

Årsredovisning

för

ByggVesta Fastighetsförvaltning AB

556861-7202

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i ByggVesta Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2022-06-30



Marit Appelgren

Årsredovisning
för
ByggVesta Fastighetsförvaltning AB
556861-7202
Räkenskapsåret
2021



Styrelsen och verkställande direktören för ByggVesta Fastighetsförvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. Bolagets säte är i Linköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret fortsatt verksamheten avseende förvaltning av främst hyresbostadsfastigheter. Antalet fastigheter under förvaltning har utökats under året.

Bolaget bedömer att det inte finns någon direkt påverkan av kriget i Ukraina.

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	20 254	16 410	13 750	10 478	9 417
Resultat efter finansiella poster	-2 318	-4 186	-6 536	-11 327	-11 243
Balansomslutning	9 384	8 806	5 223	4 889	4 835
Soliditet (%)	11	14	26	30	33
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000	-631	-136	1 233
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-136	136	0
Årets resultat			-229	-229
Belopp vid årets utgång	2 000	-767	-229	1 004

Aktiekapitalet består av 20 000 st aktier med kvotvärde 100 kr.



Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-766 730
årets förlust	-228 791
	-995 521

behandlas så att i ny räkning överföres	-995 521
--	----------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20220712;2022071308329



Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	2	20 254	16 410
Övriga rörelseintäkter		898	371
		21 152	16 780
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-477	-144
Övriga externa kostnader	3	-5 326	-5 115
Personalkostnader	4	-16 973	-15 695
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	5	-614	0
		-23 391	-20 954
Rörelseresultat		-2 239	-4 174
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-79	-12
		-79	-12
Resultat efter finansiella poster		-2 318	-4 186
Koncernbidrag	7	2 089	4 050
Resultat före skatt		-229	-136
Årets resultat		-229	-136

ank=20220712:2022071308330



Balansräkning

Tkr

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar 8 2 311 0

2 311 0

Summa anläggningstillgångar

2 311 0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 417 423

Fordringar hos koncernföretag 2 089 7 959

Övriga fordringar 0 125

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 9 29 85

2 535 8 592

Kassa och bank

4 538 214

Summa omsättningstillgångar

7 073 8 806

SUMMA TILLGÅNGAR

9 384 8 806

ank=20220712;2022071308331



Balansräkning

Tkr

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000	2 000
		2 000	2 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-767	-631
Årets resultat		-229	-136
		-996	-767
Summa eget kapital		1 004	1 233
Långfristiga skulder	11		
Övriga skulder		2 212	0
Summa långfristiga skulder		2 212	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		652	355
Skulder till koncernföretag		0	3 038
Aktuella skatteskulder		709	745
Övriga skulder		1 451	407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	3 356	3 028
Summa kortfristiga skulder		6 168	7 573
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 384	8 806

ank=20220712;2022071308332



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Intäkterna avser ersättning för förvaltningstjänster och redovisas i den takt tjänsterna utförs och faktureras.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Fordringar

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Eventuella fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till nominellt belopp, dvs verkligt värde överensstämmer med redovisat värde då diskonteringseffekten är oväsentlig.

Skulder

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.



Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och beräknas med hänsyn till de ekonomiska livslängderna. Har en materiell anläggningstillgång på balansdagen lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

,



Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2021	2020
I nettoomsättningen ingår intäkter från		
Fastighetsförvaltning	17 993	14 716
Områdesansvariga studentbostäder	1 844	1 129
Övriga intäkter	417	565
	20 254	16 410
I övriga rörelseintäkter ingår intäkter från:		
Erhållna statliga bidrag	277	302
Försäljning leasingbilar	621	69
	898	371

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Kostnader för revision belastar moderbolaget ByggVesta AB (556807-4149).

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2021	2020
Medelantalet anställda		
Kvinnor	15	14
Män	10	9
	25	23
Löner och andra ersättningar		
Löner och andra ersättningar	11 565	10 698
	11 565	10 698
Sociala kostnader och pensionskostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 376	3 020
Pensionskostnader	1 804	1 855
	5 180	4 875
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	16 745	15 573
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	66 %	66 %
Andel kvinnor bland verkställande direktör och övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %
Andel män bland verkställande direktör och övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %



Not 5 Avskrivningar

	2021	2020
Avskrivning leasingbilar	614	0
	614	0

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnad leasingbilar	71	0
Övriga räntekostnader	8	12
	79	12

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Erhållna koncernbidrag	2 089	4 050
	2 089	4 050

Not 8 Maskiner och inventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Omklassificeringar	2 311	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 311	0
Utgående redovisat värde	2 311	0

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda kostnader	29	85
	29	85



Not 10 Disposition av vinst eller förlust

2021-12-31

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-766 730
årets förlust	-228 791
	-995 521
behandlas så att i ny räkning överföres	-995 521
	-995 521

Not 11 Långfristiga skulder

2021-12-31

2020-12-31

Förfaller sendare än fem år efter balansdagen

Ingående balans	0	0
Omklassificeringar	2 212	0
	2 212	0

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2021-12-31

2020-12-31

Upplupna personalkostnader	2 511	2 378
Upplupna bonusar	844	651
	3 355	3 029

Not 13 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Inga ställda säkerheter eller eventualförpliktelser finns.

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 15 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100 % av ByggVesta AB, org.nr 556807-4149, som ägs till 100 % av Bansvik Holding AB, org.nr 556532-6260, varav 89% direkt och 11% indirekt.

ByggVesta AB, som moderbolag i koncernen, upprättar koncernredovisning. ByggVesta AB är i sin tur ett dotterbolag till Bansvik Holding AB som i sin tur upprättar koncernredovisning för den största koncernen.



Linköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Rolf Eriksson
Ordförande

Lars Jonsson

Henrik Bonde

Laurie McDonald Jonsson

Svante Wadman

Agneta Jacobsson

Marit Appelgren
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor



ÅR BV Fastighetsförvaltning.pdf

enk=20220712:2022071308339



Name	Date
Lars Jonsson	2022-06-22

Identification

 +12069799379

Name	Date
Rolf Weste Eriksson	2022-06-22

Identification

 Rolf Weste Eriksson

Name	Date
AGNETA MARY-ANN JACOBSSON	2022-06-22

Identification

 AGNETA MARY-ANN JACOBSSON

Name	Date
Fredric Hävrén	2022-06-22

Identification

 Fredric Hävrén



Name	Date
Laurie McDonald Jonsson	2022-06-22

Identification

 +12068903100

Name	Date
Svante Karl-Johan Wadman	2022-06-22

Identification

 Svante Karl-Johan Wadman

Name	Date
HENRIK BONDE	2022-06-22

Identification

 HENRIK BONDE

Name	Date
Marit Kristina H Appelgren	2022-06-22

Identification

 Marit Kristina H Appelgren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

ÅR BV Fastighetsförvaltning.pdf
 ÅR BV Fastighetsförvaltning.pdf
 ÅR BV Fastighetsförvaltning.pdf
 ÅR BV Fastighetsförvaltning.pdf
 ÅR BV Fastighetsförvaltning.pdf
 ÅR BV Fastighetsförvaltning.pdf
 ÅR BV Fastighetsförvaltning.pdf
 ÅR BV Fastighetsförvaltning.pdf

ank=20220712;2022071308340

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
+12069799379	SignicatID	2022-06-22 15:30
+12068903100	SignicatID	2022-06-22 16:43
Rolf Weste Eriksson	BANKID	2022-06-22 10:45
Svante Karl-Johan Wadman	BANKID	2022-06-22 10:44
AGNETA MARY-ANN JACOBSSON	BANKID	2022-06-22 09:05
HENRIK BONDE	BANKID	2022-06-22 09:20
Fredric Hävrén	BANKID	2022-06-22 14:23
Marit Kristina H Appelgren	BANKID	2022-06-22 08:49

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

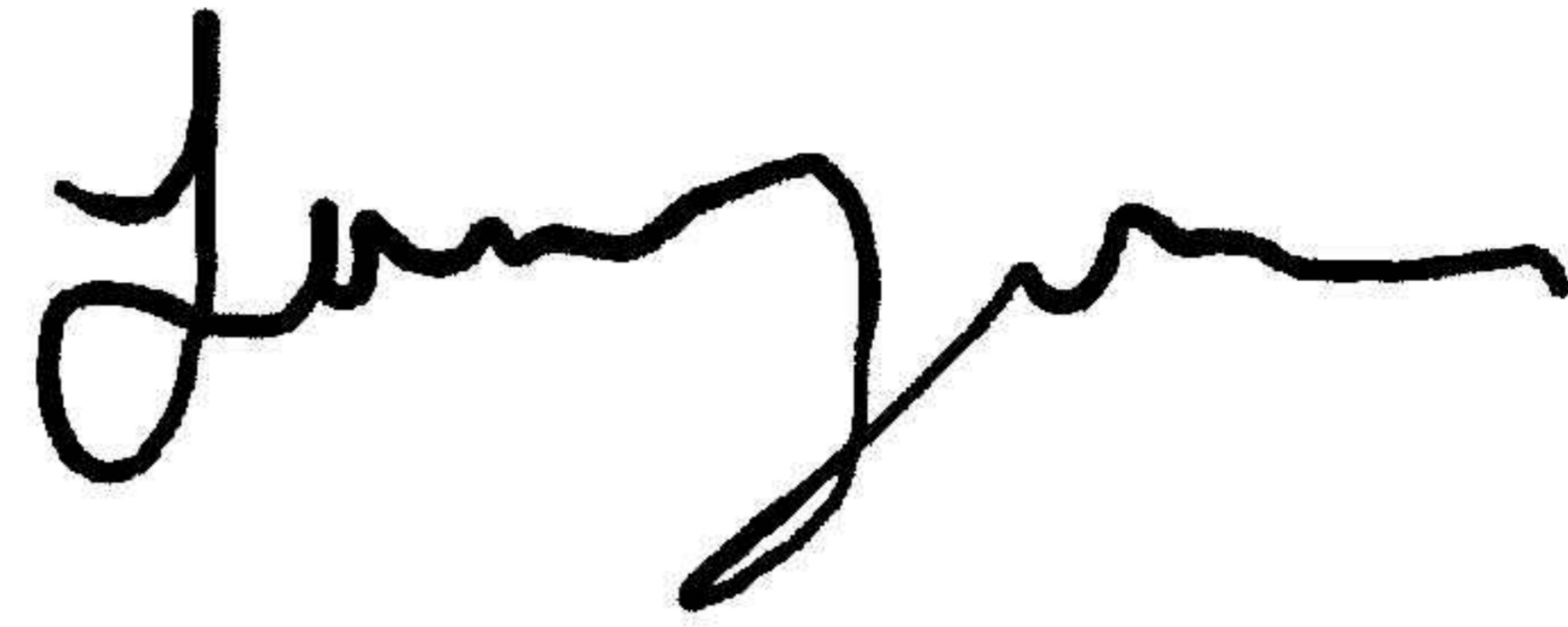
Document ID:

04b5972c-9107-4b8d-b37f-89ebb998b246

THE SIGNATURE DOCUMENT FOLLOWS IN THE NEXT PAGE >


ÅR BV Dev.pdf

ank=20220712:2022071308341



Name	Date
Lars Jonsson	2022-06-22

Identification

 +12069799379

Name	Date
Laurie McDonald Jonsson	2022-06-20

Identification

 +12068903100

Name	Date
Rolf Weste Eriksson	2022-06-22

Identification

 Rolf Weste Eriksson

Name	Date
Svante Karl-Johan Wadman	2022-06-20

Identification

 Svante Karl-Johan Wadman

Name	Date
AGNETA MARY-ANN JACOBSSON	2022-06-20

Identification

 AGNETA MARY-ANN JACOBSSON

Name	Date
HENRIK BONDE	2022-06-21

Identification

 HENRIK BONDE

Name	Date
MARCUS SVENSSON	2022-06-20

Identification

 MARCUS SVENSSON

Name	Date
Fredric Hävrén	2022-06-22

Identification

 Fredric Hävrén



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ByggVesta Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556861-7202

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ByggVesta Fastighetsförvaltning AB för Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ByggVesta Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ByggVesta Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktörens använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av ByggVesta Fastighetsförvaltning AB för Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ByggVesta Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

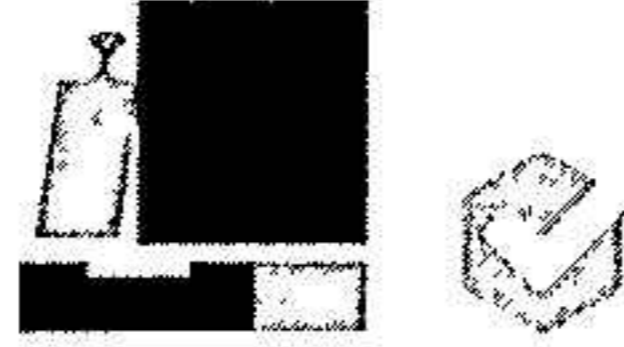
Fredric Hävrén

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19711024xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-22 12:23:57 UTC



anK=20220712:2022071308344

Penneo dokumentnyckel: 2BJHP-V52OW-D5IDN-4WOJW-PKQBE-D82C8

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>