

Årsredovisning
för
ASA Fastigheter AB
556750-6844

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Efrem Syrian Melkemichel, Styrelseledamot
2023-08-17

Styrelsen för ASA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Södertälje.

Bolaget bedriver även konsultverksamhet inom fastighetsutveckling och administration.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	791	1 262	1 537	1 230
Resultat efter finansiella poster	-1 111	1 262	1 388	944
Soliditet (%)	94	51	51	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 429 950	1 001 346	4 531 296
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-168 000		-168 000
Balanseras i ny räkning		1 001 346	-1 001 346	0
Årets resultat			-886 788	-886 788
Belopp vid årets utgång	100 000	4 263 296	-886 788	3 476 508

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 263 297
årets förlust	-886 788
	3 376 509
disponeras så att i ny räkning överföres	3 376 509
	3 376 509

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	790 900	1 261 644
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	790 900	1 261 644

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-109 255	-100 580
Personalkostnader	-54 669	-203 170
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-56 221	-56 263
Summa rörelsekostnader	-220 145	-360 013
Rörelseresultat	570 755	901 631

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-1 706 450	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	60 313	400 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-35 745	-39 351
Summa finansiella poster	-1 681 882	360 649
Resultat efter finansiella poster	-1 111 127	1 262 280

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	449 000	0
Summa bokslutsdispositioner	449 000	0
Resultat före skatt	-662 127	1 262 280

Skatter

Skatt på årets resultat	-224 661	-260 934
Årets resultat	-886 788	1 001 346

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 864 328	2 920 549
Summa materiella anläggningstillgångar		2 864 328	2 920 549

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	600 000	600 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 550	2 010 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		604 550	2 610 000
Summa anläggningstillgångar		3 468 878	5 530 549

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		400 016	2 400 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 403	418 918
Summa kortfristiga fordringar		421 419	2 818 918

Kassa och bank

Kassa och bank		99 027	466 351
Summa kassa och bank		99 027	466 351
Summa omsättningstillgångar		520 446	3 285 269

SUMMA TILLGÅNGAR

3 989 324

8 815 818

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 263 297

3 429 951

Årets resultat

-886 788

1 001 346

Summa fritt eget kapital

3 376 509

4 431 297

Summa eget kapital

3 476 509

4 531 297

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

347 000

796 000

Summa obeskattade reserver

347 000

796 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

60 000

3 295 265

Summa långfristiga skulder

60 000

3 295 265

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

41 539

90 480

Övriga skulder

0

28 501

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 276

74 275

Summa kortfristiga skulder

105 815

193 256

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 989 324

8 815 818

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

Tegelmästaren 2 i Södertälje

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 606 575	3 606 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 606 575	3 606 575
Ingående avskrivningar	-686 026	-629 763
Årets avskrivningar	-56 221	-56 263
Utgående ackumulerade avskrivningar	-742 247	-686 026
Utgående redovisat värde	2 864 328	2 920 549

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående redovisat värde	600 000	600 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 010 000	0
Inköp	275 000	2 010 000
Försäljningar	-2 280 450	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 550	2 010 000
Utgående redovisat värde	4 550	2 010 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Övriga skulder	60 000	1 500 265
Skuld till kreditinstitut	0	1 795 000
	60 000	3 295 265

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	3 442 000	3 442 000
	3 442 000	3 442 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2023-08-17

Efrem Syrian Melkemichel
Efrem Syrian Melkemichel