

Årsredovisning för
D & E Konsult & Fastighets AB

556294-9775

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Ellinor Persson
Styrelseledamot

Tibro 2024-10-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för D & E Konsult & Fastighets AB, 556294-9775, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning till huvudsakligt del bestående av uthyrning av industrilokaler samt konsultationer inom området företagsekonomi.

Företaget har sitt säte i Tibro.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	3 522 437	3 247 901	3 251 399	2 646 744
Resultat efter finansiella poster	530 657	458 406	706 314	221 552
Soliditet %	80,3	79,1	79,5	84

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	45 000	1 781 378	416 197
Balanseras i ny räkning			416 197	-416 197
Utdelning			-400 000	
Årets resultat				368 970
Belopp vid årets utgång	500 000	45 000	1 797 575	368 970

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 797 576
Årets resultat	368 970
Summa	2 166 546
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 166 546
Summa	2 166 546

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 522 437	3 247 901
Övriga rörelseintäkter		3	3
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 522 440	3 247 904
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 683 801	-1 435 233
Personalkostnader	2	-954 794	-957 924
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-396 552	-396 552
Summa rörelsekostnader		-3 035 147	-2 789 709
Rörelseresultat		487 293	458 195
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 326	252
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 962	-41
Summa finansiella poster		43 364	211
Resultat efter finansiella poster		530 657	458 406
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	70 000
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	70 000
Resultat före skatt		470 657	528 406
Skatter			
Skatt på årets resultat		-101 687	-112 142
Årets resultat		368 970	416 264

2024102404283

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 258 996	1 388 845
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	221 915	295 886
Inventarier, verktyg och installationer	5	578 197	770 929
Summa materiella anläggningstillgångar		2 059 108	2 455 660
Summa anläggningstillgångar		2 059 108	2 455 660
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		363 888	11 973
Övriga fordringar		978	26 743
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		186 595	151 678
Summa kortfristiga fordringar		551 461	190 394
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 355 139	1 359 811
Summa kassa och bank		1 355 139	1 359 811
Summa omsättningstillgångar		1 906 600	1 550 205
SUMMA TILLGÅNGAR		3 965 708	4 005 865

2024102404284

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		45 000	45 000
Summa bundet eget kapital		545 000	545 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 797 576	1 781 378
Årets resultat		368 970	416 197
Summa fritt eget kapital		2 166 546	2 197 575
Summa eget kapital		2 711 546	2 742 575
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		595 000	535 000
Summa obeskattade reserver		595 000	535 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		200 611	132 118
Skatteskulder		16 691	66 562
Övriga skulder		194 694	250 303
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		247 166	279 307
Summa kortfristiga skulder		659 162	728 290
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 965 708	4 005 865

2024102404285

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	20-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 073 638	10 073 638
Utgående anskaffningsvärden	10 073 638	10 073 638
Ingående avskrivningar	-8 684 793	-8 554 944
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-129 849	-129 849
Utgående avskrivningar	-8 814 642	-8 684 793
Redovisat värde	1 258 996	1 388 845

2024102404286

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 685 360	1 315 503
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	369 857
Utgående anskaffningsvärden	1 685 360	1 685 360
Ingående avskrivningar	-1 389 474	-1 315 503
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-73 971	-73 971
Utgående avskrivningar	-1 463 445	-1 389 474
Redovisat värde	221 915	295 886

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	963 661	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	963 660
Utgående anskaffningsvärden	963 661	963 660
Ingående avskrivningar	-192 732	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-192 732	-192 732
Utgående avskrivningar	-385 464	-192 732
Redovisat värde	578 197	770 928

Underskrifter

Dan Persson
Verkställande direktör

Datum

Ellinor Persson
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats

Christer Larsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024102404290

Dan Arthur Persson

VD och styrelseordförande

Serienummer: c5754f9e6fb801[...]e13dc18c47639

IP: 95.193.xxx.xxx

2024-10-18 10:06:12 UTC



Ellinor Kristina Persson

Styrelseledamot

Serienummer: 907d6eb148ed57[...]621b99b271fa9

IP: 213.64.xxx.xxx

2024-10-20 09:38:04 UTC



Kjell Christer Larsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: eeebe3a89f2c81[...]86c3933189b00

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-10-21 12:49:55 UTC



Penneo dokumentnyckel: TIWUK-Q3EP7-3JHAJ-M3K2V-EOE7D-N0GQN

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i D & E Konsult & Fastighets AB, org.nr 556294-9775

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för D & E Konsult & Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av D & E Konsult & Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till D & E Konsult & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

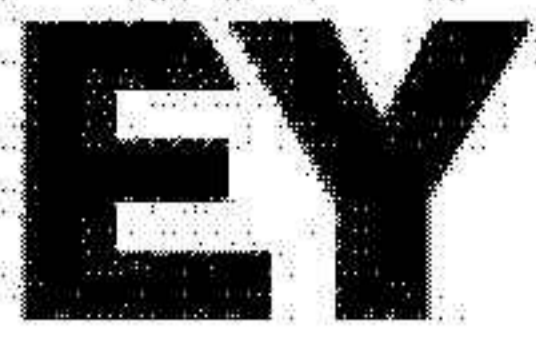
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2024102404289

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av D & E Konsult & Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till D & E Konsult & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christer Larsson

Christer Larsson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: K4Q5Y-TZUOA-B1653-C0BKP-X1KRW-GSTIK

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Kjell Christer Larsson (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: eeebe3a89f2c81[...]86c3933189b00

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-10-21 12:50:51 UTC



2024102404291

Penneo dokumentnyckel: K4Q5Y-TZUOA-BJ653-C0BKP-XIKKW-GSTIK

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>