

Årsredovisning

för

Thorland Properties Naknalp AB

559023-5395

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christoffer Wendel, Styrelseledamot
2023-06-27

Styrelsen för Thorland Properties Naknalp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och bedriva förvaltande verksamhet inom fastighetsbranchen och handel med värdepapper.

Bolaget ägs till 100% av Thorland Properties 1 AB (559023-5510).

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	461	449	448	388
Resultat efter finansiella poster	195	-346	170	127
Soliditet (%)	1,2	1,6	0,2	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 711 628	-2 753 408	48 509	56 729
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			48 509	-48 509	0
Uppskrivning fastighet		-60 822	60 822		0
Årets resultat				-11 030	-11 030
Belopp vid årets utgång	50 000	2 650 806	-2 644 077	-11 030	45 699

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 644 077
årets förlust	-11 030
	-2 655 107
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 655 107
	-2 655 107

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		460 910	448 527
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		460 910	448 527
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-6 200	-7 911
Övriga externa kostnader		-162 115	-698 245
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-69 699	-69 699
Summa rörelsekostnader		-238 014	-775 855
Rörelseresultat		222 896	-327 328
Finansiella poster			
Räntekostnader		-28 133	-18 942
Summa finansiella poster		-28 133	-18 942
Resultat efter finansiella poster		194 763	-346 270
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	400 000
Lämnade koncernbidrag		-192 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-192 000	400 000
Resultat före skatt		2 763	53 730
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 793	-5 221
Årets resultat		-11 030	48 509

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 160 094

3 229 793

Summa materiella anläggningstillgångar

3 160 094

3 229 793

Summa anläggningstillgångar

3 160 094

3 229 793

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

12 953

1 566

Summa kortfristiga fordringar

12 953

1 566

Kassa och bank

Bank

604 170

401 271

Summa kassa och bank

604 170

401 271

Summa omsättningstillgångar

617 123

402 837

SUMMA TILLGÅNGAR

3 777 217

3 632 630

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 650 806	2 711 628
Summa bundet eget kapital		2 700 806	2 761 628
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 644 077	-2 753 408
Årets resultat		-11 030	48 509
Summa fritt eget kapital		-2 655 107	-2 704 899
Summa eget kapital		45 699	56 729
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4, 5	1 330 000	1 380 000
Skulder till koncernföretag		2 103 000	1 911 000
Summa långfristiga skulder		3 433 000	3 291 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4, 5	50 000	50 000
Skulder till koncernföretag		58 716	55 546
Skatteskulder		0	45 342
Övriga skulder		48 943	10 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 859	123 586
Summa kortfristiga skulder		298 518	284 900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 777 217	3 632 629

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	571 562	571 562
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	571 562	571 562
Ingående avskrivningar	-53 397	-44 520
Årets avskrivningar	-8 877	-8 877
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 274	-53 397
Ingående uppskrivningar	2 711 628	2 772 450
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-60 822	-60 822
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 650 806	2 711 628
Utgående redovisat värde	3 160 094	3 229 793

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 080 000	1 130 000
	1 080 000	1 130 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 380 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 330 000	1 380 000
	1 330 000	1 380 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	50 000
	50 000	50 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2023-06-27

Christoffer Wendel
Christoffer Wendel

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27

a2 Revision i Göteborg AB

Xuan Tu
Xuan Tu
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Thorland Properties Naknalp AB
Org.nr 559023-5395

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Thorland Properties Naknalp AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thorland Properties Naknalp ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Thorland Properties Naknalp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thorland Properties Naknalp AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Thorland Properties Naknalp AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2023-06-27

a2 revision i Göteborg AB

Xuan Tu

Xuan Tu
Auktoriserad revisor

Thorland Properties Naknalp AB, Org.nr 559023-5395