

# Årsredovisning

för

**Krokom Östersem 4:17 AB**

Org.nr. 559257-8107

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Jens Ola Abraham Sundqvist, Styrelseledamot

2025-12-16

Styrelsen för Krokoms Östersem 4:17 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom samt idkar därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Krokoms Kommun.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	34 152	35 363	0	25 529	0
Soliditet (%)	5,09	4,00	2,00	2,00	100,00

## Nyckeltalsdefinitioner

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	20 272	28 055	73 327
Balanseras i ny räkning	0	28 055	-28 055	0
Årets resultat	0	0	27 118	27 118
Belopp vid årets utgång	25 000	48 327	27 118	100 445

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	48 327
Årets resultat	27 118
<b>Summa</b>	<b>75 445</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>75 445</b>
<b>Summa</b>	<b>75 445</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>	2		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		68 521	92 042
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>68 521</b>	<b>92 042</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-500	-24 021
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-500</b>	<b>-24 021</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>68 021</b>	<b>68 021</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 869	-32 658
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-33 869</b>	<b>-32 658</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>34 152</b>	<b>35 363</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>34 152</b>	<b>35 363</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 034	-7 308
<b>Årets resultat</b>		<b>27 118</b>	<b>28 055</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 878 075	1 878 075
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 878 075</b>	<b>1 878 075</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 878 075</b>	<b>1 878 075</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3	4
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3</b>	<b>4</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		93 452	77 299
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>93 452</b>	<b>77 299</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>93 455</b>	<b>77 303</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 971 530</b>	<b>1 955 378</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		48 327	20 272
Årets resultat		27 118	28 055
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>75 445</strong>	<strong>48 327</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>100 445</strong>	<strong>73 327</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		714 500	732 500
Skulder till koncernföretag		1 124 243	1 124 243
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>1 838 743</strong>	<strong>1 856 743</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		18 000	18 000
Skatteskulder		14 342	7 308
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>32 342</strong>	<strong>25 308</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>1 971 530</strong>	<strong>1 955 378</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Typ av tillgång	Procent	25

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

## Not 3 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 878 075	1 878 075
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 878 075</b>	<b>1 878 075</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 878 075</b>	<b>1 878 075</b>

## Not 4 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisations- nummer	Säte
B. HELLBERGS ENTREPRENAD AB	556192-5297	Krokom

# Underskrifter av årsredovisning

Östersund2025-07-31

---

Jens Ola Abraham Sundqvist  
Styrelseledamot