

Årsredovisning för
JHA Fastigheter AB

556676-4527

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Håkan Eriksson
Styrelseledamot

2025-07-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JHA Fastigheter AB, 556676-4527, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en fastighet på Näringen i Gävle.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	559 725	527 499	465 995	525 497
Resultat efter finansiella poster	-33 836	520	35 222	-1 083
Soliditet %	8,5	8,9	10,3	8,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	270 865	520
Balanseras i ny räkning		520	-520
Årets resultat			-33 836
Belopp vid årets utgång	100 000	271 385	-33 836

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	271 385
Årets resultat	-33 836
Summa	237 549
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	237 549
Summa	237 549

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		559 725	527 499
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		559 725	527 499
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-71 810	0
Övriga externa kostnader		-38 995	-81 952
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-240 382	-240 382
Summa rörelsekostnader		-351 187	-322 334
Rörelseresultat		208 538	205 165
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-242 374	-204 645
Summa finansiella poster		-242 374	-204 645
Resultat efter finansiella poster		-33 836	520
Resultat före skatt		-33 836	520
Årets resultat		-33 836	520

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 496 312	2 730 744
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 700	41 650
Summa materiella anläggningstillgångar		2 532 012	2 772 394
Summa anläggningstillgångar		2 532 012	2 772 394
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		186 875	187 843
Övriga fordringar		1 176 847	1 036 010
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 353	32 603
Summa kortfristiga fordringar		1 415 075	1 256 456
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 177	161 664
Summa kassa och bank		15 177	161 664
Summa omsättningstillgångar		1 430 252	1 418 120
SUMMA TILLGÅNGAR		3 962 264	4 190 514

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		271 385	270 865
Årets resultat		-33 836	520
Summa fritt eget kapital		237 549	271 385
Summa eget kapital		337 549	371 385
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5,6	3 192 000	3 345 000
Övriga skulder		191 272	191 272
Summa långfristiga skulder		3 383 272	3 536 272
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		13 270	13 270
Övriga skulder	4	213 173	254 587
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		241 443	282 857
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 962 264	4 190 514

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 760 800	5 760 800
Utgående anskaffningsvärden	5 760 800	5 760 800
Ingående avskrivningar	-3 030 056	-2 795 624
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-234 432	-234 432
Utgående avskrivningar	-3 264 488	-3 030 056
Redovisat värde	2 496 312	2 730 744

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	59 500	59 500
Utgående anskaffningsvärden	59 500	59 500
Ingående avskrivningar	-17 850	-11 900
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 950	-5 950
Utgående avskrivningar	-23 800	-17 850
Redovisat värde	35 700	41 650

Not 4 Skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristig skuld		3 192 000
Övriga skulder	Kortfristig skuld		168 000

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 520 000	2 625 000

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 420 000	5 635 000
Summa ställda säkerheter	3 420 000	5 635 000

Underskrifter

Gävle

Håkan Eriksson

2025-07-15

Håkan Eriksson
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-15

Håkan Mattsson

Håkan Mattsson
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i JHA Fastigheter AB, org.nr 556676-4527

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JHA Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JHA Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JHA Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JHA Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JHA Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmetod i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle
2025-07-15

Håkan Mattsson
Håkan Mattsson
Auktoriserad revisor