

Bolagsverket

2022 -11- 18

Årsredovisning för

**NSI Fastigheter Holding I AB**

559304-6104

Räkenskapsåret

**2021-03-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSI Fastigheter Holding I AB, 559304-6104, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-01 - 2021-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NSI Invest AB org Nr 556926-7833

Bolaget har sitt säte i Härnösands Kommun, Västernorrlands län, Sverige

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat och sålt bolagen NK Garaget AB och Sköns Prästbord AB, samt förvärvat bolagen NSI Invest TMM AB och Sundsvall Birsta 1:11 AB

### Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> <i>2021/2021</i>
Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	17 801 265
Soliditet, %	39

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	25 000		
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			18 103 206
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>18 103 206</b>

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 18 103 206, disponeras enligt följande:	
Årets resultat	18 103 206
Totalt	18 103 206
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	18 103 206
Summa	18 103 206

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-03-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-9 184
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-9 184
<b>Rörelseresultat</b>		-9 184
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag		18 102 971
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-292 522
<b>Summa finansiella poster</b>		17 810 449
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		17 801 265
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Övriga bokslutsdispositioner		302 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		302 000
<b>Resultat före skatt</b>		18 103 265
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-59
<b>Årets resultat</b>		18 103 206

2022112103185

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	4	45 826 478
Summa finansiella anläggningstillgångar		45 826 478
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		45 826 478
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag		314 150
Summa kortfristiga fordringar		314 150
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		3 381
Summa kassa och bank		3 381
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		317 531
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		46 144 009

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		18 103 206
Summa fritt eget kapital		18 103 206
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 128 206</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	23 230 000
Skulder till koncernföretag		4 108 467
Summa långfristiga skulder		27 338 467
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>		
Skatteskulder		59
Övriga skulder		-1 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		679 157
Summa kortfristiga skulder		677 336
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>46 144 009</b>

2022112103187

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

#### Personal

2021-03-01-  
2021-12-31

Medelantalet anställda

**Summa**

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2021-03-01-  
2021-12-31

Räntekostnader, koncernföretag

29 030

Räntekostnader, övriga

263 492

**Summa**

**292 522**

### Not 4 Andelar i koncernföretag

2021-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Förvärv

45 826 478

**Redovisat värde vid årets slut**

**45 826 478**

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2021-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas  
efter mer än fem år efter balansdagen

23 230 000

**23 230 000**

### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

2021-12-31

Ställda panter och säkerheter

Inga

**Eventualförpliktelser**

Borgensåtagande åt koncernbolag

7 148 000

**Summa eventualförpliktelser**

**7 148 000**

2022112103189

## Underskrifter


Härnösand 2022-06-30



Kristoffer Johansson  
Styrelseledamot

Härnösand 2022-06-30

Grant Thornton Sweden AB



Niklas Elzes  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022112103190

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSI Fastigheter Holding I AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2022-06-30



Kristoffer Johansson  
Styrelseledamot

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i NSI Fastigheter Holding I AB  
Org.nr. 559304-6104

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NSI Fastigheter Holding I AB för räkenskapsåret 2021-03-01 -- 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NSI Fastigheter Holding I ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till NSI Fastigheter Holding I AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NSI Fastigheter Holding I AB för räkenskapsåret

2021-03-01 -- 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till NSI Fastigheter Holding I AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 30 juni 2022

Grant Thornton Sweden AB



Niklas Elzes  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: