

# Årsredovisning

## Qoffice AB

Organisationsnummer: 556333-9604  
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Malmö

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Anders Holm  
Verkställande direktör  
2026-04-21

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bilaget bedriver cafeverksamhet och uthyrning av Co working space på centralt läge i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning (kr)	3 567 744	3 264 847	3 946 595	3 126 751
Resultat efter finansiella poster (kr)	-730 300	-402 130	37 983	-517 309
Soliditet (%)	11,1	20,7	9,5	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>555 992</b>	<b>-402 130</b>	<b>273 862</b>
Erhållna aktieägartillskott			602 000		<b>602 000</b>
Balanseras i ny räkning			-402 131	402 131	<b>0</b>
Årets resultat				-730 300	<b>-730 300</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>755 861</b>	<b>-730 300</b>	<b>145 561</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	755 861
Årets resultat	-730 300
<b>Medel att disponera</b>	<b>25 561</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	25 561
<b>Summa</b>	<b>25 561</b>

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		3 567 744	3 264 847
Övriga rörelseintäkter		0	109 264
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 567 744</b>	<b>3 374 111</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-988 406	-945 761
Övriga externa kostnader		-1 395 685	-1 321 332
Personalkostnader	2	-1 740 859	-1 379 564
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-158 048	-127 575
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 282 998</b>	<b>-3 774 232</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-715 254</b>	<b>-400 121</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-841	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 205	-2 021
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-15 046</b>	<b>-2 009</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-730 300</b>	<b>-402 130</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-730 300</b>	<b>-402 130</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-730 300</b>	<b>-402 130</b>

## Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	102 782	91 693
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	292 597	195 194
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>395 379</b>	<b>286 887</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>395 379</b>	<b>286 887</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		87 133	60 722
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>87 133</b>	<b>60 722</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		98 178	190 455
Fordringar hos koncernföretag		355 000	355 000
Övriga fordringar		19 878	90 956
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		221 655	210 654
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>694 711</b>	<b>847 065</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		131 944	130 962
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>131 944</b>	<b>130 962</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>913 788</b>	<b>1 038 749</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 309 167</b>	<b>1 325 636</b>

## Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		755 861	555 992
Årets resultat		-730 300	-402 130
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>25 561</b>	<b>153 862</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>145 561</b>	<b>273 862</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		493 248	368 736
Övriga skulder		262 523	492 997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		407 835	190 041
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 163 606</b>	<b>1 051 774</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 309 167</b>	<b>1 325 636</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5 år

Förbättringsutgifter på annans fastighet

10 år

### Not 2. Medelantal anställda

	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
Medelantal anställda	3	2

### Not 3. Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	469 631	388 750
Inköp	120 927	80 881
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>590 558</b>	<b>469 631</b>
Ingående avskrivningar	-377 938	-284 012
Årets avskrivningar	-109 838	-93 926
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-487 776</b>	<b>-377 938</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>102 782</b>	<b>91 693</b>

### Not 4. Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	336 491	269 122
Inköp	145 613	67 369
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>482 104</b>	<b>336 491</b>
Ingående avskrivningar	-141 297	-107 648
Årets avskrivningar	-48 210	-33 649
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-189 507</b>	<b>-141 297</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>292 597</b>	<b>195 194</b>

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-04-01.

*Anders Holm*  
Anders Holm  
Verkställande direktör  
2026-04-14

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-14.

Dillon Aktiebolag

*Emma Kristina Kantoft*  
Emma Kristina Kantoft  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Qoffice AB

Org.nr 556333-9604

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Qoffice AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Qoffice ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Qoffice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2024, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för innevarande räkenskapsår har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Qoffice AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Qoffice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:  
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller  
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2026-04-15

Dillon AB  
Emma Kantoft

Emma Kantoft  
Auktoriserad revisor