

**Årsredovisning för**  
**SSW Holding AB**

559132-0493

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Adrian Westman  
Styrelseledamot

2026-01-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SSW Holding AB, 559132-0493, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm ska äga och förvalta fast och lös egendom.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	123 172	174 596	188 831	2 002 487
Soliditet %	99,6	99,7	99,9	99,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 964 180	166 552
Balanseras i ny räkning		166 552	-166 552
Vinstutdelning		-210 000	
Årets resultat			111 210
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 920 732</b>	<b>111 210</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 920 732
Årets resultat	111 210
<b>Summa</b>	<b>5 031 942</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	330 000
Balanseras i ny räkning	4 701 942
<b>Summa</b>	<b>5 031 942</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 323	-12 219
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 323</b>	<b>-12 219</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 323</b>	<b>-12 219</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		133 494	186 815
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>133 495</b>	<b>186 815</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>123 172</b>	<b>174 596</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>123 172</b>	<b>174 596</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 962	-8 044
<b>Årets resultat</b>		<b>111 210</b>	<b>166 552</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	2	4 529 279	4 789 185
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 529 279</b>	<b>4 789 185</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 529 279</b>	<b>4 789 185</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		171	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		219 830	151 430
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>220 001</b>	<b>151 430</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		352 624	256 161
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>352 624</b>	<b>256 161</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>572 625</b>	<b>407 591</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 101 904</b>	<b>5 196 776</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 920 732	4 964 180
Årets resultat		111 210	166 552
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 031 942</b>	<b>5 130 732</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 081 942</b>	<b>5 180 732</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		11 962	8 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 962</b>	<b>16 044</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 101 904</b>	<b>5 196 776</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 789 185	5 165 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		0
Reglerade fordringar	-259 906	-375 815
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 529 279</b>	<b>4 789 185</b>
Ingående nedskrivningar		-289 230
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar		289 230
<b>Utgående nedskrivningar</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 529 279</b>	<b>4 789 185</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-30

Stockholm

*Adrian Westman*

2026-01-30

Adrian Westman  
Styrelseledamot

Datum