

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Chinzo Holding AB**

559083-1821

Räkenskapsåret

2023

**Fastställelseintyg**

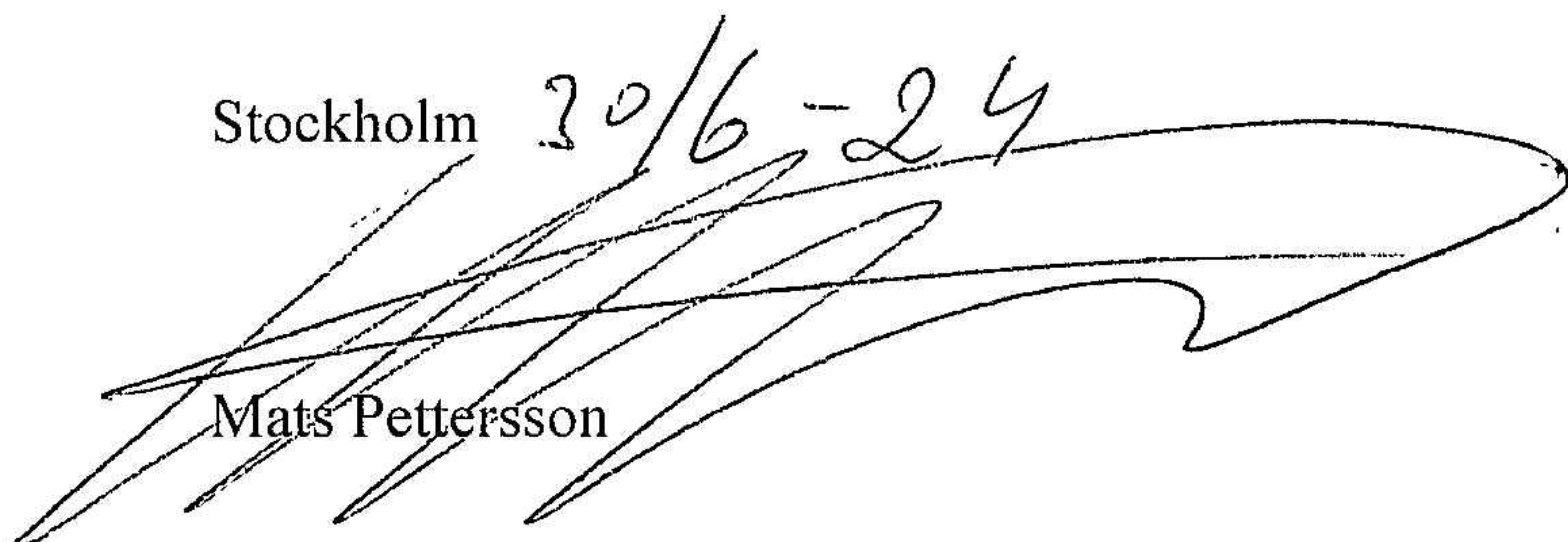
Undertecknad styrelseledamot i Chinzo Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

30/6-24

Mats Pettersson



**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Chinzo Holding AB**

559083-1821

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Chinzo Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom samt utför administrativa tjänster inom koncernen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Nettoomsättning	102 070	89 113	51 019	
Resultat efter finansiella poster	8 825	3 628	4 124	
Soliditet (%)	30,9	22,7	19,0	
Balansomslutning	41 932	42 779	40 613	
Antal anställda	105	90	48	
<b>Moderbolaget</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 486	2 269	522	0
Balansomslutning	18 498	17 510	10 841	663
Resultat efter finansiella poster	367	681	296	-1
Soliditet (%)	15,6	8,5	8,8	46,6
Antal anställda	7	5	1	0

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Minoritets- intresse</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 138 561	1 301 343	<b>9 489 904</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 120 000	-1 200 000	<b>-2 320 000</b>
Årets resultat Chinzo Panem AB		93 354	-93 354	<b>0</b>
Ägarförändring i koncernen		-128 176		<b>-128 176</b>
Årets resultat		3 807 002	2 121 356	<b>5 928 358</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 790 741</b>	<b>2 129 345</b>	<b>12 970 086</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	751 154	405 455	<b>1 206 609</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 120 000		<b>-1 120 000</b>
Balanseras i ny räkning		405 455	-405 455	<b>0</b>
Årets resultat			2 796 324	<b>2 796 324</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>36 609</b>	<b>2 796 324</b>	<b>2 882 933</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 609
årets vinst	2 796 324
	<b>2 832 933</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas (5 600 kronor per aktie)	2 800 000
i ny räkning överföres	32 933
	<b>2 832 933</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		102 070 676	89 051 871
Övriga rörelseintäkter		2 240 503	2 552 337
		<b>104 311 179</b>	<b>91 604 208</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-28 864 292	0
Handelsvaror		0	-28 627 867
Övriga externa kostnader	3, 4	-25 578 578	-22 603 023
Personalkostnader	5	-36 028 368	-31 777 015
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 306 322	-4 160 950
		<b>-94 777 560</b>	<b>-87 168 855</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 533 619</b>	<b>4 435 353</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 994	25 688
Räntekostnader och liknande resultatposter		-725 104	-832 833
		<b>-708 110</b>	<b>-807 145</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 825 509</b>	<b>3 628 208</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 825 509</b>	<b>3 628 208</b>
Skatt på årets resultat		-2 450 084	-1 411 121
Uppskjuten skatt		-447 069	-194 731
<b>Årets resultat</b>		<b>5 928 356</b>	<b>2 022 356</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		3 807 002	2 719 368
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		2 121 356	697 012

## Koncernens Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter

6

2 661 364

2 979 447

Goodwill

7

258 784

1 261 712

**2 920 148**

**4 241 159**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

8

18 859 138

20 550 146

**18 859 138**

**20 550 146**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

9

4 711 048

4 711 048

Andra långfristiga fordringar

10

15 900

145 900

**4 726 948**

**4 856 948**

**Summa anläggningstillgångar**

**26 506 234**

**29 648 253**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter

1 707 006

1 619 900

**1 707 006**

**1 619 900**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

187 803

452 674

Aktuella skattefordringar

80 135

0

Övriga fordringar

3 515 774

118 110

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 543 433

2 731 031

**5 327 145**

**3 301 815**

##### *Kassa och bank*

8 392 079

8 209 234

**Summa omsättningstillgångar**

**15 426 230**

**13 130 949**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**41 932 464**

**42 779 202**

## Koncernens Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

50 000

50 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

10 790 742

8 138 563

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

**10 840 742**

**8 188 563**

#### Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

2 129 345

1 301 342

#### Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

**2 129 345**

**1 301 342**

#### Summa eget kapital

**12 970 087**

**9 489 905**

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

852 999

405 931

**852 999**

**405 931**

#### Långfristiga skulder

11

Checkräkningskredit

12

195 502

436 348

Skulder till kreditinstitut

11

2 056 644

4 905 652

Övriga skulder

3 006 547

5 322 283

**5 258 693**

**10 664 283**

#### Kortfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

11

500 004

2 500 000

Leverantörsskulder

5 433 003

5 508 455

Aktuella skatteskulder

3 780 727

1 835 156

Övriga skulder

8 545 096

6 759 407

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 591 855

5 616 055

**22 850 685**

**22 219 073**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**41 932 464**

**42 779 192**

## Koncernens Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	8 825 510	3 339 084
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	2 103 361	4 160 921
Betald skatt	-584 649	-76 535
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>10 344 222</b>	<b>7 423 470</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Förändring av varulager och pågående arbeten	-87 106	-723 164
Förändring kundfordringar	264 871	-197 946
Förändring av kortfristiga fordringar	-2 210 067	487 148
Förändring leverantörsskulder	75 452	1 073 174
Förändring av kortfristiga skulder	-1 950 397	358 324
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>6 436 975</b>	<b>8 421 006</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-1 531 932	0
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar	1 767 661	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-7 745 680
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	85 769
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-1 400 000	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-1 164 271</b>	<b>-7 659 911</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Förändring checkräkningskredit	-240 846	1 148 707
Amortering av lån	-4 849 013	-3 675 855
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-5 089 859</b>	<b>-2 527 148</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>182 845</b>	<b>-1 766 053</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	8 209 234	9 975 287
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>8 392 079</b>	<b>8 209 234</b>

## Moderbolagets Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2 485 700

2 268 799

Övriga rörelseintäkter

650 000

0

**3 135 700**

**2 268 799**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-407 075

-189 923

Personalkostnader

5

-3 952 227

-1 326 898

**-4 359 302**

**-1 516 821**

### Rörelseresultat

**-1 223 602**

**751 978**

### Resultat från finansiella poster

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är  
anläggningstillgångar

1 800 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-209 468

-70 480

**1 590 532**

**-70 480**

### Resultat efter finansiella poster

**366 930**

**681 498**

Bokslutsdispositioner

3 158 341

-170 609

### Resultat före skatt

**3 525 271**

**510 889**

Skatt på årets resultat

-728 947

-105 434

### Årets resultat

**2 796 324**

**405 455**

## Moderbolagets Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

13

10 504 500

8 359 250

Fordringar hos koncernföretag

14

7 848 000

7 758 000

**18 352 500**

**16 117 250**

**Summa anläggningstillgångar**

**18 352 500**

**16 117 250**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

125 000

0

Fordringar hos koncernföretag

0

62 500

Övriga fordringar

5 289

80 886

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 869

119 575

**145 158**

**262 961**

##### *Kassa och bank*

1

1 129 715

**Summa omsättningstillgångar**

**145 159**

**1 392 676**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 497 659**

**17 509 926**

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

36 609

751 154

Årets resultat

2 796 324

405 455

**2 832 933**

**1 156 609**

**Summa eget kapital**

**2 882 933**

**1 206 609**

**Obeskattade reserver**

0

358 341

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

15

124 991

624 991

Skulder till koncernföretag

13 323 204

13 615 000

Övriga skulder

84 832

197 079

**Summa långfristiga skulder**

**13 533 027**

**14 437 070**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

15

500 000

500 004

Leverantörsskulder

17 795

154 223

Aktuella skatteskulder

715 416

223 420

Övriga skulder

297 946

377 885

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

550 542

252 374

**Summa kortfristiga skulder**

**2 081 699**

**1 507 906**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 497 659**

**17 509 926**

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	366 931	681 498
Betald skatt	-236 951	1 969
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>129 980</b>	<b>683 467</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kundfordringar	-125 000	0
Förändring av kortfristiga fordringar	242 803	-18 124
Förändring av leverantörsskulder	-136 428	153 958
Förändring av kortfristiga skulder	105 982	484 530
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>217 337</b>	<b>1 303 831</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-2 235 250	-7 988 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-2 235 250</b>	<b>-7 988 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	0	5 847 079
Amortering av lån	-791 801	-500 004
Utbetald utdelning	-1 120 000	0
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	2 800 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>888 199</b>	<b>5 347 075</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-1 129 714</b>	<b>-1 337 094</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	1 129 715	2 466 809
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1</b>	<b>1 129 715</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Goodwill	10%
Hyresrätter	20%
Byggnadsinventarier	10%
Installationer	10%
Inventaier	20%

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

**Not 2 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	13 940 000	13 940 000
	<b>13 940 000</b>	<b>13 940 000</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Obegränsad borgen till dotterbolag	1 760 000	2 500 000
	<b>1 760 000</b>	<b>2 500 000</b>

**Not 3 Leasingavtal  
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 11.159.258 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	11 150 000	9 652 109
Senare än ett år men inom fem år	22 300 000	17 237 552
	<b>33 450 000</b>	<b>26 889 661</b>

**Not 4 Arvode till revisorer  
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>Especto AB</b>		
Revisionsuppdrag	120 000	90 000
	<b>120 000</b>	<b>90 000</b>

**Not 5 Medelantalet anställda  
Koncernen**

	2023	2022
Medelantalet anställda	105	90

**Moderbolaget**

	2023	2022
Medelantalet anställda	7	5

**Not 6 Hyresrätter och liknande rättigheter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 170 000	5 170 000
Inköp	0	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 170 000</b>	<b>5 170 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 190 553	-1 843 553
Årets avskrivningar	-318 083	-347 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 508 636</b>	<b>- 2 190 553</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 661 364</b>	<b>2 979 447</b>

**Not 7 Goodwill  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 029 280	5 029 280
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 029 280</b>	<b>5 029 280</b>
Ingående avskrivningar	-3 767 568	-2 764 640
Årets avskrivningar	-1 002 928	-1 002 928
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 770 496</b>	<b>-3 767 568</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>258 784</b>	<b>1 261 712</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 131 894	26 445 936
Inköp	1 531 929	7 745 680
Försäljningar/utrangeringar	-237 659	-59 722
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 426 164</b>	<b>34 131 894</b>
Ingående avskrivningar	-13 581 748	-10 777 978
Försäljningar/utrangeringar	0	7 223
Årets avskrivningar	-2 985 278	-2 810 993
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 567 026</b>	<b>-13 581 748</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 859 138</b>	<b>20 550 146</b>

**Not 9 Andelar i bostadsrättsförening  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 711 048	4 711 048
Försäljningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 711 048</b>	<b>4 711 048</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 711 048</b>	<b>4 711 048</b>

**Not 10 Andra långfristiga fordringar**

**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 900	0
Tillkommande fordringar	0	145 900
Avgående fordringar	-130000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 900</b>	<b>145 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 900</b>	<b>145 900</b>

## Not 11 Långfristiga skulder

### Koncernen

Koncernens banklån om 2.556.648 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 056 644	4.905.652
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 004	2.500.000

## Not 12 Checkräkningskredit

### Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	195 502	436 348

## Not 13 Andelar i koncernföretag

### Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 359 250	1 359 250
Förvärv ak aktier	12 250	0
Aktieägartillskott	2 133 000	7 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 504 500</b>	<b>8 359 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 504 500</b>	<b>8 359 250</b>

## Not 14 Fordringar hos koncernföretag

### Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 758 000	6 770 000
Tillkommande fordringar	2 223 000	7 808 000
Avgående fordringar	-2 133 000	-7 000 000
Justering		180 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 848 000</b>	<b>7 758 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 848 000</b>	<b>7 758 000</b>

**Not 15 Långfristiga skulder  
Moderbolaget**


Företagets banklån om 624.991 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

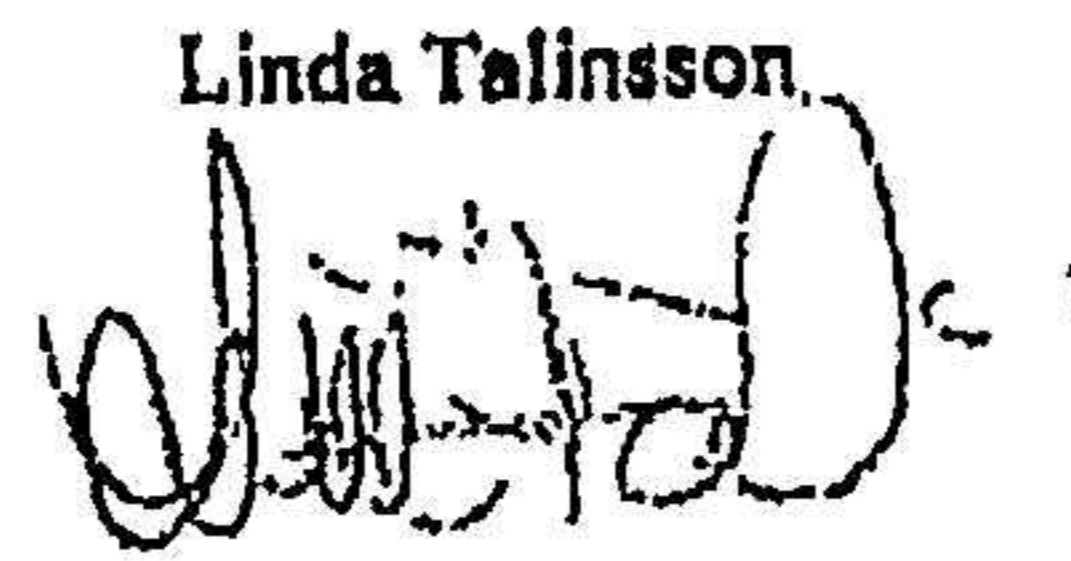
	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	124 991	624 991
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	500 000	500 004
	<b>624 991</b>	<b>1 124 995</b>

2024071626121

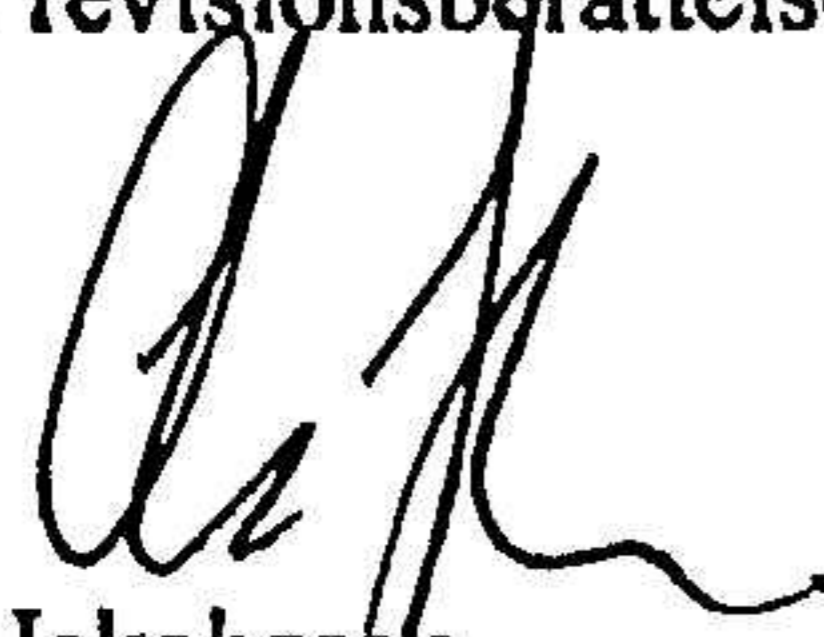
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 20 juni 2024

  
Mats Pettersson  
Ordförande  
  
Sharam Zeraatkar  
Verkställande direktör

Linda Talinsson  


Min revisionsberättelse har lämnats *28 juni 2024*

  
Ola Jakobsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CHINZO HOLDING AB, org.nr 559083-1821

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för CHINZO HOLDING AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för CHINZO HOLDING AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping 2024-06-28



Ola Jakobsson  
Auktoriserad revisor