

**Årsredovisning**  
för  
**Affix Fastighetsförvaltning AB**  
556564-5123

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Affix Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn den 9 oktober 2023

  
Mats Hagelin

# Årsredovisning

för

## **Affix Fastighetsförvaltning AB**

556564-5123

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Affix Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är vilande.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Simrishamn kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets egna kapital understiger hälften av aktiekapitalet. Med anledning av detta har styrelsen upprättat kontrollbalansräkning. Bolaget är likvidationspliktigt enligt ABL 25 kap 3 §. Bolaget bedriver verksamheten vidare under personligt ansvar för styrelseledamoten för bolagets uppkommande förpliktelser.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-6	-6	-6	-6
Soliditet (%)	0	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400 000	-486 369	-6 250	<b>-92 619</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning			6 250	<b>6 250</b>
Årets resultat			-6 250	<b>-6 250</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>-486 369</b>	<b>-6 250</b>	<b>-92 619</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100.000 kr (f.g år 100.000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-492 619
årets förlust	-6 250
	<b>-498 869</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-498 869
	<b>-498 869</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01</b>	<b>2021-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-04-30</b>	<b>-2022-04-30</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 250	-6 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-492 619	-486 369
Årets resultat		-6 250	-6 250
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-498 869</b>	<b>-492 619</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-98 869</b>	<b>-92 619</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		93 869	87 619
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>98 869</b>	<b>92 619</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

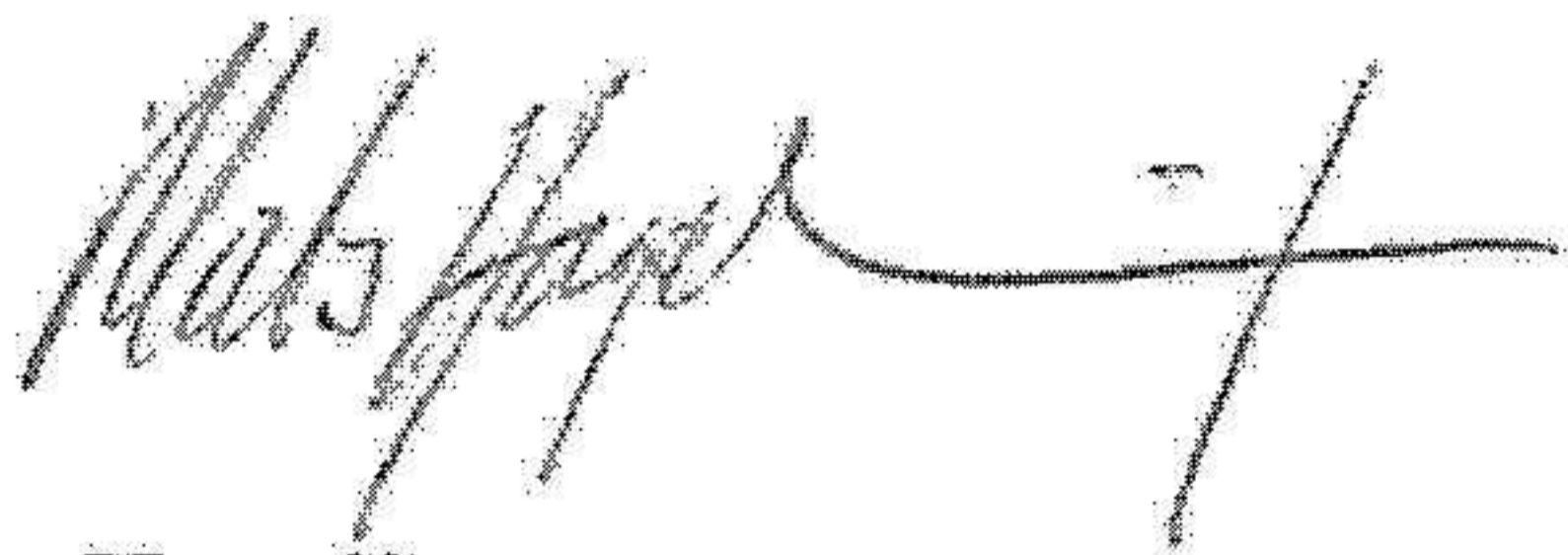
### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Simrishamn den 9 oktober 2023



Mats Hagelin