

Årsredovisning för  
**Lars Östling Fastighetsutveckling AB**

556716-5138

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lars Östling  
Styrelseledamot

2024-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lars Östling Fastighetsutveckling AB, 556716-5138, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-1	384 160	611 635
Rörelseresultat	-604 214	-388 616	-441 240
Resultat efter finansiella poster	387 706	-405 573	-498 857
Rörelsemarginal %	60421400	-101,2	-72,1
Avkastning på totalt kapital %	34,2	-57,7	-44
Avkastning på sysselsatt kapital %	50,6	-94,9	-58,5
Avkastning på eget kapital %	201,8	207,4	-237,5
Balansomslutning	1 158 855	673 715	1 059 459
Kassalikviditet %	293,4	184	331,8
Soliditet %	16,6	-29	19,8
Medelantalet anställda		1	1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal  
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital  
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital  
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital  
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Kassalikviditet  
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	100 000	110 036	-405 573
Balanseras i ny räkning		-405 573	405 573
Årets resultat			387 706
<b>Utgående balans</b>	<b>100 000</b>	<b>-295 537</b>	<b>387 706</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-295 537
Årets resultat	387 706
<b>Medel att disponera</b>	<b>92 169</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	92 169
<b>Summa</b>	<b>92 169</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	384 160
Övriga rörelseintäkter		13 356	1 278
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 355</b>	<b>385 438</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-570 015	-171 481
Personalkostnader	2	-47 554	-602 573
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-617 569</b>	<b>-774 054</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-604 214</b>	<b>-388 616</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 107	-16 958
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>991 920</b>	<b>-16 957</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>387 706</b>	<b>-405 573</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>387 706</b>	<b>-405 573</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>387 706</b>	<b>-405 573</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	52 500	52 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>52 500</b>	<b>52 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>52 500</b>	<b>52 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning	4	0	134 825
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>134 825</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Aktuell skattefordran		6 446	6 446
Övriga fordringar		99 908	21 592
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 000 000	375 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 106 354</b>	<b>403 038</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1	83 352
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1</b>	<b>83 352</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 106 355</b>	<b>621 215</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 158 855</b>	<b>673 715</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-295 537	110 036
Årets resultat		387 706	-405 573
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>92 169</b>	<b>-295 537</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>192 169</b>	<b>-195 537</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		586 326	586 326
Övriga skulder		3 256	18 552
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>589 582</b>	<b>604 878</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		140 859	72 883
Aktuella skatteskulder		0	4 115
Övriga skulder		223 245	174 377
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	12 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>377 104</b>	<b>264 374</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 158 855</b>	<b>673 715</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Not 2 Personal

Medelantalet anställda

2023-01-01 - 2022-01-01 -  
2023-12-31 2022-12-31

---

<b>Medelantalet anställda</b>	<b>1</b>
-------------------------------	----------

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 500	52 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>52 500</b>	<b>52 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>52 500</b>	<b>52 500</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Etableringstjänst Sverige AB	556794-2411	Västerås
Plumbarius Rörservice AB	559273-8768	Västerås

### Not 4 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Pågående arbete för annans räkning (Fordran)</b>		
Aktiverade nedlagda utgifter		134 825
<b>Redovisat värde</b>		<b>134 825</b>

## Underskrifter

Västerås

*Lars Östling*

2024-06-28

Lars Östling  
Styrelseledamot

Datum