

Årsredovisning
för
Frentab Ösby 1 AB
559103-4177

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Fransson, Styrelseledamot
2023-10-26

Styrelsen för Frentab Ösby 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12	-10	-2	-2
Soliditet (%)	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 342		46 658
Årets resultat			3 753	3 753
Belopp vid årets utgång	50 000	-3 342	3 753	50 411

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-3 342
årets vinst	3 753
	411
disponeras så att i ny räkning överföres	411
	411

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 275	-10 175
Summa rörelsekostnader		-12 275	-10 175
Rörelseresultat		-12 275	-10 175
Resultat efter finansiella poster		-12 275	-10 175
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		17 000	10 175
Summa bokslutsdispositioner		17 000	10 175
Resultat före skatt		4 725	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-972	0
Årets resultat		3 753	0

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	38 077 798	38 077 798
Summa finansiella anläggningstillgångar		38 077 798	38 077 798
Summa anläggningstillgångar		38 077 798	38 077 798
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Fastigheter	3	8 905 017	8 905 017
Summa varulager		8 905 017	8 905 017
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		17 000	10 175
Summa kortfristiga fordringar		17 000	10 175
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		45 758	45 108
Summa kassa och bank		45 758	45 108
Summa omsättningstillgångar		8 967 775	8 960 300
SUMMA TILLGÅNGAR		47 045 573	47 038 098

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 342	-3 342
Årets resultat		3 753	0
Summa fritt eget kapital		411	-3 342
Summa eget kapital		50 411	46 658
Avsättningar			
Övriga avsättningar	4	8 796 000	8 796 000
Summa avsättningar		8 796 000	8 796 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	38 186 815	38 186 815
Summa långfristiga skulder		38 186 815	38 186 815
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		11 375	8 625
Skatteskulder		972	0
Summa kortfristiga skulder		12 347	8 625
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 045 573	47 038 098

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett under året eller efter dess utgång.

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga fordringar koncernföretag	38 077 798	38 077 798
	38 077 798	38 077 798

Not 3 Varulager

Värderat till anskaffningsvärde

	2023-04-30	2022-04-30
Fastigheter	8 905 017	8 905 017
	8 905 017	8 905 017

Not 4 Övriga avsättningar

	2023-04-30	2022-04-30
Avsättning tilläggsköpeskilling köp av fastighet	-8 796 000	-8 796 000
	-8 796 000	-8 796 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder Frentab Fastighet 2 AB	-38 186 815	-38 186 815
	-38 186 815	-38 186 815

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Frentab Fastighetsutveckling AB, org nr 556846-5875 med säte på Värmdö. Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Frentab AB, org nr 559135-3536.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gustavsberg 2023-10-26

John Fransson
John Fransson
Ordförande

Mattias Fransson
Mattias Fransson

Joanna Nordansjö
Joanna Nordansjö