

**Årsredovisning för**  
**Bostadsutveckling Februarivägen**  
**Borgholm AB**

559324-1192

Räkenskapsåret

**2021-06-24 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

David Barmé  
Styrelseledamot

2022-12-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsutveckling Februarivägen Borgholm AB, 559324-1192, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-24 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping, äger och förvaltar en fastighet i Borgholm på Öland.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Högsrum 5:116.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-798 366
Soliditet %	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		798 366	
Årets resultat			-798 366
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>798 366</b>	<b>-798 366</b>

### Kommentar

Villkorligt återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 798 366 kr.

### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-06-24 - 2022-08-31
Balanserat resultat	798 366
Årets resultat	-798 366
<b>Summa</b>	<b>0</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-06-24 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-617 339
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 794
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-700 133</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-700 133</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 233
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-98 233</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-798 366</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-798 366</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-798 366</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	4 327 287
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 327 287</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 327 287</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 811
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 811</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		13 478
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 478</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 289</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 344 576</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		798 366
Årets resultat		-798 366
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 268 003
Skulder till koncernföretag		901 538
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 169 541</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000
Leverantörsskulder		6 026
Övriga skulder		20 859
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 150
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>150 035</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 344 576</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-06-24 - 2022-08-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	4 410 081
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 410 081</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-82 794
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-82 794</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 327 287</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2021-06-24 - 2022-08-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 868 003

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2021-06-24 - 2022-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 471 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 471 000</b>

### Not 5 Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser

## **Not 6 Upplysning om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SBE Utveckling AB, org.nr. 559321-0759. Med stöd av ÅRL för mindre koncerner upprättas ingen koncernredovisning.

## Underskrifter

Jönköping

*David Barmé* 2022-12-09  
David Barmé Datum  
Styrelseordförande

*David Edlund* 2022-12-09  
David Edlund Datum  
Styrelseledamot

*Marcus Sundbom* 2022-12-09  
Marcus Sundbom Datum  
Styrelseledamot