

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Fiskeby 1:40 i Norrköping AB

Org.nr. 559003-6231

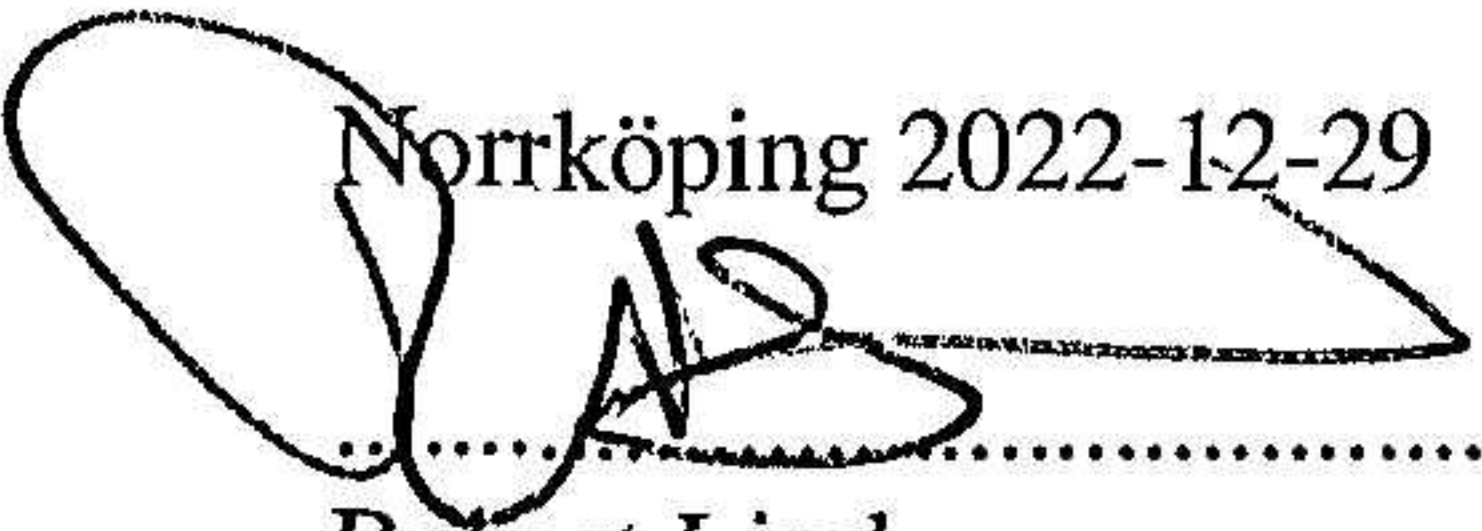
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Fiskeby 1:40 i Norrköping AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 29 december 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrköping 2022-12-29

  
.....  
Robert Lind

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av vårdfastigheter.

Företagets säte är Norrköpings kommun, Östergötlands län.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	6 792	6 710	6 668	5 643
Resultat efter finansiella poster	2 290	2 680	2 622	2 545
Soliditet (%)	18,96	15,90	12,30	9,10

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 527 537	2 106 632	9 684 169
Balanseras i ny räkning	0	2 106 632	-2 106 632	0
Årets resultat	0	0	1 818 147	1 818 147
Belopp vid årets utgång	50 000	9 634 169	1 818 147	11 502 316

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 634 168
Årets resultat	1 818 147
	<u>11 452 315</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	11 452 315
	<u>11 452 315</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 792 200	6 710 274
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>6 792 200</u>	<u>6 710 274</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 834 074	-1 333 500
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 962 128	-1 951 590
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 796 202</u>	<u>-3 285 090</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 995 998	3 425 184
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	626
Räntekostnader och liknande resultatposter		-705 792	-745 309
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-705 792</u>	<u>-744 683</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 290 206	2 680 501
<b>Resultat före skatt</b>		2 290 206	2 680 501
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-472 059	-573 870
<b>Årets resultat</b>		<u>1 818 147</u>	<u>2 106 631</u>

Fastighets AB Fiskeby 1:40 i Norrköping AB  
Org.nr. 559003-6231

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	56 189 769	58 039 637
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>56 189 769</u>	<u>58 039 637</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		56 189 769	58 039 637
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 509	647 001
Övriga fordringar		104 409	32 257
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 939	41 216
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>151 857</u>	<u>720 474</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 317 479	2 297 225
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>4 317 479</u>	<u>2 297 225</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 469 336	3 017 699
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>60 659 105</b>	<b>61 057 336</b>

2023021004

**BALANSRÄKNING**

2022-06-30

2021-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

9 634 168

7 527 537

Årets resultat

1 818 147

2 106 632

**Summa fritt eget kapital**

11 452 315

9 634 169

**Summa eget kapital**

11 502 315

9 684 169

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

44 948 075

46 491 975

**Summa långfristiga skulder**

44 948 075

46 491 975

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

1 543 900

1 543 900

Leverantörsskulder

105 276

61 869

Skulder till koncernföretag

371 544

714 044

Skatteskulder

0

7 898

Övriga skulder

249 030

166 715

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 938 965

2 386 766

**Summa kortfristiga skulder**

4 208 715

4 881 192

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**60 659 105**

**61 057 336**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	33
Markanläggningar	20

### Noter till balansräkningen

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	65 498 914	64 790 729
Inköp	112 260	708 185
Utgående anskaffningsvärden	<u>65 611 174</u>	<u>65 498 914</u>
Ingående avskrivningar	-7 459 277	-5 507 687
Årets avskrivningar	-1 962 128	-1 951 590
Utgående avskrivningar	<u>-9 421 405</u>	<u>-7 459 277</u>
Redovisat värde	56 189 769	58 039 637

<b>Not 3 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	6 175 600	6 175 600
Förfaller senare än 5 år	38 772 475	40 316 375

### Övriga noter

<b>Not 4 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Fastighetsinteckningar	51 500 000	51 500 000

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Mård Lind Förvaltning AB, Org. nr 556503-9848, säte Norrköping kommun, Östergötland län. Mård Lind Förvaltning AB i sin tur är helägt dotterbolag till Mård Lind Holding AB 559031-8761, säte Norrköpings kommun, Östergötlands län.

Fastighets AB Fiskeby 1:40 i Norrköping AB  
Org.nr. 559003-6231

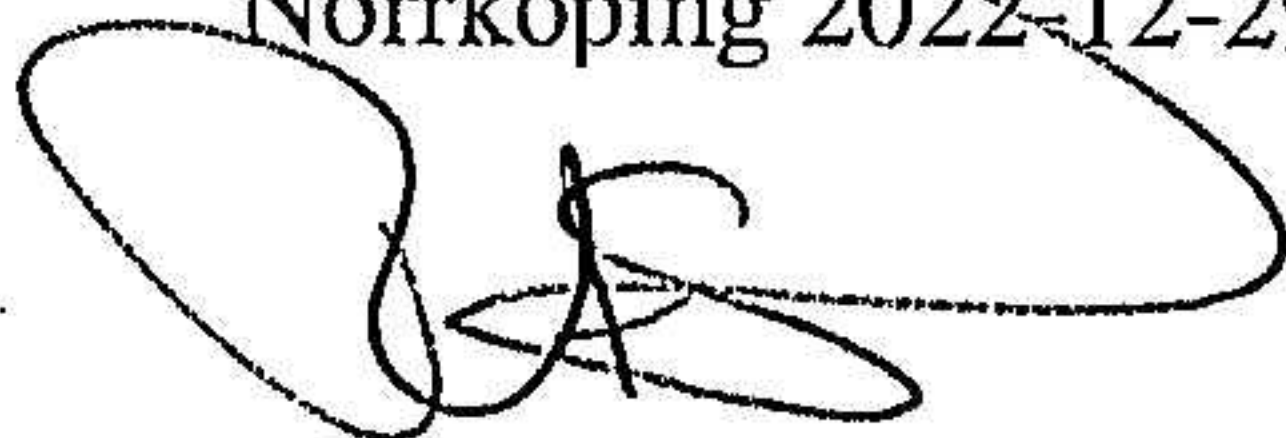
## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Norrköping 2022-12-29



Robert Lind

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 december 2022.



Bo Nilsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Fiskeby 1:40 i Norrköping AB  
Org.nr 559003-6231

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Fiskeby 1:40 i Norrköping AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Fiskeby 1:40 i Norrköping ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Fiskeby 1:40 i Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Fiskeby 1:40 i Norrköping AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Fiskeby 1:40 i Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 29 december 2022



Bo Nilsson  
Auktoriserad revisor