

Årsredovisning

Elgö Gård AB

Org.nr 556232-0761
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Elgö Gård AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 03 maj 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-05-03



Håkan Lord

ÅRSREDOVISNING 2023

Styrelsen och verkställande direktören för Elgö Gård AB, org.nr 556232-0761 får härmed avge följande redovisning för räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31. Belopp anges i svenska kronor och bolaget har sitt säte i Stockholm.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Elgö Gård AB är ett helägt dotterbolag till Håkan Lord Group AB, organisationsnummer 556310-4909, med säte i Stockholm.

Elgö Gård AB äger fastigheten Älgön 1:1 bestående av ett nyrenoverat gårdshus samt uthus och ett landområde uppgående till 25,6 HA mark med skog och jaktmöjligheter, samt vattenområde för fiske.

Gårdshuset tjänar som en fastighet som hyrs ut såsom hotellverksamhet. Kundtillströmningen ökar successivt med kunder från hela världen som vill besöka den svenska skärgården. Strategin är att erbjuda en exklusiv upplevelse i den svenska skärgårdsnaturen och havet till en kundgrupp med en aktiv livsstil.

Händelser under räkenskapsåret

Under året har förädling av fastigheten skett.

Händelser efter balansdagen

Inga händelser noteras efter balansdagen.

Årets resultat

Årets resultat före finansiella poster uppgick till -176 tkr (-332 tkr).

Ekonomisk flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Intäkter	89	128	128	0	0
Resultat före avskr., EBITDA	-85	-247	-147	-231	-80
Resultat e finansiella poster	-174	-333	-245	-263	-112
Soliditet (%)	7,2%	6,2%	4,7%	6,5%	2,1%

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av Eget Kapital

Aktiekapitalet på 100.000 kr utgörs av 1.000 st aktier.

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Bal vinst/ förlust	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång:	100 000	1 758	209 066	132 725	443 549
Vinstdisposition:			132 725	-132 725	0
Årets resultat:				9 839	9 839
Belopp vid årets utgång:	100 000	1 758	341 791	9 839	453 388

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	341 791
årets resultat	9 839
Summa	351 630

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten om 351 630 kr överföres i ny räkning.

Övrigt

Resultatet av bolagets verksamhet under räkenskapsåret samt dess ställning vid räkenskapsårets slut framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

RESULTATRÄKNING	not	2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		88 627	92 026
Övriga rörelseintäkter		0	35 489
Summa rörelseintäkter		88 627	127 515
Rörelsens kostnader			
Rörelsekostnader		0	-11 900
Övriga externa kostnader		-174 106	-363 006
Avskrivningar enligt plan		-90 256	-84 857
Summa rörelsens kostnader		-264 362	-459 763
Rörelseresultat		-175 735	-332 248
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		1 882	0
Räntekostnader och liknande poster		-49	-470
Summa finansiella poster		1 833	-470
Resultat efter finansiella poster		-173 902	-332 718
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		200 000	500 000
Summa bokslutsdispositioner		200 000	500 000
Resultat efter bokslutsdispositioner		26 098	167 282
Skatt på årets resultat		-5 006	-34 557
Skatt hänförlig till tidigare år		-11 253	0
Årets resultat		9 839	132 725

BALANSRÄKNING	not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader	2	3 032 003	3 100 388
Byggnadsinventarier	2	214 807	236 678
Mark	2	2 836 918	2 836 918
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<u>6 083 728</u>	<u>6 173 985</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		171 664	140 326
Skattefordran		994	767 594
Övriga fordringar		27 896	0
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u>200 554</u>	<u>907 920</u>
Summa tillgångar		6 284 282	7 081 905
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 st)		100 000	100 000
Reservfond		1 758	1 758
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>101 758</u>	<u>101 758</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		341 791	209 066
Årets resultat		9 839	132 725
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>351 630</u>	<u>341 791</u>
Summa eget kapital		453 388	443 549
Skulder			
Kortfristiga skulder			
Skuld koncernföretag		5 825 888	6 622 374
Leverantörsskulder		0	4 006
Skatteskulder		5 006	11 976
Övriga skulder		0	0
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>5 830 894</u>	<u>6 638 356</u>
Summa eget kapital och skulder		6 284 282	7 081 905

2024050817911

Penneo dokumentnyckel: W21MB-0TEJC-EIDIG-3LFHU-J775J-S32C5

NOTER TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNINGEN**Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper**

- Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre aktiebolag.
- Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.
- Övriga tillgångar har värderats enligt lägsta värdets princip om ej annat anges.
- Skulder har värderats till nominella belopp.
- Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.
- Byggnader skrivs av enligt plan på 50 år. Byggnadsinventarier med 20 år.
- Principerna är oförändrade jämfört med föregående år om ej annat anges.

Not 2. Byggnader/Mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<u>Byggnader</u>		
Ingående anskaffningsvärde	3 419 256	3 830 966
Pågående ombyggnation	-250 618	250 618
Slutförd ombyggnation	250 618	0
Omklassificering	0	-662 328
Utgående anskaffningsvärde	<u>3 419 256</u>	<u>3 419 256</u>
Ingående avskrivningar	-318 867	-255 881
Årets avskrivningar	-68 385	-62 986
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-387 252</u>	<u>-318 867</u>
Utgående planenligt restvärde	3 032 004	3 100 389
<u>Byggnadsinventarier</u>		
Ingående anskaffningsvärde	499 130	499 130
Inköp/försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	499 130	499 130
Ingående avskrivningar	-262 452	-240 581
Årets avskrivningar	-21 871	-21 871
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-284 323</u>	<u>-262 452</u>
Utgående planenligt restvärde	214 807	236 678
<u>Mark</u>		
Ingående anskaffningsvärde	<u>2 836 918</u>	<u>2 836 918</u>
Utgående anskaffningsvärde	<u>2 836 918</u>	<u>2 836 918</u>
Utgående redovisat värde byggnader och mark	6 083 729	6 173 985
<u>Not 3. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</u>		
<u>Pantbrev</u>		
Ej utnyttjade pantbrev i fastigheten	3 000 000	3 000 000

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Håkan Lord
VD och Styrelseledamot

Tobias Lord
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rasmus Mandel
Auktoriserad revisor

2024050817913

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Karl Håkan Torstensson Lord

VD/styrelseledamot

Serienummer: 7435fb4ed52a5f[...]1816d9d24a3f9

IP: 83.241.xxx.xxx

2024-05-03 13:04:12 UTC



Tobias Karl Harald Lord

Styrelseledamot

Serienummer: 10054b02356928[...]6265833272386

IP: 31.211.xxx.xxx

2024-05-03 14:52:15 UTC



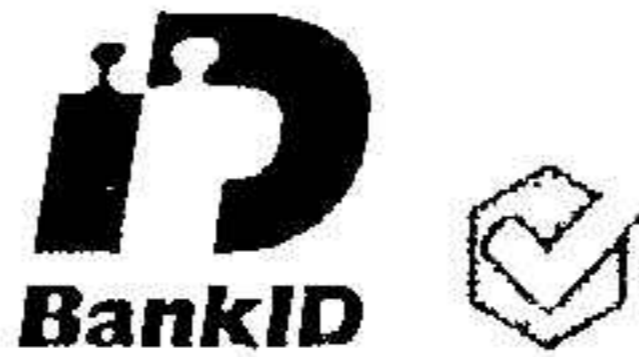
Karl Rasmus Mandel

Revisor

Serienummer: 7e61eb0893a04b[...]1cc0406166915

IP: 217.213.xxx.xxx

2024-05-03 15:02:44 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE
Till bolagsstämman i **Elgö Gård AB**
Org.nr. 556232-0761

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Elgö Gård AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elgö Gård AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Elgö Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hurvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Elgö Gård AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Elgö Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Rasmus Mandel
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Karl Rasmus Mandel

Revisor

Serienummer: 7e61eb0893a04b[...]1cc0406166915

IP: 217.213.xxx.xxx

2024-05-03 15:02:44 UTC



2024050817916

Penneo dokumentnyckel: SCEOW-5DLEO-SOUAE-P7WH8-1UHOF-P56L6

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>