

ÅRSREDOVISNING

för

Construction Architecture Design Innovation Sverige AB

Org.nr. 559223-2945

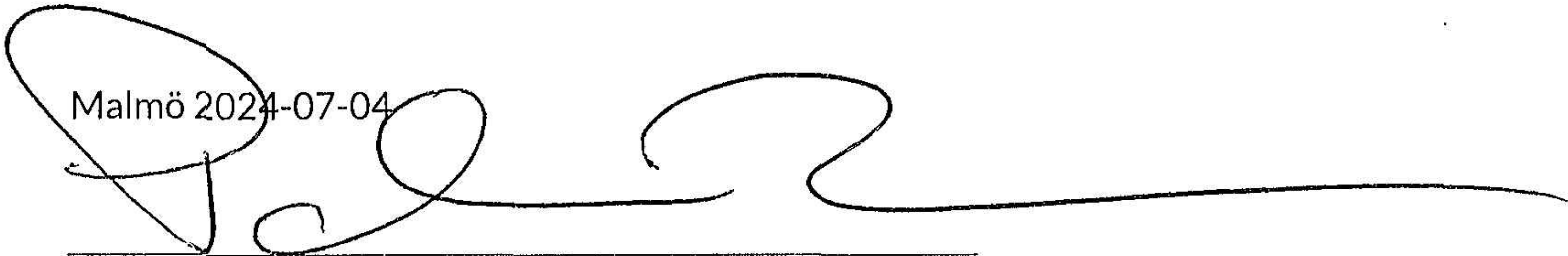
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Construction Architecture Design Innovation Sverige AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 4 juli 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2024-07-04


Patrik Jörnklev

ÅRSREDOVISNING

för

Construction Architecture Design Innovation Sverige AB

Org.nr. 559223-2945

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Construction Architecture Design Innovation Sverige AB

Org.nr. 559223-2945

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom arkitektur och projektering inom fastighetssektorn. Bolaget ska även äga lös och fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Malmö.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	140 490	17 000	0	17 051
Resultat efter finansiella poster	-30 587	-162 143	-135 700	-90 431
Soliditet (%)	36,03	37,28	44,46	92,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat då det funnits en hyresgäst under hela året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	973 869	-162 143	861 726
Balanseras i ny räkning		-162 143	162 143	0
Årets resultat			-30 587	-30 587
Belopp vid årets utgång	50 000	811 726	-30 587	831 139
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 200 000		1 200 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	811 726
Årets resultat	-30 587
	<u>781 139</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	781 139
	<u>781 139</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Construction Architecture Design Innovation Sverige AB

Org.nr. 559223-2945

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		140 490	17 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>140 490</u>	<u>17 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-120 570	-132 842
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 029	-46 213
Summa rörelsekostnader		<u>-170 599</u>	<u>-179 055</u>
Rörelseresultat		-30 109	-162 055
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-480	-88
Summa finansiella poster		<u>-478</u>	<u>-88</u>
Resultat efter finansiella poster		-30 587	-162 143
Resultat före skatt		-30 587	-162 143
Årets resultat		<u>-30 587</u>	<u>-162 143</u>

2024070516678

Construction Architecture Design Innovation Sverige AB

Org.nr. 559223-2945

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 211 478

2 245 491

Inventarier, verktyg och installationer

3

46 869

29 685

Summa materiella anläggningstillgångar

2 258 347

2 275 176

Summa anläggningstillgångar

2 258 347

2 275 176

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

45 197

28 556

Summa kortfristiga fordringar

45 197

28 556

Kassa och bank

Kassa och bank

2 660

7 199

Summa kassa och bank

2 660

7 199

Summa omsättningstillgångar

47 857

35 755

SUMMA TILLGÅNGAR

2 306 204

2 310 931

2024070516679

Construction Architecture Design Innovation Sverige AB

Org.nr. 559223-2945

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

811 726

973 869

Årets resultat

-30 587

-162 143

Summa fritt eget kapital

781 139

811 726

Summa eget kapital

831 139

861 726

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 543

0

Skatteskulder

4 890

15 051

Övriga skulder

1 447 632

1 417 985

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

16 169

Summa kortfristiga skulder

1 475 065

1 449 205

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 306 204

2 310 931

2024070516680

NOTER

2024070516681

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

25-50

5

● Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

● Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden

Inköp

Utgående anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar

Årets avskrivningar

Utgående avskrivningar

Redovisat värde

2023-12-31

2 311 250

0

2 311 250

-65 759

-34 013

-99 772

2 211 478

2022-12-31

2 272 200

39 050

2 311 250

-31 746

-34 013

-65 759

2 245 491

● Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden

Inköp

Utgående anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar

Årets avskrivningar

Utgående avskrivningar

Redovisat värde

2023-12-31

65 592

33 200

98 792

-35 907

-16 016

-51 923

46 869

2022-12-31

60 592

5 000

65 592

-23 707

-12 200

-35 907

29 685

● Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

2024070516682

Malmö

Patrik Jörnklev
2024-07-03

