

Årsredovisning

Ramuk AB

Organisationsnummer 556475-0189

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i RAMUK AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 21 maj 2024. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 21 maj 2024


Ylva Lindberg Chakraborty

Årsredovisning

Ramuk AB

Organisationsnummer 556475-0189

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsens och verkställande direktörens årsredovisning för tiden 2023-01-01--2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Moderbolaget förvaltar aktier i dotterföretagen, bedriver konsultverksamhet samt handel med värdepapper.

Dotterföretag och dess verksamhet

SSRS Holding AB bedriver genom dotterföretag hotell- och restaurangverksamhet i ett antal svenska städer.

AB Körsbärsbladet äger en hotellfastighet i Stockholm. Dotterföretaget Körsbärsbladet

Studentbostäder AB äger en fastighet med studentbostäder i Stockholm.

BCK Grill AB har inte bedrivit någon verksamhet under året.

KB Nedre Vätan 13 äger en hotellfastighet i Stockholm.

ETILE Idrott & Kultur AB bedriver verksamhet inom idrott och kultur.

Ramuk III AB har inte bedrivit någon verksamhet under året.

Fastighets AB Mollberg 4 äger en hyresfastighet i Helsingborg.

Flerårsöversikt för koncernen

		2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	tkr	3 153 155	2 742 381	1 584 184	1 270 146	2 566 090
Resultat efter finansiella poster	tkr	168 261	262 666	-62 157	-302 685	260 631
Balansomslutning	tkr	5 015 145	5 006 064	4 934 486	4 782 889	4 764 950
Soliditet	%	28,8	28,5	30,6	32,8	39,5
Antal årsanställda		2 095	1 668	1 097	1 128	1 810

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång

I januari 2024 förvärvade koncernen Hotell Mårtenson i Halmstad samt restaurangerna Vassa Eggen och Haga Bottega i Stockholm. Hotell Mårtenson är ett klassiskt och mycket välskött hotell med stor och livlig restaurangverksamhet, som kommer att passa bra in i Elite Hotels och bidra positivt till koncernens resultat.

Restaurangerna i Stockholm ligger i anslutning till två av koncernens hotell och förvärven gör att Elite kan kontrollera restaurangernas verksamhet och anpassa dem till hotellrörelserna. Vassa Eggen har under vintern gjorts om till India's, en modern indisk restaurang inspirerad av de högklassiga indiska restaurangerna i London. India's öppnade i mars och har mottagits mycket väl av både gäster och press.

RAMUK AB

(556475-0189)

2024053112624

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Trots det ekonomiska läget har koncernen kunnat öka intäkterna, men inflationen har inneburit en stark press uppåt på koncernens kostnader. De senaste månaderna har inflationen fallit tillbaka, men det innebär inte att kostnaderna sjunker utan bara att de inte ökar i samma hastighet.

Kriget i Ukraina har liten direkt effekt på företagets verksamhet, men är naturligtvis en anledning till det försämrade läget i ekonomin i allmänhet.

En relativt stor del av koncernens räntekostnader är säkrade på lång sikt. Därför utgör en höjning av marknadsräntan inte något stort hot mot lönsamheten på kort och medellång sikt. På längre sikt påverkas dock koncernens lönsamhet negativt av ett högre ränteläge.

Hållbarhetsredovisning

För hållbarhetsredovisning hänvisas till Elite Hotels of Swedens hemsida www.elite.se.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att av de till styrelsens förfogande stående vinstmedlen, kronor 574 394 087, utdelas kronor 50 000 000, resterande kronor 524 394 087 balanseras i ny räkning.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 28,1 %. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap § 2-3.

Egna kapitalets utveckling

Koncernen

Eget kapital vid årets ingång	1 425 894
Utdelning till aktieägare	-50 000
Utdelning till minoritetsaktieägare	-6 424
Inlösen av aktier	-22 244
Årets resultat	99 180
Eget kapital vid årets utgång	<u>1 446 406</u>

Moderbolaget

Eget kapital vid årets ingång	649 968
Utdelning	-50 000
Årets resultat	-24 766
Eget kapital vid årets utgång	<u>575 202</u>

Aktiekapitalet består av 1 961 aktier med ett kvotvärde på 400 kronor.

Resultaträkning - Koncernen

tkr	NOT	2023	2022
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning		3 153 155	2 742 381
Övriga rörelseintäkter	2	64 023	79 547
		3 217 178	2 821 928
RÖRELSENS KOSTNADER			
Råvaror och handelsvaror		-605 084	-507 784
Övriga externa kostnader	3	-984 196	-867 274
Personalkostnader	3	-1 112 580	-950 517
Avskrivningar på anläggningstillgångar	7, 8	-165 764	-168 382
		-2 867 624	-2 493 957
Rörelseresultat		349 554	327 971
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och andelar som är finansiella anläggningstillgångar		-104 603	-2 261
Resultat från övriga värdepapper		9 387	4 275
Ränteintäkter och liknande resultatposter		38 828	28 393
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 905	-95 712
Resultat efter finansiella poster		168 261	262 666
Skatt på årets resultat	6	-69 081	-54 407
ÅRETS RESULTAT		99 180	208 259
Årets resultat hänförligt till:			
Innehavare av aktier till moderbolaget		94 017	194 696
Minoritetsintressen		5 163	13 563
		99 180	208 259

Balansräkning - Koncernen

TILLGÅNGAR, tkr	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	7		
Hyresrätt		2 532	2 994
Goodwill		12 716	17 829
		<u>15 248</u>	<u>20 823</u>
Materiella anläggningstillgångar	8		
Byggnader och mark		2 618 924	2 352 748
Markanläggningar		2 268	2 423
Byggnadsinventarier		216 768	229 011
Förbättringsutgifter på annans fastighet		21 533	16 811
Inventarier		444 040	434 369
Pågående nyanläggningar		121 269	386 649
		<u>3 424 802</u>	<u>3 422 011</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra aktier och andelar	9	30 551	13 802
Fordran uppskjuten skatt		37 378	93 770
Långfristig fordran		4 507	4 507
		<u>72 436</u>	<u>112 079</u>
Summa anläggningstillgångar		3 512 486	3 554 913
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Handels- och råvarulager		42 805	37 841
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		174 106	176 768
Skattefordringar		17 854	-
Övriga fordringar		176 893	307 795
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	143 271	158 945
		<u>512 124</u>	<u>643 508</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		303 563	249 105
		<u>303 563</u>	<u>249 105</u>
Kassa och bank		644 167	554 393
Summa omsättningstillgångar		1 502 659	1 484 847
SUMMA TILLGÅNGAR		5 015 145	5 039 760

RAMUK AB
(556475-0189)

2024053112627

Balansräkning - Koncernen

EGET KAPITAL OCH SKULDER, tkr	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL	12		
Aktiekapital		784	784
Annat eget kapital inklusive årets resultat		1 408 376	1 349 323
		1 409 160	1 350 107
Minoritetsintresse		37 246	75 787
Summa eget kapital		1 446 406	1 425 894
AVSÄTTNINGAR			
Avsättning för uppskjuten skatt	15	248 425	248 280
Summa avsättningar		248 425	248 280
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	16, 17	2 662 210	2 734 781
Övriga skulder	18	3 499	3 309
		2 665 709	2 738 090
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	17	73 470	37 600
Förskott från kunder		20 055	20 053
Leverantörsskulder		230 204	224 879
Skatteskulder		-	33 696
Övriga skulder		74 406	62 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	256 470	248 736
		654 605	627 496
Summa skulder		3 320 314	3 365 586
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 015 145	5 039 760

Kassaflödesanalys - Koncernen

tkr	NOT	2023	2022
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		168 261	262 666
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	20	165 810	147 621
		<u>334 071</u>	<u>410 287</u>
Betald skatt		<u>-66 815</u>	<u>-60 651</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		267 256	349 636
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning av varulager		-4 964	-4 684
Förändringar av rörelsefordringar		149 376	-141 181
Förändring av kortfristiga placeringar		-54 458	48 689
Ökning av rörelseskulder		24 935	159 525
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>382 145</u>	<u>411 985</u>
Investeringsverksamheten			
Avyttring av intressebolag		-	4
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-	-15 336
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-160 489	-317 548
Avyttringar av materiella anläggningstillgångar		46	53 099
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-16 749	-
Avyttringar av finansiella anläggningstillgångar		-	60 278
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-177 192</u>	<u>-219 503</u>
Finansieringsverksamheten			
Förändring låneskulder, netto		-36 511	-1 135
Utbetald utdelning till minoritetsdelägare		-6 424	-5 600
Utbetald utdelning		-50 000	-287 500
Inlösen av aktier		<u>-22 244</u>	<u>-</u>
Summa använda medel		<u>-115 179</u>	<u>-294 235</u>
Årets kassaflöde		89 774	-101 753
Likvida medel vid årets början		<u>554 393</u>	<u>656 146</u>
Likvida medel vid årets slut	21	644 167	554 393

RAMUK AB
(556475-0189)

2024053112629

Resultaträkning - Moderbolaget

tkr	NOT	2023	2022
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning		2 163	2 000
Övriga rörelseintäkter		-	11 863
		2 163	13 863
RÖRELSENS KOSTNADER			
Övriga externa kostnader		-7 574	-9 237
Avskrivningar på anläggningstillgångar	8	-2 154	-1 676
		-9 728	-10 913
Rörelseresultat		-7 565	2 950
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-41 751	138 315
Resultat från andelar i intresseföretag		-	-2 261
Resultat från övriga värdepapper		9 387	4 263
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	27 083	26 658
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-6 363	-3 685
		-19 209	166 240
Resultat efter finansiella poster		-19 209	166 240
Bokslutsdispositioner	13	-	-8
		-19 209	166 232
Resultat före skatt		-19 209	166 232
Skatt på årets resultat	6	-5 557	-7 453
		-24 766	158 779
ÅRETS RESULTAT		-24 766	158 779

RAMUK AB
(556475-0189)

2024053112630

Balansräkning - Moderbolaget

TILLGÅNGAR, tkr	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar	8		
Byggnader och mark		-	-
Inventarier		20 564	22 701
		<u>20 564</u>	<u>22 701</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9	206 091	194 439
Fordringar hos koncernföretag		-	4 123
Andra långfristiga värdepappersinnehav		26 749	10 000
		<u>232 840</u>	<u>208 562</u>
Summa anläggningstillgångar		253 404	231 263
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		80 230	194 712
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		860	3 056
		<u>81 090</u>	<u>197 768</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		266 873	212 415
		<u>266 873</u>	<u>212 415</u>
Kassa och bank		137 279	175 176
Summa omsättningstillgångar		485 242	585 359
SUMMA TILLGÅNGAR		738 646	816 622

RAMUK AB
(556475-0189)

2024053112631

Balansräkning - Moderbolaget

EGET KAPITAL OCH SKULDER, tkr	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL	12		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		784	784
Reservfond		23	23
		<u>807</u>	<u>807</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		599 161	490 382
Årets resultat		-24 766	158 779
		<u>574 395</u>	<u>649 161</u>
Summa eget kapital		575 202	649 968
OBEKATTADE RESERVER	14	12 961	12 961
AVSÄTTNINGAR			
Avsättning för uppskjuten skatt	15	12 641	12 275
Summa avsättningar		<u>12 641</u>	<u>12 275</u>
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till koncernföretag		136 658	137 567
		<u>136 658</u>	<u>137 567</u>
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		177	56
Skatteskulder		198	2 838
Övriga skulder		613	502
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		196	455
		<u>1 184</u>	<u>3 851</u>
Summa skulder		137 842	141 418
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		738 646	816 622

Kassaflödesanalys - Moderbolaget

tkr	NOT	2023	2022
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-19 209	166 240
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	20	-10 698	-32 650
		<u>-29 907</u>	<u>133 590</u>
Betald skatt		-7 831	-4 518
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>-37 738</u>	<u>129 072</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning/ökning av rörelsefordringar		116 678	-1 821
Förändring av kortfristiga placeringar		-54 458	48 689
Minskning av rörelseskulder		-936	-5 959
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>23 546</u>	<u>169 981</u>
Investeringsverksamheten			
Avyttring av intresseföretag		-	4
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-17	-21 538
Avyttringar av materiella anläggningstillgångar		-	52 979
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-16 749	-
Avyttringar av finansiella anläggningstillgångar		-	60 278
Minskning av långfristiga fordringar		4 123	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-12 643</u>	<u>91 723</u>
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-50 000	-287 500
Uttag ur kommanditbolag		1 200	57 965
Koncernbidrag		-	-8
Summa använda medel		<u>-48 800</u>	<u>-229 543</u>
Förändring av likvida medel		-37 897	32 161
Likvida medel vid årets början		<u>175 176</u>	<u>143 015</u>
Likvida medel vid årets slut	21	137 279	175 176

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Omklassificeringar har gjorts i jämförelsesiffrorna för 2022, dels från Inventarier till Förbättringsutgifter på annans fastighet, dels från Skattefordringar till Fordran uppskjuten skatt. I övrigt är redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med tidigare år.

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet ”Redovisningsprinciper i moderföretaget”.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Förvärvade immateriella tillgångar

Hyresrätter	10-20 år
Goodwill	5 år

Hyresrätter kan skrivas av på en längre tid än fem år beroende på hyresavtalets längd.

Materiella tillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

RAMUK AB

(556475-0189)

2024053112634

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader	15-100 år
Byggnadsinventarier	25 år
Inventarier	3-10 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme, grund m m	100 år
- Yttertak	40 år
- Fasad	40 år
- Stomkompletteringar, innerväggar, ytskikt m m	75 år
- Badrum	30 år
- Värme, sanitet	40 år
- El	40 år
- Ventilation	40 år
- Hissar	30 år
- Styr- och regler	15 år

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats. En nedskrivning av goodwill återförs endast om nedskrivningen föranleddes av en särskild extern omständighet av ovanlig karaktär som inte förväntas upprepas och senare händelser har inträffat som upphäver verkningarna av denna omständighet.

Leasing

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över leasingperioden.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut-principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

RAMUK AB
(556475-0189)

2024053112636

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Derivatinstrument med negativt värde och för vilka säkringsredovisning inte tillämpats (se nedan) redovisas som finansiella skulder och värderas till det belopp som för företaget är mest förmånligt om förpliktelsen regleras eller överlåts på balansdagen.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

Säkring av ränterisk

Ränteswappar som effektivt säkrar kassaflödesrisk i räntebetalningar på skulder värderas till nettot av upplupen fordran på rörlig ränta och upplupen skuld avseende fast ränta och skillnaden redovisas som räntekostnad respektive ränteintäkt. Säkringen är effektiv om den ekonomiska innebörden av säkringen och skulden är densamma som om skulden i stället hade tagits upp till en fast marknadsränta när säkringsförhållandet inleddes.

Ersättningar till anställda

Företaget tillämpar avgiftsbestämda pensionsplaner. Fastställda avgifter betalas till olika försäkringsgivare och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger. Avgifterna för pensionsplanerna redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

- a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
- b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdeberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Ansvarsförbindelser

En ansvarsförbindelse redovisas inom linjen när det finns:

- En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom

- företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernens nettoomsättning utgörs så gott som uteslutande av hotell- och restaurangförsäljning. Intäkten redovisas i resultaträkningen vid den tidpunkt då de framtida ekonomiska fördelarna förväntas tillfalla bolaget och då dessa fördelar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäljning redovisas exklusive moms och rabatter.

Den största delen som ingår i övriga rörelseintäkter är hyresintäkter för fastigheter. Hyresintäkterna för fastigheter redovisas i enlighet med villkoren för gällande hyresavtal. Förutbetalda förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda hyresintäkter. Intäkterna redovisas netto efter moms och eventuella hyresrabatter.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösttalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Tilläggsköpeskillning

Är det vid förvärvstidpunkten sannolikt att köpeskillningen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt, ska beloppet ingå i det beräknade slutliga anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten.

Justering av värdet på tilläggsköpeskillning inom tolv månader från förvärvstidpunkten påverkar goodwill/negativ goodwill. Justering senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas i koncernresultaträkningen.

Justering av förvärvsanalys

I det fall förutsättningarna för förvärvsanalysen är ofullständiga justeras denna för att bättre återspegla faktiska förhållanden vid förvärvstidpunkten. Justeringarna görs retroaktivt inom tolv månader efter förvärvstidpunkten. Justeringar senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas som en ändrad uppskattning och bedömning.

Förändringar i ägarandel

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretags egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretags resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/upplösning av negativ goodwill.

Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Skatt

I moderföretaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Redovisning av aktieägartillskott.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

RAMUK AB
(556475-0189)

2024053112641

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Koncernen		
Statligt omställningsstöd	-	15 993
Stöd för korttidsarbete	-	-262
Statligt elstöd	17 135	-
Övriga rörelseintäkter	46 888	63 816
	<u>64 023</u>	<u>79 547</u>

Not 3 Anställda och personalkostnader samt ersättningar till styrelse och revisorer

Medelantalet anställda

	<u>2023</u>	varav män	<u>2022</u>	varav män
Koncernföretag				
Dotterbolag	2 095	40%	1 668	40%
Totalt i koncernföretag	<u>2 095</u>	<u>40%</u>	<u>1 668</u>	<u>40%</u>

Moderbolaget har ej haft några anställda under året.

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	<u>2023</u>		<u>2022</u>	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Koncernföretag	735 154	286 381	640 435	237 842
<i>(varav pensionskostnader)</i>		<i>(48 910) 1)</i>		<i>(41 435) 1)</i>

1) Av koncernens pensionskostnader avser 786 tkr (727 tkr) gruppen styrelse och VD.

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter, VD och övriga anställda

	<u>2023</u>		<u>2022</u>	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Koncernföretag	3 918	731 236	3 703	636 732
<i>(varav tantiem o d)</i>	<i>(-)</i>	<i>(-)</i>	<i>(-)</i>	<i>(-)</i>

Till moderbolagets styrelse och verkställande direktör har ej några löner och andra ersättningar betalats ut.

Könsfördelning i företagsledningen

	<u>Andel kvinnor</u>	
	Koncernen	Moderbolaget
Styrelsen	93%	100%
Övriga ledande befattningshavare	49%	-

RAMUK AB
(556475-0189)

2024053112642

Arvode och kostnadsersättning till revisorer

<i>Koncernen</i>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Revisionsuppdrag samt revisionsnära rådgivning PricewaterhouseCoopers	2 770	1 950
	<u>2 770</u>	<u>1 950</u>

<i>Moderbolaget</i>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Revisionsuppdrag samt revisionsnära rådgivning PricewaterhouseCoopers	400	400
	<u>400</u>	<u>400</u>

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Moderbolaget</i>		
Ränteintäkter, övriga	13 454	6 152
Valutakursvinster	6 533	11 327
Övrigt	7 096	9 179
	<u>27 083</u>	<u>26 658</u>

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Moderbolaget</i>		
Räntekostnader, övriga	-82	-125
Valutakursförluster	-6 281	-3 560
	<u>-6 363</u>	<u>-3 685</u>

Not 6 Skatt på årets resultat

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Koncernen</i>		
Aktuell skattekostnad:		
Periodens skattekostnad	-12 518	-65 980
Skatt hänförlig till föregående år	-1 010	-105
	<u>-13 528</u>	<u>-66 085</u>
Uppskjuten skattekostnad:		
Uppskjuten skattekostnad avseende temporära skillnader	-55 553	11 678
	<u>-55 553</u>	<u>11 678</u>
Total redovisad skattekostnad	<u>-69 081</u>	<u>-54 407</u>

RAMUK AB
(556475-0189)

2024053112643

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Avstämning av effektiv skatt:		
Resultat före skatt	168 261	262 666
Skatt enligt gällande skattesats	-34 662	-54 109
Skatteeffekt av		
Koncernmässiga poster	-2 849	-3 212
Ej avdragsgilla kostnader	-37 331	-4 147
Ej skattepliktiga intäkter	7 374	4 649
Övrigt	-603	2 307
Skatt hänförlig till tidigare år	-1 010	105
	<u>-69 081</u>	<u>-54 407</u>

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Moderbolaget</i>		
Aktuell skattekostnad:		
Periodens skattekostnad	-5 191	-7 087
	<u>-5 191</u>	<u>-7 087</u>
Uppskjuten skattekostnad:		
Uppskjuten skattekostnad avseende temporära skillnader	-366	-366
	<u>-366</u>	<u>-366</u>
Total redovisad skattekostnad	-5 557	-7 453

Avstämning av effektiv skatt:		
Resultat före skatt	-19 209	166 232
Skatt enligt gällande skattesats	3 957	-34 244
Skatteeffekt av		
Ej skattepliktiga intäkter	13 029	28 650
Ej avdragsgilla kostnader	-22 218	-1 778
Övrigt	-325	-81
	<u>-5 557</u>	<u>-7 453</u>

RAMUK AB
(556475-0189)

2024053112644

Not 7 Immateriella anläggningstillgångar

<i>Koncernen</i>	Hyresrätter		Goodwill	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:				
Vid årets början	28 600	28 600	84 290	68 954
Nyanskaffningar	-	-	-	15 336
Avyttringar och utrangeringar	-	-	-44 221	-
	<u>28 600</u>	<u>28 600</u>	<u>40 069</u>	<u>84 290</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:				
Vid årets början	-25 606	-24 881	-66 461	-60 432
Årets avskrivningar enligt plan	-462	-725	-5 113	-6 029
Avyttringar och utrangeringar	-	-	44 221	-
	<u>-26 068</u>	<u>-25 606</u>	<u>-27 353</u>	<u>-66 461</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	2 532	2 994	12 716	17 829

Not 8 Materiella anläggningstillgångar

<i>Koncernen</i>	Byggnader och mark		Markanläggningar	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:				
Vid årets början	2 814 046	2 840 036	14 993	14 993
Nyanskaffningar	11 132	4 628	-	-
Omklassificeringar	304 762	8 936	-	-
Avyttringar och utrangeringar	-	-39 554	-	-
	<u>3 129 940</u>	<u>2 814 046</u>	<u>14 993</u>	<u>14 993</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:				
Vid årets början	-461 298	-423 394	-12 570	-12 415
Avyttringar och utrangeringar	-	4 976	-	-
Årets avskrivningar enligt plan	-49 718	-42 880	-155	-155
	<u>-511 016</u>	<u>-461 298</u>	<u>-12 725</u>	<u>-12 570</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	2 618 924	2 352 748	2 268	2 423

RAMUK AB
(556475-0189)

2024053112645

<i>Koncernen</i>	Byggnadsinventarier		Förbättringsutgifter på annans fastighet	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Akkumulerade anskaffningsvärden:			
Vid årets början	363 302	362 337	18 274	6 427
Nyanskaffningar	95	965	5 574	11 847
	<u>363 397</u>	<u>363 302</u>	<u>23 848</u>	<u>18 274</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:				
Vid årets början	-134 291	-121 986	-1 463	-779
Årets avskrivningar enligt plan	-12 338	-12 305	-852	-684
	<u>-146 629</u>	<u>-134 291</u>	<u>-2 315</u>	<u>-1 463</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	216 768	229 011	21 533	16 811

<i>Koncernen</i>	Inventarier		Pågående nyanläggningar	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Akkumulerade anskaffningsvärden:			
Vid årets början	1 534 834	1 480 009	386 649	203 750
Nyanskaffningar	81 067	107 138	62 621	192 970
Avyttringar och utrangeringar	-47 244	924	-323 762	-210
Omklassificeringar	19 000	-53 237	-4 239	-9 861
	<u>1 587 657</u>	<u>1 534 834</u>	<u>121 269</u>	<u>386 649</u>
Vid årets början	-1 100 465	-1 043 627	-	-
Avyttringar och utrangeringar	47 244	48 427	-	-
Årets avskrivningar enligt plan	-90 396	-105 265	-	-
	<u>-1 143 617</u>	<u>-1 100 465</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	444 040	434 369	121 269	386 649

Moderbolaget	Inventarier	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	Akkumulerade anskaffningsvärden:	
Vid årets början	23 778	9 601
Årets anskaffningar	17	21 538
Avyttringar och utrangeringar	-	-7 361
	<u>23 795</u>	<u>23 778</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-1 077	-2 183
Avyttringar och utrangeringar	-	2 551
Årets avskrivningar enligt plan	-2 154	-1 445
	<u>-3 231</u>	<u>-1 077</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	20 564	22 701

RAMUK AB
(556475-0189)

2024053112646

Not 9 Aktier i dotterföretag

<i>Moderbolaget</i>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	194 639	239 289
Årets uttag	-1 200	-57 965
Årets resultat i koncernbolag	12 852	13 315
	<u>206 291</u>	<u>194 639</u>
Akkumulerade nedskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-200	-200
	<u>-200</u>	<u>-200</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	206 091	194 439

Specifikation av moderbolagets innehav av aktier i koncernföretag

<u>Koncernföretag, org.nummer, säte</u>	<u>Antal</u>	<u>Andel i %</u>	<u>Bokfört värde</u>
<i>Dotterföretag</i>			
SSRS Holding AB, 556528-4238, Stockholm	244 000	96	114 799
AB Körbärsbladet, 556602-0060, Stockholm	1 000	100	100
KB Nedre Vätan 13, 969679-4784, Stockholm	-	100	33 485
BCK Grill AB, 556589-5611, Stockholm	1 000	100	100
Etile Idrott & Kultur AB, 556620-3229, Stockholm	1 000	100	-
Ramuk III AB, 556957-1978, Stockholm	500	100	50
Fastighets AB Mollberg 4, 559141-7422, Helsingborg	500	100	57 557
<i>Dotterdotterföretag</i>			
SSRS Fastighets AB, 556208-4482, Stockholm	2 121 880	100	-
Elite Hotels of Sweden AB, 556248-5259, Stockholm	1 000	100	-
Stora Kvarnen KB, 969729-1822, Nacka	-	100	-
<i>Dotterdotterdotterföretag</i>			
SSRS Plaza AB, 556055-9121, Stockholm	1 000	100	-
SSRS Squalperup 13 AB, 556020-3597, Malmö	9 000	100	-
SSRS Stadshotellet i Västerås AB, 556142-3038, Västerås	1 000	100	-
SSRS Storan Örebro AB, 556004-0494, Örebro	1 500	100	-
SSRS Hotell AB, 556009-9342, Göteborg	300	100	-
SSRS Statt Karlstad AB, 556030-6697, Karlstad	1 000	100	-
SSRS Brage Hotel Borlänge AB, 556200-3540, Borlänge	100	100	-
SSRS Grand Hotel Norrköping AB, 556242-9018, Norrköping	1 000	100	-
SSRS Stockholm Nord Hotel AB, 556206-4112, Stockholm	1 000	100	-
SSRS Marina AB, 556262-5938, Helsingborg	1 000	100	-
Hotel Mollberg Skåne AB, 556262-3925, Helsingborg	2 500	100	-
Svenska Vägshotell AB, 556253-7505, Stockholm	1 000	100	-
Hotellresidenset Hans M. AB, 556523-7905, Stockholm	10 000	100	-
Elite Hotel Storgatan Örebro AB, 556168-1031, Örebro	1 000	100	-
SSRS Stora Hotellet Jönköping AB, 556581-7508, Jönköping	1 000	100	-

RAMUK AB
(556475-0189)

2024053112647

SSRS Stadshotellet Karlstad AB, 556581-7516, Karlstad	1 000	100	-
SSRS Hotel Statt Växjö AB, 556581-7524, Växjö	1 000	100	-
SSRS Stora Hotellet Stadshotellet Örebro AB, 556581-7532, Örebro	1 000	100	-
Bishop Scandinavia AB, 556581-7540, Stockholm	1 000	100	-
SSRS Stadshotellet Luleå AB, 556594-3130, Stockholm	1 000	100	-
SSRS Bishop Söder AB, 556605-5132, Stockholm	1 000	100	-
SSRS Grand Hotel Savoy AB, 556602-0037, Malmö	1 000	100	-
Elite Hotel Park Växjö AB, 556634-1763, Växjö	1 000	100	-
SSRS Nedre Vätan 11 AB, 556701-9228, Stockholm	1 000	100	-
SSRS Sundsvall Hotel AB, 556610-9038, Stockholm	1 000	100	-
Elite Avenue AB, 556610-8840, Göteborg	1 000	100	-
KB Hotellet vid Tyska Torget, 916620-1484, Norrtälje	-	100	-
SSRS Bishop Arms i Jönköping AB, 556610-8071, Jönköping	1 000	100	-
Kristianstad Hertig Carl 4 AB, 556678-0416, Stockholm	1 000	100	-
Elite Avenue Grill AB, 556668-1283, Göteborg	1 000	100	-
Themis 3 i Växjö AB, 556646-2924, Växjö	1 000	100	-
Handelsbolaget Kalkonen 8, 916597-2382, Luleå	-	100	-
Möten i Västerås AB, 556757-8686, Stockholm	1 000	100	-
Förvaltningsbolaget Proban KB, 916631-9518, Västerås	-	100	-
Hotel Knaust AB, 556616-2490, Stockholm	1 000	100	-
AB Adlon Hotell, 556067-0142, Stockholm	2 000	100	-
Gamla Bro Restaurant AB, 556953-5791, Stockholm	500	100	-
KB Nya Knutpunkten 6, 916764-1936, Malmö	-	100	-
KFH Hotell AB, 556649-2194, Örebro	1 000	100	-
Winstrup 6 AB, 556778-9135, Lund	1 000	100	-
SSRS Pyramiden AB, 559122-6443, Stockholm	1 000	100	-
Sankt Göran 4 AB, 559156-8877, Strängnäs	1 000	100	-
LSProsperina AB, 559158-3694, Sundsvall	50 000	100	-
Elite Rosen Malmö AB, 559091-9394, Malmö	50 000	100	-
Sturebadet Marina Tower AB, 556889-7531, Stockholm	500	100	-
Miss Voon Sweden AB, 559328-2998, Stockholm	330	66	-
Lerstenen Mimer AB, 556963-9288, Umeå	300	60	-
Lerstenen Hotellfastigheter AB, 556845-5496, Umeå	300	60	-
			206 091

Not 10 Andra aktier och andelar

<i>Koncernen</i>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	13 802	66 626
Årets anskaffningar	16 749	-
Avyttringar och utrangeringar	-	-52 824
Bokfört värde vid årets slut	30 551	13 802

RAMUK AB
(556475-0189)

2024053112648

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

<i>Koncernen</i>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Förutbetalda hyreskostnader	115 390	102 598
Övrigt	27 881	56 347
	<u>143 271</u>	<u>158 945</u>

Not 12 Eget kapital

<i>Koncernen</i>	<u>Aktiekapital</u>	<u>Annat eget kapital inkl. årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	784	1 425 110
Utdelat till aktieägarna	-	-50 000
Utdelning till minoritetsaktieägare	-	-5 640
Inlösen av aktier	-	-22 244
Årets resultat	-	99 180
Belopp vid årets utgång	<u>784</u>	<u>1 446 406</u>

Moderbolaget

	<u>Bundet eget kapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>
	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>
		<u>Balanserad vinst inkl. årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	784	23
Disposition enligt beslut vid årets bolagsstämma -utdelning		649 161
Årets resultat		-50 000
Belopp vid årets utgång	<u>784</u>	<u>23</u>
		<u>-24 766</u>
		<u>574 395</u>

Aktiekapitalet utgörs av 1 961 aktier.

Not 13 Bokslutsdispositioner

<i>Moderbolaget</i>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lämnat koncernbidrag	-	-8
	<u>-</u>	<u>-8</u>

RAMUK AB
(556475-0189)

2024053112649

Not 14 Obeskattade reserver

<i>Moderbolaget</i>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Periodiseringsfond 2020	5 770	5 770
Periodiseringsfond 2021	7 191	7 191
	<u>12 961</u>	<u>12 961</u>

Not 15 Avsättningar för uppskjuten skatt

<i>Koncernen</i>	<u>Uppskjuten skattefordran</u>	<u>Uppskjuten skatteskuld</u>	<u>Netto</u>
Byggnader	-	-209 880	-209 880
Obeskattade reserver	-	-39 064	-39 064
Övrigt	519	-	519
	<u>519</u>	<u>-248 944</u>	<u>-248 425</u>

<i>Moderbolaget</i>	<u>Uppskjuten skattefordran</u>	<u>Uppskjuten skatteskuld</u>	<u>Netto</u>
Byggnader	-	12 641	12 641
	<u>-</u>	<u>12 641</u>	<u>12 641</u>

Not 16 Skulder till kreditinstitut

<i>Koncernen</i>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Förfaller till betalning om ett till två år	161 712	157 824
Förfaller till betalning om två till tre år	193 876	158 124
Förfaller till betalning om tre till fyra år	33 615	99 456
Förfaller till betalning om fyra till fem år	18 231	25 874
Förfaller till betalning om längre tid än fem år	2 254 776	2 293 503
	<u>2 662 210</u>	<u>2 734 781</u>

RAMUK AB
(556475-0189)

2024053112650

Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Koncernen	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Ställda säkerheter</i>		
Företagsinteckningar	126 350	126 350
Fastighetsinteckningar	2 866 508	2 868 008
	<u>2 992 858</u>	<u>2 994 358</u>

Moderbolaget	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Ställda säkerheter</i>		
Aktier i dotterbolag	57 557	57 557
<i>Eventalförpliktelser</i>		
Borgensförbindelser för dotterbolag	15 000	15 000
	<u>72 557</u>	<u>72 557</u>

Not 18 Övriga skulder, långfristiga

Koncernen	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Lån från leverantör	2 850	3 150
Övriga långfristiga skulder	649	159
	<u>3 499</u>	<u>3 309</u>

Härav förfaller senare än fem år från balansdagen 0 0

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Personalkostnader	164 049	140 046
Räntekostnader	4 824	4 849
Övriga poster	87 597	103 841
	<u>256 470</u>	<u>248 736</u>

RAMUK AB
(556475-0189)

2024053112651

Not 20 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar	165 764	168 632
Realisationsresultat	46	-21 011
	<u>165 810</u>	<u>147 621</u>

Moderbolaget

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar	2 154	1 676
Realisationsresultat	-	-21 011
Vinstandel kommanditbolag	-12 852	-13 315
	<u>-10 698</u>	<u>-32 650</u>

Not 21 Delkomponenter i likvida medel i kassaflödesanalys

Koncernen

Följande delkomponenter ingår i likvida medel:

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Kassa och bank	644 167	554 393
	<u>644 167</u>	<u>554 393</u>

Moderbolaget

Följande delkomponenter ingår i likvida medel:

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Kassa och bank	137 279	175 176
	<u>137 279</u>	<u>175 176</u>

Not 22 Vinstdisposition

Vinstmedel till styrelsens förfogande (kr)	574 394 087
Utdelas till aktieägarna	-50 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>524 394 087</u>

Not 23 Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 51 % av Bicky Chakrabortys dödsbo och till 49 % av Carolina Invest Private Ltd.

Hela bolagets försäljning och ingenting av inköpen avser andra företag i koncernen.

Not 24 Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång

Kriget i Ukraina har inte haft någon stor direkt påverkan på koncernens verksamhet, men indirekta effekter som prishöjningar och konjunkturförsvagning påverkar koncernen.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Caroline Chakraborty Carfagna
Ordförande

Ylva Lindberg Chakraborty

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin By
Auktoriserad revisor

2024053112653



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.05.2024 23:03
SENT BY OWNER:
Lars Djurberg • 20.05.2024 09:58
DOCUMENT ID:
ByKoGKdXR
ENVELOPE ID:
BydoMYu70-ByKoGKdXR

DOCUMENT NAME:
Ramuk - Årsredovisning 2023.pdf
31 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
CAROLINE CHAKRABORTY caroline@elite.se	Signed Authenticated	20.05.2024 12:41 20.05.2024 12:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/07) IP: 87.224.69.192
YLVA LINDBERG CHAKRABORTY ylva@chakraborty.se	Signed Authenticated	20.05.2024 13:32 20.05.2024 13:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/02/14) IP: 87.224.69.192
Per Martin Viktor By martin.by@pwc.com	Signed Authenticated	20.05.2024 23:03 20.05.2024 23:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/04/07) IP: 84.17.219.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ramuk AB, org.nr 556475-0189

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Ramuk AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ramuk AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin By
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-20 21:01:37 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Martin Viktor By

Datum

Martin By
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024053112656