

Årsredovisning

för

Pecafi Fastigheter AB

559245-4416

Räkenskapsåret

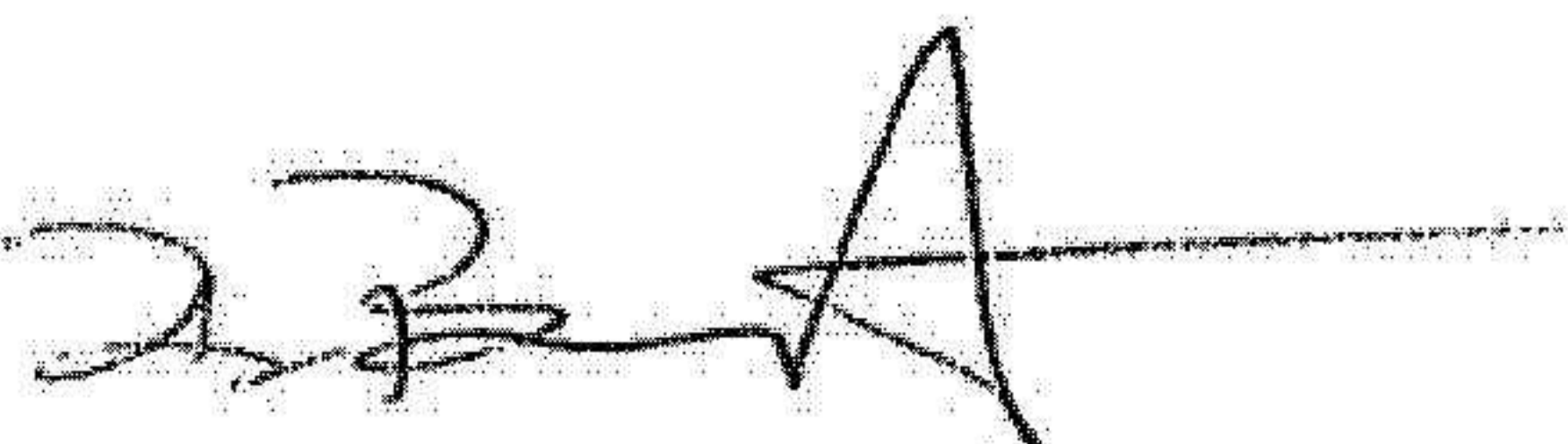
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pecafi Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Leksand den 11 juli 2024



Pär Bergkvist

Årsredovisning
för
Pecafi Fastigheter AB
559245-4416

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Styrelsen för Pecafi Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget har startats genom skapportbildning där aktier i dotterbolaget tillskjutits bolaget. Företaget är moderföretag i en koncern där dotterföretaget UNE Produkter AB, 556085-6873 ingår. Företaget har sitt säte i Leksand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 500	2 400	1 800	600
Resultat efter finansiella poster	785	6 413	680	646
Soliditet (%)	69,1	64,0	62,0	52,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	14 439 851	9 238 444	23 703 295
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 500 000		-2 500 000
Balanseras i ny räkning		9 238 444	-9 238 444	0
Årets resultat			853 644	853 644
Belopp vid årets utgång	25 000	21 178 295	853 644	22 056 939

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 178 295
årets vinst	853 644
	22 031 939
disponeras så att i ny räkning överföres	22 031 939
	22 031 939

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024082802816

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 499 997	2 400 002
Övriga rörelseintäkter		1 834 423	1 692 864
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 334 420	4 092 866
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-987 952	-368 417
Personalkostnader	2	-1 626 764	-1 590 876
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-385 999	-404 005
Summa rörelsekostnader		-3 000 715	-2 363 298
Rörelseresultat		1 333 705	1 729 568
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	5 025 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 942	3 003
Räntekostnader och liknande resultatposter		-551 916	-344 826
Summa finansiella poster		-548 974	4 683 177
Resultat efter finansiella poster		784 731	6 412 745
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		700 000	5 700 000
Förändring av periodiseringsfonder		-390 000	-1 776 000
Summa bokslutsdispositioner		310 000	3 924 000
Resultat före skatt		1 094 731	10 336 745
Skatter			
Skatt på årets resultat		-241 087	-1 098 301
Årets resultat		853 644	9 238 444

2024082802817

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	13 482 441	13 862 202
Inventarier, verktyg och installationer	4	229 432	119 208
Summa materiella anläggningstillgångar		13 711 873	13 981 410

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	19 000 000	19 000 000
Andra långfristiga fordringar	6	83 636	71 522
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 083 636	19 071 522
Summa anläggningstillgångar		32 795 509	33 052 932

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 720 803	6 496 747
Övriga fordringar		340 674	523 554
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		572 577	108 013
Summa kortfristiga fordringar		2 634 054	7 128 314

Kassa och bank

Kassa och bank		129 774	277 307
Summa kassa och bank		129 774	277 307
Summa omsättningstillgångar		2 763 828	7 405 621

SUMMA TILLGÅNGAR

35 559 337

40 458 553

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 178 295

14 439 851

Årets resultat

853 644

9 238 444

Summa fritt eget kapital

22 031 939

23 678 295

Summa eget kapital

22 056 939

23 703 295

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 156 000

2 766 000

Summa obeskattade reserver

3 156 000

2 766 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

6 416 625

7 016 627

Övriga skulder

606 025

606 025

Summa långfristiga skulder

7 022 650

7 622 652

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

600 012

600 012

Leverantörsskulder

48 776

58 470

Skatteskulder

0

1 533 418

Övriga skulder

1 596 479

3 113 074

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 078 481

1 061 632

Summa kortfristiga skulder

3 323 748

6 366 606

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 559 337

40 458 553

2024082802818

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Fordon	5 år
Kontorbyggnader	50 år
Industribyggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	2	2

2024082802820

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 860 785	14 846 025
Inköp		14 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 860 785	14 860 785
Ingående avskrivningar	-998 583	-619 166
Årets avskrivningar	-379 761	-379 417
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 378 344	-998 583
Utgående redovisat värde	13 482 441	13 862 202

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	145 885	145 885
Inköp	194 763	
Försäljningar/utrangeringar	-100 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	240 648	145 885
Ingående avskrivningar	-26 677	-2 089
Försäljningar/utrangeringar	21 699	
Årets avskrivningar	-6 238	-24 588
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 216	-26 677
Utgående redovisat värde	229 432	119 208

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 000 000	19 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 000 000	19 000 000
Utgående redovisat värde	19 000 000	19 000 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	71 522	60 177
Tillkommande fordringar	12 114	11 345
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 636	71 522

2024082802821

Utgående redovisat värde	83 636	71 522
Not 7 Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 662 600	5 062 608
	4 662 600	5 062 608

2024082802822

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Leksand den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pär Bergkvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

QrevAB

Emil Forsling
Auktoriserad revisor

Deltagare

PECAFI FASTIGHETER AB 559245-4416 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-07-11 09:58:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Pär Anders Bergkvist

Datum

Pär Bergkvist

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.172.87.247

OREV AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-07-11 15:31:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL FORSLING

Datum

Emil Forsling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 31.208.184.81

2024082802823

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pecafi Fastigheter AB
Org.nr. 559245-4416

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pecafi Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pecafi Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Pecafi Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pecafi Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Pecafi Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Leksand den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Qrev AB

Emil Forsling
Auktoriserad revisor

Deltagare

GREV AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-07-11 15:30:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL FORSLING

Datum

Emil Forsling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 31.208.184.81

2024082802826