

Årsredovisning för  
**Nästegård Invest AB**

556963-9627

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Sebastian Hochholzer  
Styrelseledamot

2024-06-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nästegård Invest AB, 556963-9627, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och ska äga och förvalta fastigheter, bolaget är ett moderbolag.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-76 073	1 425 430	-152 547	-9 335
Soliditet %	15,4	15,8	1	1

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	36 501	1 425 430
Balanseras i ny räkning		1 425 430	-1 425 430
Årets resultat			-76 073
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 461 931</b>	<b>-76 073</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 461 931
Årets resultat	-76 073
<b>Summa</b>	<b>1 385 858</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 385 858
<b>Summa</b>	<b>1 385 858</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 965	-9 545
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 965</b>	<b>-9 545</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 965</b>	<b>-9 545</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 435 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 108	-25
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-64 108</b>	<b>1 434 975</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-76 073</b>	<b>1 425 430</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-76 073</b>	<b>1 425 430</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-76 073</b>	<b>1 425 430</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	8 645 717	8 645 717
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	6 300	6 300
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 652 017</b>	<b>8 652 017</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 652 017</b>	<b>8 652 017</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		690 513	894 000
Övriga fordringar		17	17
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>690 530</b>	<b>894 017</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1	15 042
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1</b>	<b>15 042</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>690 531</b>	<b>909 059</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 342 548</b>	<b>9 561 076</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 461 931	36 501
Årets resultat		-76 073	1 425 430
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 385 858</b>	<b>1 461 931</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 435 858</b>	<b>1 511 931</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 700 000	2 064 515
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 700 000</b>	<b>2 064 515</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	1 540
Övriga skulder		6 206 690	5 983 090
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 206 690</b>	<b>5 984 630</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 342 548</b>	<b>9 561 076</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Koncernuppgifter

Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till undantagsbestämmelserna i ÄRL 7:3.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 645 717	8 645 717
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 645 717</b>	<b>8 645 717</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 645 717</b>	<b>8 645 717</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Nästegård Fastigheter AB,	556910-1032	Tanumshede	500	797 454	-32 316	100	100	765 138
Nästegård Hotell & Restaurang AB	556953-6559	Tanumshede	500	664 193	-594 355	100	100	69 838
Grebbestad Fiskgrossist AB	556969-2808	Tanumshede	500	918 127	-50 158	100	100	867 969
Grebbestad Skaldjur, Fisk & Delikatesser AB	556583-9312	Tanumshede	1 000	1 903 370	194 200	100	100	2 075 371

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 300	6 300
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 300</b>	<b>6 300</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 300</b>	<b>6 300</b>

#### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>		<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>		
Grebbestad Nöje & Event AB	Intresseföretag		559068-0418	Tanumshede		
<i>Företagets namn</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Grebbestad Nöje & Event AB	63	53 267	-6 089	13	13	47 178

## Underskrifter

Tanumshede

*Sebastian Hochholzer*  
Sebastian Hochholzer  
Styrelseledamot

2024-05-07  
Datum