

Årsredovisning

för

Storgatan 5 Förvaltnings AB

556371-1604

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storgatan 5 Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn den 30 juni 2025



Mark Olesen

Styrelsen för Storgatan 5 Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Simrishamns kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	822	818	666	661
Resultat efter finansiella poster	105	43	-99	3
Soliditet (%)	5,9	4,4	3,8	2,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	163 203	43 121	326 324
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			43 121	-43 121	0
Årets resultat				104 597	104 597
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	206 324	104 597	430 921

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 320 000 kr (320 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	206 324
årets vinst	104 597
	310 921
disponeras så att i ny räkning överföres	310 921
	310 921

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		821 597	817 852
Övriga rörelseintäkter		36 500	27 103
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		858 097	844 955
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-271 199	-327 036
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-182 021	-175 731
Summa rörelsekostnader		-453 220	-502 767
Rörelseresultat		404 877	342 188
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113	531
Räntekostnader och liknande resultatposter		-300 393	-299 598
Summa finansiella poster		-300 280	-299 067
Resultat efter finansiella poster		104 597	43 121
Resultat före skatt		104 597	43 121
Årets resultat		104 597	43 121

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 069 472

6 936 969

Summa materiella anläggningstillgångar

7 069 472

6 936 969

Summa anläggningstillgångar

7 069 472

6 936 969

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

15 172

4 178

Summa kortfristiga fordringar

15 172

4 178

Kassa och bank

Kassa och bank

170 564

393 794

Summa kassa och bank

170 564

393 794

Summa omsättningstillgångar

185 736

397 972

SUMMA TILLGÅNGAR

7 255 208

7 334 941

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

206 324

163 203

Årets resultat

104 597

43 121

Summa fritt eget kapital

310 921

206 324

Summa eget kapital

430 921

326 324

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 304 095

4 434 115

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 079 954

2 079 954

Summa långfristiga skulder

6 384 049

6 514 069

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

130 020

130 020

Leverantörsskulder

43 043

42 166

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

90 000

90 000

Övriga skulder

150 999

164 755

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 176

67 607

Summa kortfristiga skulder

440 238

494 548

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 255 208

7 334 941

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 310 777	9 310 777
Inköp	314 524	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 625 301	9 310 777
Ingående avskrivningar	-2 373 808	-2 198 077
Årets avskrivningar	-182 021	-175 731
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 555 829	-2 373 808
Utgående redovisat värde	7 069 472	6 936 969

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	5 863 969	5 993 989
	5 863 969	5 993 989

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 6 514 069 kronor (6 644 089 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 304 095	4 434 115
Övriga skulder	2 079 954	2 079 954
	6 384 049	6 514 069
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	130 020	130 020
	130 020	130 020

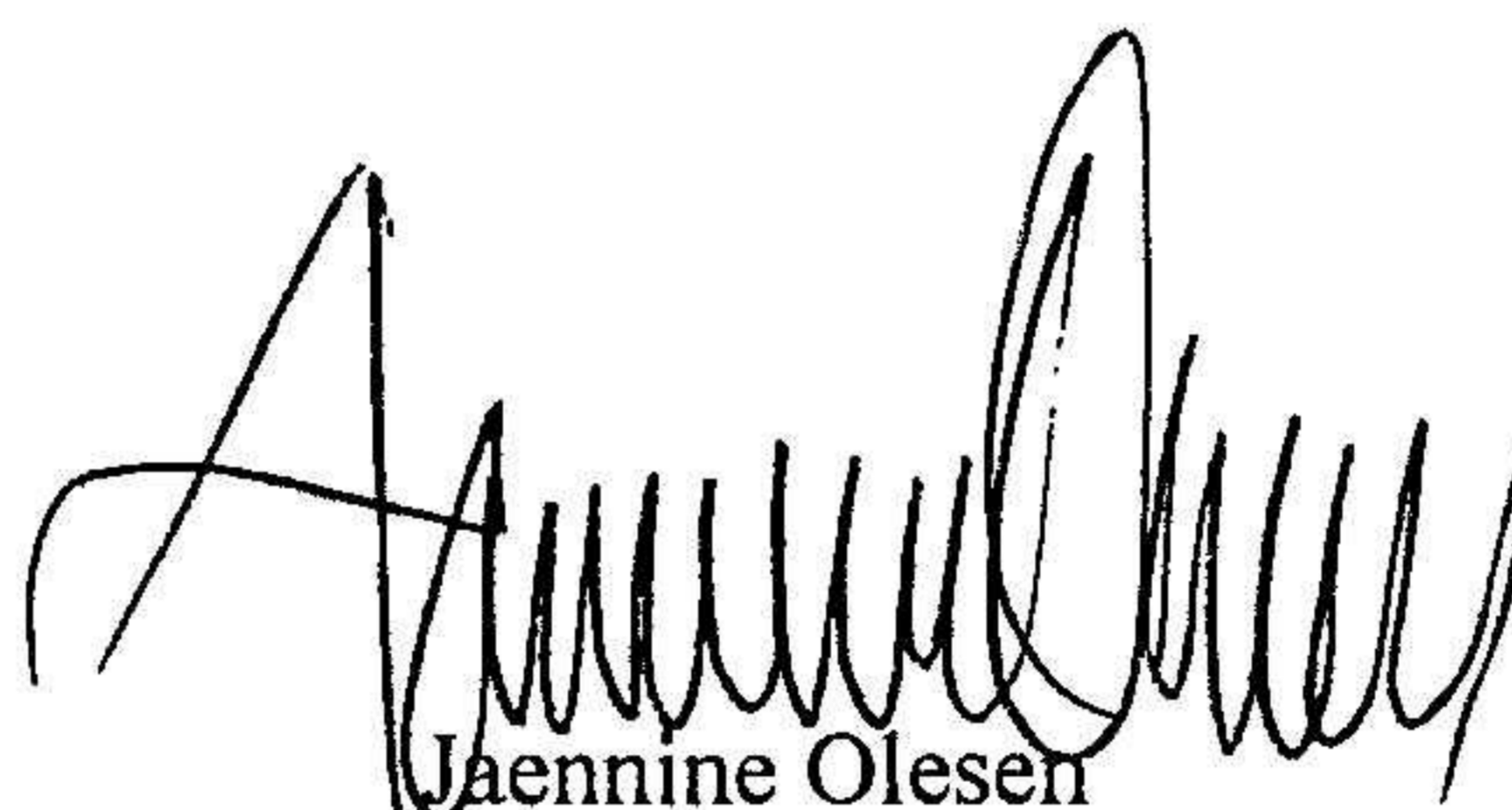
Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Simrishamn den 30 juni 2025



Mark Olesen
Ordförande



Jaennine Olesen