

# ÅRSREDOVISNING

för

## Utvide Fastigheter Gästrikland AB

Org.nr. 559231-7134

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Utvide Fastigheter Gästrikland AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm 2025-06-25



Tobias Johansson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Utvide Fastigheter Gästrikland AB

Org.nr. 559231-7134

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2  
3  
4  
6  
8

# Utvide Fastigheter Gästrikland AB

Org.nr. 559231-7134

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvärva och förvalta kommersiella fastigheter.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsjämförelse\*

	2024	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 546 552	1 183 390	1 121 596	2 550 669	3 213 293
Res. efter finansiella poster	-730 244	-1 311 024	-458 312	4 475	1 430 216
Balansomslutning	25 832 404	25 864 076	22 754 071	23 970 856	25 842 165
Soliditet (%)	1,61	6,09	10,51	11,89	11,24
Kassalikviditet (%)	42,75	25,66	71,41	53,41	21,11

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Utvide Fastigheter AB org nr 559044-8337 med säte i Stockholm.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 745 738	-1 967 451	-1 252 240	-3 219 691
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-1 252 240	1 252 240	0
Utdelning till aktieägare på extra bolagsstämma			-500 000		-500 000
Avskrivning uppskrivningsfond		-349 113	349 113		349 113
Årets förlust				-658 273	-658 273
Belopp vid årets utgång	50 000	4 396 625	-3 370 578	-658 273	-4 028 851

### Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står balanserad förlust	-3 370 578
årets förlust	-658 273
	<u>-4 028 851</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	-4 028 851
	<u>-4 028 851</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025071800652

Penneo dokumentnyckel: 4UNZI-QTKC3-UJYPYK-H70MD-F529N-DAYCQ

# Utvide Fastigheter Gästrikland AB

Org.nr. 559231-7134

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Hysesintäkter		1 546 552	1 183 390
Övriga rörelseintäkter	2	<u>-29 988</u>	<u>69 795</u>
		1 516 564	1 253 185
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 055 455	-1 414 497
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5,6	<u>-497 653</u>	<u>-421 471</u>
		-1 553 108	-1 835 968
<b>Rörelseresultat</b>		-36 544	-582 783
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		80	2 124
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-693 780</u>	<u>-730 365</u>
		-693 700	-728 241
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-730 244	-1 311 024
<b>Resultat före skatt</b>		-730 244	-1 311 024
Skatt på årets resultat	4	71 971	58 784
<b>Årets resultat</b>		<u>-658 273</u>	<u>-1 252 240</u>

2025071800653

Penneo dokumentnyckel: 4UNZI-QTKC3-UVPYK-H7OMD-F529N-DAYCQ

# Utvide Fastigheter Gästrikland AB

Org.nr. 559231-7134

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	5	24 983 470	25 463 685
Inventarier, verktyg och installationer	6	<u>340 453</u>	<u>25 068</u>
		25 323 923	25 488 753

Summa anläggningstillgångar

25 323 923

25 488 753

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Hysesfordringar		292 451	306 644
Övriga fordringar		25 953	3 559
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	<u>39 658</u>	<u>37 059</u>
		358 062	347 262

##### Kassa och bank

Kassa och bank		<u>150 419</u>	<u>28 061</u>
Summa kassa och bank		150 419	28 061

Summa omsättningstillgångar

508 481

375 323

SUMMA TILLGÅNGAR

25 832 404

25 864 076

2025071800654

Penneo dokumentnyckel: 4UNZI-QTKC3-UVPYK-H7OMD-F529N-DAYCQ



**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Hysesintäkter faktureras kvartalsvis i förskott.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av med komponentavskrivning över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme	100
Byggnads och markinventarier / Tak o fasad	50
Inre ytskick / Installationer / Badrum	20
El	13
Fönster	10
Inventarier	5

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 2	Övriga rörelseintäkter	2024	2023
	<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktsslag</i>		
	Övriga rörelseintäkter	-29 988	69 795
		<hr/> -29 988	<hr/> 69 795

# Utvide Fastigheter Gästrikland AB

Org.nr. 559231-7134

## NOTER

	2024	2023
<b>Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader på lån	693 771	728 167
Övriga räntekostnader	9	1 622
Övriga skuldrelaterade poster av engångskaraktär	0	576
	<u>693 780</u>	<u>730 365</u>
<b>Not 4 Skatt på årets resultat</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Uppskjuten skatt	<u>71 971</u>	<u>58 784</u>
	71 971	58 784
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	-730 244	-1 311 024
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	150 430	270 071
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-72 084	-59 319
Ej skattepliktiga intäkter	16	429
Förändring Uppskjuten skatt	71 971	58 784
Ökning av underskottsavdrag utan motsv aktivering av uppskjuten skatt	<u>-78 362</u>	<u>-211 181</u>
Summa	71 971	58 784
<b>Not 5 Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	<u>7 371 209</u>	<u>7 371 209</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 371 209	7 371 209
Ingående avskrivningar	-490 010	-358 909
Årets avskrivningar	<u>-131 101</u>	<u>-131 101</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-621 111	-490 010
Ingående uppskrivningar	18 582 486	15 283 159
Årets uppskrivningar	0	3 584 683
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-349 113</u>	<u>-285 356</u>
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	<u>18 233 373</u>	<u>18 582 486</u>
Utgående redovisat värde	24 983 471	25 463 685
Redovisat värde byggnader	10 620 709	11 100 925
Redovisat värde markanläggningar	0	14 362 760
Redovisat värde mark	<u>14 362 761</u>	<u>0</u>
	24 983 470	25 463 685
<i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	9 504 000	9 504 000
varav byggnader:	5 154 000	5 154 000
<b>Not 6 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	30 082	0
Inköp	<u>332 822</u>	<u>30 082</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	362 904	30 082
Ingående avskrivningar	-5 014	0
Årets avskrivningar	<u>-17 437</u>	<u>-5 014</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-22 451</u>	<u>-5 014</u>
Utgående redovisat värde	340 453	25 068

2025071800657

Penneo dokumentnyckel: 4UNZI-QTK3-UVPYK-H7OMD-F529N-DAYOQ

# Utvide Fastigheter Gästrikland AB

Org.nr. 559231-7134

## NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Förutbetalda försäkringspremier	<u>39 658</u>	<u>37 059</u>
	39 658	37 059
<b>Not 8 Uppskrivningsfond</b>		
Belopp vid årets ingång	4 745 738	4 594 742
Justering uppskjuten skatt	0	436 352
Årets avskrivning	-349 113	-285 356
Belopp vid årets utgång	4 396 625	4 745 738
<b>Not 9 Långfristiga skulder</b>		
Amortering inom 2 till 5 år	<u>21 207 763</u>	<u>19 736 250</u>
	21 207 763	19 736 250
<b>Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Förfakturerade hyror	287 931	272 089
Upplupna räntekostnader	100 052	129 176
Övriga upplupna kostnader	<u>74 114</u>	<u>97 472</u>
	462 097	498 737
<b>Not 11 Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	13 800 000	13 800 000
Summa ställda säkerheter	<u>13 800 000</u>	<u>13 800 000</u>
<b>Not 12 Definition av nyckeltal</b>		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		
Kassalikviditet		
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder		

Stockholm

Tobias Johansson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den

KPMG AB

Alexander Tistam  
Auktoriserad revisor

2025071800658

Penneo dokumentnyckel: 4UNZI-QTKC3-UVPIK-H7OMD-F529N-DAYOQ

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## TOBIAS JOHANSSON

VD och styrelseledamot

På uppdrag av: Utvide Fastigheter Gästrikland AB

Serienummer: 9d5f9b5ed8a7d0[...]34b7f2f3565b9

IP: 80.217.xxx.xxx

2025-06-25 12:26:03 UTC



## ALEXANDER TISTAM

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: KPMG AB

Serienummer: 13cbdda94c11b[...]2eb21e1d219e1

IP: 188.149.xxx.xxx

2025-06-25 14:20:08 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://euti.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2025071800659

Penneo dokumentnyckel: 4UNZI-QTKC3-UI/PYK-H7QMD-F528N-DAY0Q

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Utvide Fastigheter Gästrikland AB, org. nr 559231-7134

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Utvide Fastigheter Gästrikland AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Utvide Fastigheter Gästrikland ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Utvide Fastigheter Gästrikland AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Utvide Fastigheter Gästrikland AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Utvide Fastigheter Gästrikland AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Alexander Tistam

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ALEXANDER TISTAM

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: KPMG AB

Serienummer: 13cbdda94c11b[...]2eb21e1d219e1

IP: 188.149.xxx.xxx

2025-06-25 14:17:48 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://eutf.penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutf.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025071800662

Penneo dokumentnyckel: A6N8M-67OY2-27815-4N57K-MKW1N-UBXYA