

# Årsredovisning

för

## Albatris Invest AB

559129-6305

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Arash Talebinejad Tivell, Styrelseledamot  
2024-07-26

Styrelsen för Albatris Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom direkt och indirekt via sina dotterbolag och intressebolag,

Företaget har de helägda dotterbolagen, Albatris Investment Advisory 556990-7800, Albatris Special Opportunities 559287-5206 samt Albatris Alternative Solutions 559334-0440.  
Koncernredovisning är inte upprättad enligt ÅRL 7:3 BFNAR 2016:10 p 19:2

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 828	572	1 583	0
Resultat efter finansiella poster	2 203	279	485	6
Soliditet (%)	19,9	16,9	9,9	1,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 660	2 160 222	-1 742 306	212 601	<b>681 177</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning			212 601	-212 601	<b>0</b>
Årets resultat				756 463	<b>756 463</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 660</b>	<b>2 160 222</b>	<b>-1 929 705</b>	<b>756 463</b>	<b>1 037 640</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	2 160 222
ansamlad förlust	-1 929 704
årets vinst	756 463
	<b>986 981</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 kronor per aktie)	202 640
i ny räkning överföres	784 341
	<b>986 981</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Verksamhetens art och omfattning framgår av denna Årsredovisning. Den verksamhet som bedrivs i bolaget medför inte risker utöver vad som förekommer eller kan antas förekomma i branschen eller de risker som i allmänhet är förenade med bedrivande av näringsverksamhet. Beträffande väsentliga händelser hänvisas till vad som framgår av förvaltningsberättelse. Bolagets ekonomiska situation per 2023-12-31 framgår av denna årsredovisning. Det framgår också här vilka principer som tillämpas för värdering av tillgångar, avsättningar och skulder. Det framgår av förslaget till vinstdisposition att styrelsen föreslår en utdelning lämnas med 202 640 Den föreslagna utdelning utgör 19,5% av det egna bolaget Egna Kapital. Enligt årsredovisningen uppgår bolagets soliditet till 19,9% (föregående år 16,9%) Den föreslagna utdelningen äventyrar inte bolagets förmåga att i rätt tid infria föreliggande och förutsedda betalningsförpliktelser. Bolagets ekonomiska ställning ger inte upphov till annan bedömning än att bolaget kan fortsätta sin verksamhet samt att bolaget förväntas fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 827 996	572 195
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 827 996</b>	<b>572 195</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 620 088	-308 284
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 620 088</b>	<b>-308 284</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 792 092</b>	<b>263 911</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 932 596	3 846
Räntekostnader och liknande resultatposter		-937 539	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 995 057</b>	<b>3 846</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 202 965</b>	<b>267 757</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-250 000	0
Övriga bokslutsdispositioner		-1 000 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>952 965</b>	<b>267 757</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-196 502	-55 156
<b>Årets resultat</b>		<b>756 463</b>	<b>212 601</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	150 000	150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	10 000	10 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		147 044	99 544
Fordringar hos koncernföretag		5 222 861	2 978 150
Övriga fordringar		3 239	953
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	400 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 373 144</b>	<b>3 478 647</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		678 847	384 716
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>678 847</b>	<b>384 716</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 051 991</b>	<b>3 863 363</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 211 991</b>	<b>4 023 363</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 660	50 660
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 660</b>	<b>50 660</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		2 160 222	2 160 222
Balanserat resultat		-1 929 704	-1 742 306
Årets resultat		756 463	212 601
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>986 981</b>	<b>630 517</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 037 641</b>	<b>681 177</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		250 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>250 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	776 858
Skulder till koncernföretag		1 802 567	0
Skatteskulder		121 571	55 157
Övriga skulder		1 400 212	2 510 171
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 600 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 924 350</b>	<b>3 342 186</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 211 991</b>	<b>4 023 363</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Stockholm 2024-06-17

*Arash Talebinejad Tivell*  
Arash Talebinejad Tivell