

# Årsredovisning

för

## Bårhult 1:137 Lokal AB

559300-3246

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Andersson, Styrelseledamot  
2023-05-17

Styrelsen för Bårhult 1:137 Lokal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Härryda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (11 mån)
Nettoomsättning	151	15
Resultat efter finansiella poster	60	-9
Soliditet (%)	3,2	3,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		-9 398	<b>40 602</b>
Balanseras i ny räkning		-9 398	9 398	<b>0</b>
Årets resultat			658	<b>658</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-9 398</b>	<b>658</b>	<b>41 260</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 398
årets vinst	658
	<b>-8 740</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-8 740
	<b>-8 740</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-02-05  
-2021-12-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

150 985

14 879

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**150 985**

**14 879**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-72 941

-24 277

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-18 448

0

**Summa rörelsekostnader**

**-91 389**

**-24 277**

**Rörelseresultat**

**59 596**

**-9 398**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

48

0

**Summa finansiella poster**

**62**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**59 658**

**-9 398**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-59 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-59 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**658**

**-9 398**

**Årets resultat**

**658**

**-9 398**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 064 833	1 083 281
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 064 833</b>	<b>1 083 281</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 064 833</b>	<b>1 083 281</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 090	0
Fordringar hos koncernföretag		183 488	0
Övriga fordringar		14 504	234 473
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 704
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>206 082</b>	<b>244 177</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 228	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 228</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>220 310</b>	<b>244 177</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 285 143</b>	<b>1 327 458</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-9 398

0

Årets resultat

658

-9 398

**Summa fritt eget kapital**

**-8 740**

**-9 398**

**Summa eget kapital**

**41 260**

**40 602**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 238 726

1 286 856

Skatteskulder

140

0

Övriga skulder

5 017

0

**Summa kortfristiga skulder**

**1 243 883**

**1 286 856**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 285 143**

**1 327 458**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 083 281	0
Inköp	0	1 083 281
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 083 281</b>	<b>1 083 281</b>
Årets avskrivningar	-18 448	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 448</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 064 833</b>	<b>1 083 281</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Härryda 2023-05-17

*Stefan Andersson*  
Stefan Andersson