

Årsredovisning
för
Sköna Fastigheter AB
559370-9727

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henric Johansson, Styrelseledamot
2025-02-18

Styrelsen för Sköna Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte hänt några händelser under räkenskapsåret som väsentligt påverkat bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	136	23	46
Resultat efter finansiella poster	112	5	35
Soliditet (%)	76,0	85,9	69,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	20 544	3 958	49 502
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 958	-3 958	0
Årets resultat			66 634	66 634
Belopp vid årets utgång	25 000	24 502	66 634	116 136

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 503
årets vinst	66 634
	91 137

disponeras så att i ny räkning överföres	91 137
---	--------

91 137

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		136 110	23 376
Övriga rörelseintäkter		130	145
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		136 240	23 521
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 722	-18 551
Personalkostnader	2	-3 457	0
Summa rörelsekostnader		-24 179	-18 551
Rörelseresultat		112 061	4 970
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50	-1
Summa finansiella poster		-5	44
Resultat efter finansiella poster		112 056	5 014
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-28 073	0
Summa bokslutsdispositioner		-28 073	0
Resultat före skatt		83 983	5 014
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 349	-1 056
Årets resultat		66 634	3 958

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	60 876	4 781
Övriga fordringar	2 518	371
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	50 220	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 031	1 717
Summa kortfristiga fordringar	116 645	6 869

Kassa och bank

Kassa och bank	74 476	58 725
Summa kassa och bank	74 476	58 725
Summa omsättningstillgångar	191 121	65 594

SUMMA TILLGÅNGAR

191 121

65 594

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 503

20 544

Årets resultat

66 634

3 958

Summa fritt eget kapital

91 137

24 502

Summa eget kapital

116 137

49 502

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

36 701

8 628

Summa obeskattade reserver

36 701

8 628

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

12 223

473

Övriga skulder

21 060

1 990

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 001

Summa kortfristiga skulder

38 283

7 464

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

191 121

65 594

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Göteborg 2025-02-17

Henric Johansson
Henric Johansson