

Årsredovisning
för
AVA ADIB 12 AB
559275-3437

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rezan Fisli, Styrelseledamot
2025-02-06

Styrelsen för AVA ADIB 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsverksamhet med inriktning på uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-52	-47	-83	-6
Soliditet (%)	100,0	3,5	3,3	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	61 615	-47 340	39 275
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-47 340	47 340	0
Erhållna aktieägartillskott		52 915		52 915
Årets resultat			26 081	26 081
Belopp vid årets utgång	25 000	67 190	26 081	118 271

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 190
årets vinst	26 081
	93 271
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (313,084 kronor per aktie)	78 271
i ny räkning överföres	15 000
	93 271

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-22 551

-25 141

Övriga rörelsekostnader

-22 500

0

Summa rörelsekostnader

-45 051

-25 141

Rörelseresultat

-45 051

-25 141

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7 139

-22 199

Summa finansiella poster

-7 139

-22 199

Resultat efter finansiella poster

-52 190

-47 340

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

78 271

0

Summa bokslutsdispositioner

78 271

0

Resultat före skatt

26 081

-47 340

Årets resultat

26 081

-47 340

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

1 112 500

Summa materiella anläggningstillgångar

0

1 112 500

Summa anläggningstillgångar

0

1 112 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

78 271

0

Summa kortfristiga fordringar

78 271

0

Kassa och bank

Kassa och bank

40 000

4 255

Summa kassa och bank

40 000

4 255

Summa omsättningstillgångar

118 271

4 255

SUMMA TILLGÅNGAR

118 271

1 116 755

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		67 190	61 615
Årets resultat		26 081	-47 340
Summa fritt eget kapital		93 271	14 275
Summa eget kapital		118 271	39 275
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	1 066 967
Summa långfristiga skulder		0	1 066 967
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	2 788
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	7 725
Summa kortfristiga skulder		0	10 513
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		118 271	1 116 755

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 112 500	1 112 500
Försäljningar/utrangeringar	-1 112 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 112 500
Utgående redovisat värde	0	1 112 500

Stockholm 2025-02-05

Rezan Fisli
Rezan Fisli
Styrelseledamot