

Årsredovisning för
SPABERG FASTIGHETER AB

559274-1648

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oliver Spasenoski
Styrelseledamot

2024-05-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SPABERG FASTIGHETER AB, 559274-1648, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2020 och bedriver sedan dess uthyrningsverksamhet och förvaltning i av bolaget ägda fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	603 841	619 100	608 309
Resultat efter finansiella poster	4 067	141 822	239 693
Soliditet %	28	26,9	25,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 584 810	103 519
Balanseras i ny räkning		103 519	-103 519
Årets resultat			1 109
Belopp vid årets utgång	25 000	1 688 329	1 109

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 688 329
Årets resultat	1 109
Summa	1 689 438
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 689 438
Summa	1 689 438

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		603 841	619 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		603 841	619 100
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-254 014	-298 484
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 490	-43 131
Summa rörelsekostnader		-340 504	-341 615
Rörelseresultat		263 337	277 485
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-259 270	-135 696
Summa finansiella poster		-259 270	-135 663
Resultat efter finansiella poster		4 067	141 822
Resultat före skatt		4 067	141 822
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 958	-38 303
Årets resultat		1 109	103 519

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 094 726	6 181 216
Summa materiella anläggningstillgångar		6 094 726	6 181 216
Summa anläggningstillgångar		6 094 726	6 181 216
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	37 761
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 500	-1
Summa kortfristiga fordringar		2 500	37 760
Kassa och bank			
Kassa och bank		35 057	158 029
Summa kassa och bank		35 057	158 029
Summa omsättningstillgångar		37 557	195 789
SUMMA TILLGÅNGAR		6 132 283	6 377 005

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 688 329	1 584 810
Årets resultat		1 109	103 519
Summa fritt eget kapital		1 689 438	1 688 329
Summa eget kapital		1 714 438	1 713 329
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 205 816	4 366 544
Summa långfristiga skulder		4 205 816	4 366 544
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		49 336	103 332
Övriga skulder		162 693	144 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	49 800
Summa kortfristiga skulder		212 029	297 132
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 132 283	6 377 005

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 267 836	6 226 509
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		41 327
Utgående anskaffningsvärden	6 267 836	6 267 836
Ingående avskrivningar	-86 620	-43 489
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-86 490	-43 131
Utgående avskrivningar	-173 110	-86 620
Redovisat värde	6 094 726	6 181 216

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 205 816	4 366 544

Underskrifter

Göteborg

Oliver Spasenoski
Oliver Spasenoski
Styrelseledamot

2024-05-10
Datum