

Årsredovisning

för

Byggmek Fastighets AB i Trelleborg

556600-2795

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leo Jensen, Styrelseledamot
2022-11-24

Styrelsen och verkställande direktören för Byggmek Fastighets AB i Trelleborg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrifastighet.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	783	815	889	818	836
Resultat efter finansiella poster	119	257	429	169	30
Soliditet (%)	36	40	42	35	33
Avkastning på eget kap. (%)	11	20	31	15	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	948 650	201 932	1 270 582
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			201 932	-201 932	0
Årets resultat				94 430	94 430
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	850 582	94 430	1 065 012

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	850 582
årets vinst	94 430
	945 012
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	745 012
	945 012

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

783 398

815 090

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

783 398

815 090

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-454 121

-345 475

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-160 478

-161 990

Summa rörelsekostnader

-614 599

-507 465

Rörelseresultat

168 799

307 625

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

467

760

Räntekostnader och liknande resultatposter

-50 364

-51 657

Summa finansiella poster

-49 897

-50 897

Resultat efter finansiella poster

118 902

256 728

Resultat före skatt

118 902

256 728

Skatter

Skatt på årets resultat

-24 472

-54 796

Årets resultat

94 430

201 932

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 501 727	1 629 005
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 748	70 948
Summa materiella anläggningstillgångar		1 539 475	1 699 953

Summa anläggningstillgångar

1 539 475

1 699 953

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		226 405	157 068
Övriga fordringar		80 140	61 578
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 053	16 049
Summa kortfristiga fordringar		372 598	234 695

Kassa och bank

Kassa och bank		1 063 949	1 280 314
Summa kassa och bank		1 063 949	1 280 314
Summa omsättningstillgångar		1 436 547	1 515 009

SUMMA TILLGÅNGAR

2 976 022

3 214 962

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

850 582

948 650

Årets resultat

94 430

201 932

Summa fritt eget kapital

945 012

1 150 582

Summa eget kapital

1 065 012

1 270 582

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 625 000

1 685 000

Summa långfristiga skulder

1 625 000

1 685 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

78 136

56 586

Övriga skulder

0

16 350

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

147 874

126 444

Summa kortfristiga skulder

286 010

259 380

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 976 022

3 214 962

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 173 880	4 173 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 173 880	4 173 880
Ingående avskrivningar	-2 544 875	-2 416 085
Årets avskrivningar	-127 278	-128 790
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 672 153	-2 544 875
Utgående redovisat värde	1 501 727	1 629 005

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 205 395	1 205 395
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 205 395	1 205 395
Ingående avskrivningar	-1 134 447	-1 101 247
Årets avskrivningar	-33 200	-33 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 167 647	-1 134 447
Utgående redovisat värde	37 748	70 948

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 385 000	1 445 000
	1 385 000	1 445 000

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-04-30	2021-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Patrik Rosengren, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Trelleborg 2022-08-19

Tonny Rundquist
Tonny Rundquist
Verkställande direktör

Leo Jensen
Leo Jensen