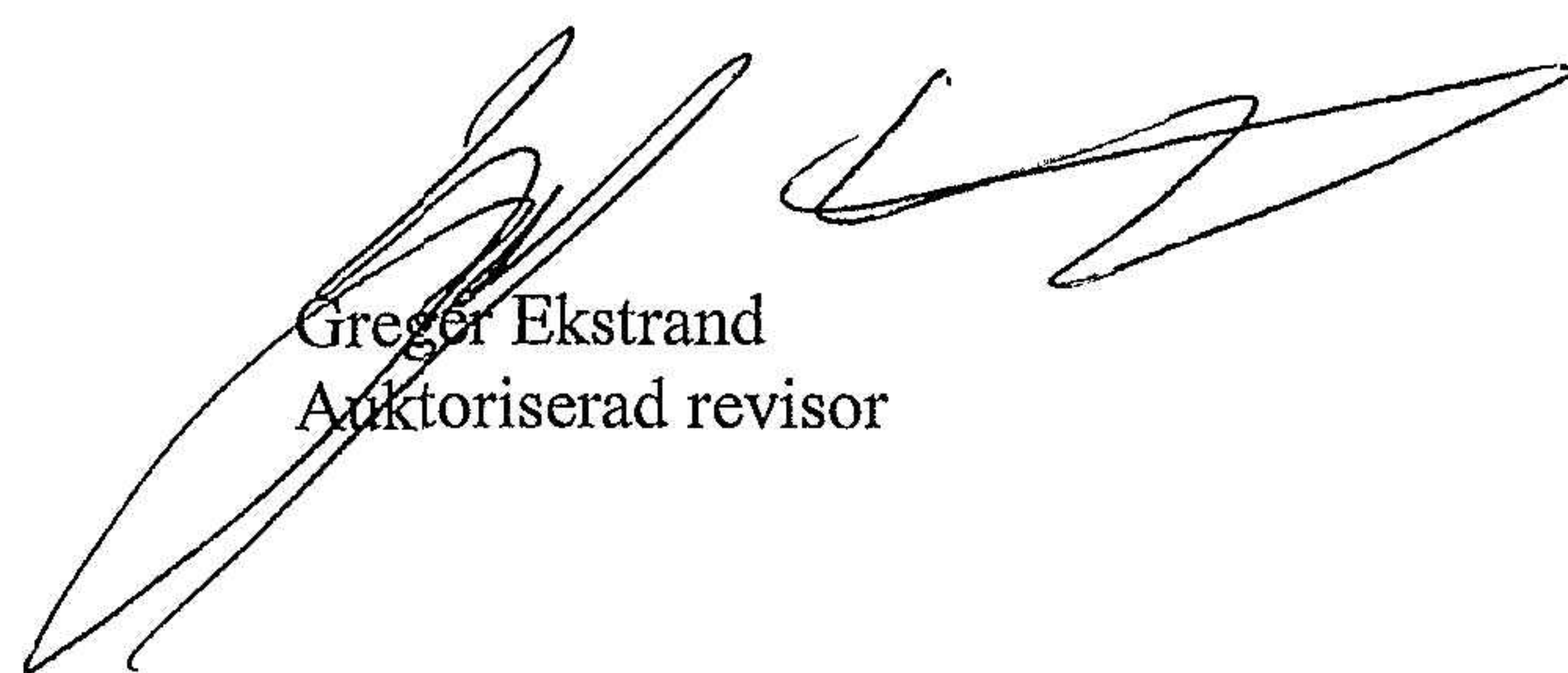
**Not Eventualförpliktelser**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Borgen till förmån för dotterbolag	5 010 000	5 010 000
	<b>5 010 000</b>	<b>5 010 000</b>

Laholm den 11 februari 2025

  
Eskil Hartman

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 februari 2025

  
Greger Ekstrand  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SEJMAN Förvaltnings AB  
Org.nr 556436-8586

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SEJMAN Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SEJMAN Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SEJMAN Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SEJMAN Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SEJMAN Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg 2025-02-21

  
Greger Ekstrand  
Auktoriserad revisor