

Årsredovisning

för

Nästagård Fastigheter AB

556681-9065

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pierre Folkesson, Styrelseledamot

2024-05-17

Styrelsen och verkställande direktören för Nästagård Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Innehavet av fastigheter avser huvudsakligen bostäder och lokaler, vilka är belägna i Vetlanda kommun.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 931	8 452	8 341	8 736	10 060
Resultat efter finansiella poster	-933	377	1 491	-520	-2 404
Soliditet (%)	6	7	7	6	8
Avkastning på eget kap. (%)	neg	6	25	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	2 635 521	403 010	4 038 531
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		403 010	-403 010	0
Årets resultat			47 556	47 556
Belopp vid årets utgång	1 000 000	3 038 531	47 556	4 086 087

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 038 531
årets vinst	47 556
	3 086 087
disponeras så att i ny räkning överföres	3 086 087
	3 086 087

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 930 794	8 452 263
Övriga intäkter		341 483	41 037
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 272 277	8 493 300
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 033 734	-4 601 958
Personalkostnader	1	-34 539	-406 211
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 794 074	-1 759 171
Summa rörelsekostnader		-6 862 347	-6 767 340
Rörelseresultat		2 409 930	1 725 960
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 607	3 639
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 356 272	-1 352 457
Summa finansiella poster		-3 342 665	-1 348 818
Resultat efter finansiella poster		-932 735	377 142
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 143 000	343 000
Förändring av överavskrivningar		45 541	-6 960
Summa bokslutsdispositioner		1 188 541	336 040
Resultat före skatt		255 806	713 182
Skatter			
Skatt på årets resultat		-208 250	-310 172
Årets resultat		47 556	403 010

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	80 879 264	82 496 938
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	237 327	270 981
Inventarier, verktyg och installationer	4	102 823	170 153
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		81 219 414	82 938 072
Summa anläggningstillgångar		81 219 414	82 938 072
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 726 158	1 535 827
Övriga fordringar		135 249	503 334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		117 107	88 222
Summa kortfristiga fordringar		1 978 514	2 127 383
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		812 492	477 146
Summa kassa och bank		812 492	477 146
Summa omsättningstillgångar		2 791 006	2 604 529
SUMMA TILLGÅNGAR		84 010 420	85 542 601

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 038 531	2 635 521
Årets resultat		47 556	403 010
Summa fritt eget kapital		3 086 087	3 038 531
Summa eget kapital		4 086 087	4 038 531
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 339 000	2 482 000
Ackumulerade överavskrivningar		210 784	256 325
Summa obeskattade reserver		1 549 784	2 738 325
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	65 520 252	65 781 102
Övriga skulder		50 531	50 531
Summa långfristiga skulder		65 570 783	65 831 633
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 800 000
Leverantörsskulder		645 754	445 706
Skulder till koncernföretag		8 380 532	8 180 532
Skatteskulder		201 749	0
Övriga skulder		0	12 884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 575 731	2 494 990
Summa kortfristiga skulder		12 803 766	12 934 112
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		84 010 420	85 542 601

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 569 612	89 645 753
Inköp	75 416	7 923 859
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 645 028	97 569 612
Ingående avskrivningar	-15 072 674	-13 420 712
Årets avskrivningar	-1 693 090	-1 651 962
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 765 764	-15 072 674
Utgående redovisat värde	80 879 264	82 496 938

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	336 537	336 537
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	336 537	336 537
Ingående avskrivningar	-65 556	-31 902
Årets avskrivningar	-33 654	-33 654
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 210	-65 556
Utgående redovisat värde	237 327	270 981

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	795 911	873 411
Inköp	0	31 250
Försäljningar/utrangeringar	0	-108 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	795 911	795 911
Ingående avskrivningar	-625 758	-585 918
Försäljningar/utrangeringar	0	33 715
Årets avskrivningar	-67 330	-73 555
Utgående ackumulerade avskrivningar	-693 088	-625 758
Utgående redovisat värde	102 823	170 153

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 883 771
Omklassificeringar	0	-5 883 771
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 66 450 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	65 450 000	65 650 000
	65 450 000	65 650 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 000 000	1 800 000
	1 000 000	1 800 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	61 450 000	58 450 000
	61 450 000	58 450 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	69 712 500	69 712 500
	69 712 500	69 712 500

Vetlanda 2024-05-17

Pierre Folkesson
Pierre Folkesson
Verkställande direktör

Hampus Folkesson
Hampus Folkesson

Oliver Folkesson
Oliver Folkesson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-17

Henrik Davidsson
Henrik Davidsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nästagård Fastigheter AB
Org.nr 556681-9065

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nästagård Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nästagård Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nästagård Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nästagård Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nästagård Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vetlanda 2024-05-17

Henrik Davidsson

Henrik Davidsson
Auktoriserad revisor

Nästagård Fastigheter AB, Org.nr 556681-9065