

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Laholms Hästen

Org.nr. 559075-3488

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Laholms Hästen intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 november 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm 2025-11-04

Staffan Pahlsson

# Fastighets AB Laholms Hästen

Org.nr. 559075-3488

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är bedriva fastighetsförvaltning.

Detaljplan för kv Hästen beviljades 2022. Bygglov har beviljades föregående år och projektet med 83 lgh P garage och ca 600 kvm lokaler är upphandlade av Byggentreprenören MTA som en Totalentreprenad som skall vara färdigställd till sommaren 2026, projektet följer plan och inflyttning beräknas ske 1 juli 2026. Totala investeringen är budgeterad till 220 milj.

Det är stort intresse för lägenheter och endast ett fåtal återstår att hyra ut. En lokal (gatukök) är kontrakterade på ett 5-årigt avtal.

Företagets säte är Laholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighets AB Laholms Hästen, Hästen 7, mottagare av övriga fastigheter i kv Hästen, Hästen,2,3 o 4, inför uppförande av nya projekt Hästen, byggproduktionen har startat. Rivningsentreprenad, arkeologisk utgrävning samt saneringsarbete har utförts som separata entreprenader och är färdigställda, kostnad 7 milj.

Nyproduktionen beräknas färdigställd till sommaren 2026, Produktionen är i fullgång och fungerar klanderfritt.

Övriga befintliga lgh och lokaler fullt uthyrda.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 223 064	1 267 860	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 124 699	-5 691 755	-232 441	-84 819
Soliditet (%)	13,58	47,70	64,96	2,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	15 142 949	1 734	15 194 683
Balanseras i ny räkning		1 734	-1 734	0
Årets resultat			2 209 882	2 209 882
Belopp vid årets utgång	50 000	15 144 683	2 209 882	17 404 565

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	15 144 683
Årets resultat	2 209 882
	<u>17 354 565</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	17 354 565
	<u>17 354 565</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Fastighets AB Laholms Hästen**

Org.nr. 559075-3488

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 223 064	1 267 860
Övriga rörelseintäkter		0	502 588
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 223 064</u>	<u>1 770 448</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-550 301	-410 335
Övriga externa kostnader		-422 305	-447 162
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 935	-128 935
Övriga rörelsekostnader		0	-6 247 379
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 101 541</u>	<u>-7 233 811</u>
<b>Rörelseresultat</b>		121 523	-5 463 363
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	190 725	314
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 436 947	-228 706
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 246 222</u>	<u>-228 392</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 124 699	-5 691 755
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		3 906 000	6 165 000
Lämnade koncernbidrag		0	-471 511
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>3 906 000</u>	<u>5 693 489</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 781 301	1 734
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-571 419	0
<b>Årets resultat</b>		<u>2 209 882</u>	<u>1 734</u>

2025111103359

**Fastighets AB Laholms Hästen**

Org.nr. 559075-3488

**BALANSRÄKNING**

2025-06-30

2024-06-30

Not

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

5

10 611 214

10 740 149

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

106 429 858

14 195 835

**Summa materiella anläggningstillgångar**

117 041 072

24 935 984

**Summa anläggningstillgångar**

117 041 072

24 935 984

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

64 300

49 941

Fordringar hos koncernföretag

6 647 713

6 165 000

Övriga fordringar

3 959 833

211 677

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

58 348

100 194

**Summa kortfristiga fordringar**

10 730 194

6 526 812

**Kassa och bank**

Kassa och bank

328 147

390 541

**Summa kassa och bank**

328 147

390 541

**Summa omsättningstillgångar**

11 058 341

6 917 353

**SUMMA TILLGÅNGAR**

128 099 413

31 853 337

202511103360

**Fastighets AB Laholms Hästen**

Org.nr. 559075-3488

**BALANSRÄKNING**

2025-06-30

2024-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

15 144 683

15 142 949

Årets resultat

2 209 882

1 734

**Summa fritt eget kapital**

17 354 565

15 144 683

**Summa eget kapital**

17 404 565

15 194 683

**Långfristiga skulder**

7

Checkräkningskredit

23 339 422

0

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 581 750

Skulder till koncernföretag

72 511 327

14 832 137

**Summa långfristiga skulder**

95 850 749

16 413 887

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

0

37 000

Leverantörsskulder

13 973 107

66 494

Skatteskulder

767 837

67 968

Övriga skulder

3 615

3 615

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

99 540

69 690

**Summa kortfristiga skulder**

14 844 099

244 767

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

128 099 413

31 853 337

2025111103361

R  
F

# Fastighets AB Laholms Hästen

Org.nr. 559075-3488

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

#### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

2024/2025

179 263

2023/2024

0

#### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

2024/2025

-1 302 667

2023/2024

-147 516

### Noter till balansräkningen

#### Not 5 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden

Försäljningar/utrangeringar

Utgående anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

Årets avskrivningar

Utgående avskrivningar

Redovisat värde

2025-06-30

10 927 016

0

10 927 016

-186 867

0

-128 935

-315 802

10 611 214

2024-06-30

17 446 838

-6 519 822

10 927 016

-330 375

272 443

-128 935

-186 867

10 740 149

**NOTER****Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar****2025-06-30****2024-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

14 195 835

5 955 744

Inköp

92 234 023

8 240 091

Utgående anskaffningsvärden

106 429 858

14 195 835

Redovisat värde

106 429 858

14 195 835

**Not 7 Långfristiga skulder****2025-06-30****2024-06-30**

Förfaller senare än 5 år

72 511 327

16 265 887

**Övriga noter****Not 8 Ställda säkerheter****2025-06-30****2024-06-30**

Fastighetsinteckningar

122 000 000

1 750 000

**Not 9 Upplysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till S Pålsson Fastigheter AB, org.nr 556385-2390, säte Laholm.

**Not 10 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025111103363



**NOTER**

2025111103364

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-03



Staffan Pahlsson  
2025-11-04

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 november 2025.



Anders Melander  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Laholms Hästen  
Org.nr. 559075-3488

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Laholms Hästen för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Laholms Hästens finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Laholms Hästen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Laholms Hästen för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Laholms Hästen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 4 november 2025



Anders Melander

Auktoriserad revisor