

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Funbo-Broby 1:19 AB

556759-5607

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Robert Ringqvist, Styrelseledamot

2023-03-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Funbo-Broby 1:19 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar ett lägenhetshotell där man också svarar för uthyrningen av lägenheter.

Bolaget är dotterbolag till Robert Ringqvist Förvaltning AB, 556590-1591.  
Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	2 823	2 939	2 809	2 592
Resultat efter finansiella poster	382	76	228	143
Balansomslutning	20 489	20 469	19 298	15 271
Soliditet (%)	8,0	7,0	8,0	9,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	961 232	10 013	<b>1 071 245</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 013	-10 013	<b>0</b>
Årets resultat			260 265	<b>260 265</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>971 245</b>	<b>260 265</b>	<b>1 331 510</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 292 234
årets vinst	270 278
	<b>1 562 512</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 562 512
	<b>1 562 512</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 822 671	2 939 001
Övriga rörelseintäkter		0	5 455
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 822 671</b>	<b>2 944 456</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-728 463	-678 464
Övriga externa kostnader		-705 748	-989 166
Personalkostnader	2	-420 484	-639 239
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-278 098	-251 929
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 132 793</b>	<b>-2 558 798</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>689 878</b>	<b>385 658</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-307 638	-338 552
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-307 638</b>	<b>-338 552</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>382 240</b>	<b>47 106</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-105 000
Förändring av överavskrivningar		-52 057	78 157
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-52 057</b>	<b>-26 843</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>330 183</b>	<b>20 263</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-69 918	-10 250
<b>Årets resultat</b>		<b>260 265</b>	<b>10 013</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 202 345	12 516 585
Inventarier, verktyg och installationer	4	227 447	279 647
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	145 400	145 400
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	5 559 425
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 575 192</b>	<b>18 501 057</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	901 909	1 136 909
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	126 775	126 775
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 028 684</b>	<b>1 263 684</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 603 876</b>	<b>19 764 741</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		50 000	50 000
<b>Summa varulager</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		383 460	268 611
Övriga fordringar		275 805	341 091
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 984	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>696 249</b>	<b>609 702</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		138 759	92 451
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>138 759</b>	<b>92 451</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>885 008</b>	<b>752 153</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 488 884</b>	<b>20 516 894</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 292 234	1 292 234
Årets resultat		270 278	10 013
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 562 512</b>	<b>1 302 247</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 662 512</b>	<b>1 402 247</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		52 057	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>52 057</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	9, 10		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 280 988	18 559 337
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 280 988</b>	<b>18 559 337</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		275 000	275 000
Förskott från kunder		31 107	31 107
Leverantörsskulder		65 190	86 228
Skatteskulder		16 557	0
Övriga skulder		13 124	69 910
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 349	93 065
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>493 327</b>	<b>555 310</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 488 884</b>	<b>20 516 894</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	19 106 000	19 106 000
	<b>19 106 000</b>	<b>19 106 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 412 381	14 412 381
Omklassificeringar	5 911 658	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 324 039</b>	<b>14 412 381</b>
Ingående avskrivningar	-1 895 796	-1 696 067
Årets avskrivningar	-225 898	-199 729
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 121 694</b>	<b>-1 895 796</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 202 345</b>	<b>12 516 585</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	397 589	397 589
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>397 589</b>	<b>397 589</b>
Ingående avskrivningar	-188 932	-136 732
Årets avskrivningar	-52 200	-52 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-241 132</b>	<b>-188 932</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>156 457</b>	<b>208 657</b>

**Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	145 400	145 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>145 400</b>	<b>145 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>145 400</b>	<b>145 400</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 559 425	4 087 470
Inköp		1 471 955
Omklassificeringar	-5 559 425	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 559 425</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 559 425</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 136 909	
Avgående fordringar	-235 000	
Omfört från kortfristig fordran		1 136 909
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>901 909</b>	<b>1 136 909</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>901 909</b>	<b>1 136 909</b>
---------------------------------	----------------	------------------

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	126 775	126 775
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>126 775</b>	<b>126 775</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>126 775</b>	<b>126 775</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>Belopp som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</b>		
	16 905 988	17 459 337
	<b>16 905 988</b>	<b>17 459 337</b>

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 18 555 988 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 280 988	18 559 337
	<b>18 280 988</b>	<b>18 559 337</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	275 000	275 000
	<b>275 000</b>	<b>275 000</b>

Uppsala 2023-02-25

*Robert Ringqvist*

Robert Ringqvist