

**Årsredovisning för**  
**Fastighetsmäklarna Pernilla Lippert AB**

556426-5501

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Pernilla Lippert  
Styrelseledamot

2023-05-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsmäklarna Pernilla Lippert AB, 556426-5501, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet skall vara att bedriva förmedling av fastigheter och bostadsrätter, samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	823 916	714 239	673 153	817 792
Resultat efter finansiella poster	-192 740	-1 930	46 955	-116 299
Soliditet %	18	42	83	59

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	249 012	-1 930
Balanseras i ny räkning			-1 930	1 930
Årets resultat				-192 740
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>247 082</b>	<b>-192 740</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	247 082
Årets resultat	-192 740
<b>Summa</b>	<b>54 342</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	54 342
<b>Summa</b>	<b>54 342</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		823 916	714 239
Övriga rörelseintäkter		17 748	17 748
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>841 664</b>	<b>731 987</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-189 911	-253 977
Övriga externa kostnader		-364 658	-159 502
Personalkostnader	2	-493 916	-320 361
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 048 485</b>	<b>-733 840</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-206 821</b>	<b>-1 853</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 255	62
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174	-139
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>14 081</b>	<b>-77</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-192 740</b>	<b>-1 930</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-192 740</b>	<b>-1 930</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-192 740</b>	<b>-1 930</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	15 266	72 666
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 266</b>	<b>72 666</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 266</b>	<b>72 666</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		70 152	63 216
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>70 152</b>	<b>63 216</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		888 090	738 186
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>888 090</b>	<b>738 186</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>958 242</b>	<b>801 402</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>973 508</b>	<b>874 068</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		247 082	249 012
Årets resultat		-192 740	-1 930
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>54 342</b>	<b>247 082</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>174 342</b>	<b>367 082</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		716 028	386 028
Leverantörsskulder		0	47 765
Skatteskulder		51 255	0
Övriga skulder		26 883	68 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>799 166</b>	<b>506 986</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>973 508</b>	<b>874 068</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 666	72 666
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>72 666</b>	<b>72 666</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>72 666</b>	<b>72 666</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Pernilla Lippert*  
Pernilla Lippert  
Styrelseledamot

2023-05-24  
Datum