

2025071808496

# Årsredovisning

för

**Fiedler Property AB**

Org.nr. 559169-3428

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för Fiedler Property AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvade 2019 en fastighet i USA, fastigheten är under ombyggnation och ska hyras ut.

Bolaget har sitt säte i Ängelholm

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fortsatt ombyggnation av företagets fastighet har gjorts under året.

### Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-421	-602	-305	-217	-397
Soliditet (%)	94	94	93	92	92

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	23 226 192	-602 225	22 673 967
Erhållna aktieägartillskott	0	1 188 500	0	1 188 500
Balanseras i ny räkning	0	-602 225	602 225	0
Årets resultat	0	0	-421 485	-421 485
Belopp vid årets utgång	50 000	23 812 467	-421 485	23 440 982

### Kommentar

Villkorade ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25 923 605

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	23 812 467
Årets resultat	-421 485
<b>Summa</b>	<b>23 390 982</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	23 390 982
<b>Summa</b>	<b>23 390 982</b>

2025071808498

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-445 546	-459 490
Övriga rörelsekostnader			-142 765
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-445 546</b>	<b>-602 255</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-445 546</b>	<b>-602 255</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 062	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-4
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>24 061</b>	<b>30</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-421 485</b>	<b>-602 225</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-421 485</b>	<b>-602 225</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-421 485</b>	<b>-602 225</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	12 771 691	12 771 691
Pågående nyanläggningar och förskottavseende materiella anläggningstillgångar	3	12 189 963	10 709 358
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 961 654</b>	<b>23 481 049</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 961 654</b>	<b>23 481 049</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		34	34
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34</b>	<b>34</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		70 284	513 477
Redovisningsmedel		-1	
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>70 283</b>	<b>513 477</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>70 317</b>	<b>513 511</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 031 971</b>	<b>23 994 560</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		23 812 467	23 226 192
Årets resultat		-421 485	-602 225
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>23 390 982</b>	<b>22 623 967</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 440 982</b>	<b>22 673 967</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 285 990	1 040 593
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		305 000	280 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 590 990</b>	<b>1 320 593</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 031 971</b>	<b>23 994 560</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Typ av tillgång	2	50

## Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	12 949 300	12 949 300
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	12 949 300	12 949 300
Ingående avskrivningar	-177 609	-177 609
<b>Utgående avskrivningar</b>	-177 609	-177 609
<b>Redovisat värde</b>	12 771 691	12 771 691

## Not 3 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	10 709 358	8 075 698
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	1 480 605	2 633 660
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	12 189 963	10 709 358
<b>Redovisat värde</b>	12 189 963	10 709 358

## Underskrifter av årsredovisning



Tomas Fiedler

2025-06-25

Styrelsetedamot

2025071808503

2025071808504

# Fastställelseintyg

Fiedler Property AB (559169-3428)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

2025-07-07



Tomas Fiedler, Styrelseledamot