

Årsredovisning

Cemov Fastigheter Holding AB

556945-3383

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Andersson

2024-05-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsult- och projektverksamhet inom bygg, fastighetsaffärer och fastighetsmäklari, fotografverksamhet, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning		11	25	165
Resultat efter finansiella poster	3 009	190	510	1 367
Soliditet %	99	59	50	25

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	4 055 456	149 885	4 255 341
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		149 885	-149 885	0
- Årets resultat			2 961 622	2 961 622
- Belopp vid årets utgång	50 000	4 205 341	2 961 622	7 216 963

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 205 341
Årets resultat	2 961 622
Summa	7 166 963

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 166 963
Summa	7 166 963

RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	10 965
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	10 965
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-175 595	-36 967
Övriga rörelsekostnader	-22 311	0
Summa rörelsekostnader	-197 906	-36 967
Rörelseresultat	-197 906	-26 002
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3 130 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	78 339	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 353	215 875
Summa finansiella poster	3 206 986	215 875
Resultat efter finansiella poster	3 009 080	189 873
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-47 458	0
Summa bokslutsdispositioner	-47 458	0
Resultat före skatt	2 961 622	189 873
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-39 988
Årets resultat	2 961 622	149 885

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	1	25 000	7 225 000
Fordringar hos koncernföretag	2	2 453 652	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 478 652	7 225 000
Summa anläggningstillgångar		2 478 652	7 225 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	10 965
Övriga fordringar	3	4 706 145	1 611
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 706 145	12 576
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80 842	832
<i>Summa kassa och bank</i>		80 842	832
Summa omsättningstillgångar		4 786 987	13 408
SUMMA TILLGÅNGAR		7 265 639	7 238 408

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 205 341	4 055 456
Årets resultat	2 961 622	149 885
<i>Summa fritt eget kapital</i>	7 166 963	4 205 341
Summa eget kapital	7 216 963	4 255 341
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	0	2 933 079
Summa långfristiga skulder	0	2 933 079
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 875	0
Skatteskulder	39 988	39 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 813	10 000
Summa kortfristiga skulder	48 676	49 988
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 265 639	7 238 408

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 225 000	7 225 000
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Försäljningar	-7 200 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	7 225 000
	Redovisat värde	25 000	7 225 000

Not 2	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Tillkommande fordringar	2 453 652	-
	Utgående anskaffningsvärden	2 453 652	-

Not 3	Fordran SA 82 AB	2023-12-31	2022-12-31
	Fordran SA 82 AB, 559037-0812	4 700 000	-
	Summa	4 700 000	-

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Lars Andersson
Lars Andersson
2024-05-24

Catherine Andersson
Catherine Andersson
2024-05-24