

**Årsredovisning**  
för  
**T Godby Holding AB**  
556775-0574

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tomas Godby, Styrelseledamot  
2024-11-22

Styrelsen för T Godby Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fast och lös egendom (även värdepapper), uthyrning av lokaler och bostäder.

Bolaget är moderbolag till Brandskyddsbesiktning T Godby AB, org nr 556704-1545, innehav 100%.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	48	71	63	87
Resultat efter finansiella poster	1 054	1 021	1 048	1 396
Soliditet (%)	99,8	99,8	99,8	99,8

Uthyrning påverkas av efterfrågan, i år minskade omsättningen med ca 32 %.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	9 595 791	1 134 038	<b>10 829 829</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-312 000		<b>-312 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 134 038	-1 134 038	<b>0</b>
Årets resultat			1 053 773	<b>1 053 773</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 417 829</b>	<b>1 053 773</b>	<b>11 571 602</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 417 829
årets vinst	1 053 773
	<b>11 471 602</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	11 471 602
	<b>11 471 602</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

48 211

70 520

Övriga rörelseintäkter

568

0

**Summa rörelseintäkter**

**48 779**

**70 520**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-56 306

-54 310

Övriga externa kostnader

-55 690

-85 060

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-23 505

-16 355

**Summa rörelsekostnader**

**-135 501**

**-155 725**

**Rörelseresultat**

**-86 722**

**-85 205**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 100 000

1 100 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

40 775

5 844

Räntekostnader och liknande resultatposter

-280

-93

**Summa finansiella poster**

**1 140 495**

**1 105 751**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 053 773**

**1 020 546**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

113 492

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**113 492**

**Resultat före skatt**

**1 053 773**

**1 134 038**

**Årets resultat**

**1 053 773**

**1 134 038**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	969 981	980 403
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 466	17 799
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 010 447</b>	<b>998 202</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	320 000	320 000
Andra långfristiga fordringar	5	8 807 729	7 657 729
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 127 729</b>	<b>7 977 729</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 138 176</b>	<b>8 975 931</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	255 038
Övriga fordringar		9 693	6
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 693</b>	<b>255 044</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 442 544	1 617 014
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 442 544</b>	<b>1 617 014</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 452 237</b>	<b>1 872 058</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 590 414</b>	<b>10 847 989</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 417 829

9 595 790

Årets resultat

1 053 773

1 134 038

**Summa fritt eget kapital**

**11 471 602**

**10 729 828**

**Summa eget kapital**

**11 571 602**

**10 829 828**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

18 812

18 161

**Summa kortfristiga skulder**

**18 812**

**18 161**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 590 414**

**10 847 989**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 132 925	1 132 925
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 132 925</b>	<b>1 132 925</b>
Ingående avskrivningar	-152 522	-142 100
Årets avskrivningar	-10 422	-10 422
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-162 944</b>	<b>-152 522</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>969 981</b>	<b>980 403</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	29 665	29 665
Inköp	35 750	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>65 415</b>	<b>29 665</b>
Ingående avskrivningar	-11 866	-5 933
Årets avskrivningar	-13 083	-5 933
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 949</b>	<b>-11 866</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 466</b>	<b>17 799</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	320 000	320 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>320 000</b>	<b>320 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

Kapitalförsäkringar

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 657 729	7 207 729
Tillkommande fordringar	1 150 000	450 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 807 729</b>	<b>7 657 729</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 807 729</b>	<b>7 657 729</b>

Värmdö

*Tomas Godby*  
Tomas Godby

2024-11-21

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-22

*Ola Andersson*  
Ola Andersson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i T Godby Holding AB, org.nr 556775-0574

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för T Godby Holding AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T Godby Holding ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till T Godby Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T Godby Holding AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till T Godby Holding AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2024-11-22

*Ola Andersson*

Ola Andersson

Auktoriserad revisor Far