

ÅRSREDOVISNING

för

Brilson & Partner AB

Org.nr. 556745-1124

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Torkel Brelin, Styrelseledamot
2026-03-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultationer inom fastighetsfrågor, fastighetsvärdering och fastighetsrätt genom sitt delägarskap i Landeum KB.

Bolaget äger också Nolfem Fastighets AB som bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Karlstad

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	1	0
Resultat efter finansiella poster	177 808	287 082	290 402	174 263
Soliditet (%)	34,32	33,19	32,23	31,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 245 184	363 888	2 709 072
Utdelning		-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning		363 888	-363 888	0
Årets resultat			248 202	248 202
Belopp vid årets utgång	100 000	2 509 072	248 202	2 857 274

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 509 072
Årets resultat	248 202
	<u>2 757 274</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	2 657 274
	<u>2 757 274</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-11 817</u>	<u>-11 802</u>
Summa rörelsekostnader		-11 817	-11 802
Rörelseresultat		-11 817	-11 802
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	192 118	295 850
Ränteintäkter		755	3 759
Räntekostnader		<u>-3 248</u>	<u>-725</u>
Summa finansiella poster		189 625	298 884
Resultat efter finansiella poster		177 808	287 082
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>146 000</u>	<u>177 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		146 000	177 000
Resultat före skatt		323 808	464 082
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 606	-100 194
Årets resultat		<u>248 202</u>	<u>363 888</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	7 500 000	7 500 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	<u>889 068</u>	<u>896 950</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 389 068	8 396 950
Summa anläggningstillgångar		8 389 068	8 396 950
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>42 016</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	42 016
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>219 558</u>	<u>364 523</u>
Summa kassa och bank		219 558	364 523
Summa omsättningstillgångar		219 558	406 539
SUMMA TILLGÅNGAR		8 608 626	8 803 489

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	2 509 072	2 245 184
Årets resultat	248 202	363 888
Summa fritt eget kapital	2 757 274	2 609 072
Summa eget kapital	2 857 274	2 709 072
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	123 000	269 000
Summa obeskattade reserver	123 000	269 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5 564 000	5 564 000
Skatteskulder	40 362	154 317
Övriga skulder	17 990	101 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder	5 628 352	5 825 417
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 608 626	8 803 489

NOTER

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	
Säte			
Landeum KB			
969730-6299	100	2 220 022	887 968
Karlstad	25,00%	878 181	
Nolgårdsvägen 5 Fastighetsförvaltning KB			
969642-9597	100	625 864	1 000
Göteborg	1,00%	914 441	
Nolsjutton Fastighets KB			
969720-4452	100	339 163	100
Hammarö	1,00%	231 727	

889 068

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	896 950	798 125
Uttag	-200 000	-197 025
Resultat	192 118	295 850
Utgående anskaffningsvärden	889 068	896 950
Redovisat värde	889 068	896 950

NOTER

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-11

Torkel Brelín
Torkel Brelín
2026-03-19