

Årsredovisning

för

Cescara Fastigheter AB

556927-6651

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Johan Bertilsson, Styrelseledamot
2023-02-10

Styrelsen för Cescara Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare förvaltats andelar i ett bolag som bedrev fastighetsförvaltning. Bolaget förvaltar numera värdepapper.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8	-8	-16	5 309
Soliditet (%)	100	100	99	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 017 294	-8 407	3 058 887
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 407	8 407	0
Årets resultat			-7 750	-7 750
Belopp vid årets utgång	50 000	3 008 887	-7 750	3 051 137

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 008 887
årets förlust	-7 750
	3 001 137

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 001 137
	3 001 137

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 750	-8 338
Summa rörelsekostnader		-7 750	-8 338
Rörelseresultat		-7 750	-8 338
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-69
Summa finansiella poster		0	-69
Resultat efter finansiella poster		-7 750	-8 407
Resultat före skatt		-7 750	-8 407
Årets resultat		-7 750	-8 407

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	3 000 000	3 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 000 000	3 000 000
Summa anläggningstillgångar		3 000 000	3 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 206	58 956
Summa kassa och bank		51 206	58 956
Summa omsättningstillgångar		51 206	58 956
SUMMA TILLGÅNGAR		3 051 206	3 058 956

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 008 887	3 017 294
Årets resultat		-7 750	-8 407
Summa fritt eget kapital		3 001 137	3 008 887
Summa eget kapital		3 051 137	3 058 887
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		69	69
Summa kortfristiga skulder		69	69
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 051 206	3 058 956

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Utgående redovisat värde	3 000 000	3 000 000

Halmstad

2023-02-10

Carl-Johan Berthilsson
Carl-Johan Berthilsson
Ordförande

Morgan Jönsson
Morgan Jönsson

Maria Salsgård Hellekant
Maria Salsgård Hellekant