

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Isak 3 AB
559359-9664

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Stig, Styrelseledamot
2025-05-28

Styrelsen för Fastighetsbolaget Isak 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Lomma

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 929	2 567	1 495
Resultat efter finansiella poster	1 575	1 120	629
Soliditet (%)	28,6	19,9	7,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	499 592	889 083	1 413 675
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		889 083	-889 083	0
Årets resultat			1 241 671	1 241 671
Belopp vid årets utgång	25 000	1 388 675	1 241 671	2 655 346

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 388 675
årets vinst	1 241 671
	2 630 346
disponeras så att i ny räkning överföres	2 630 346
	2 630 346

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 928 584

2 567 316

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 928 584

2 567 316

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 016 662

-796 950

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-204 248

-102 123

Summa rörelsekostnader

-1 220 910

-899 073

Rörelseresultat

1 707 674

1 668 243

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

106 365

33 528

Räntekostnader och liknande resultatposter

-239 186

-581 709

Summa finansiella poster

-132 821

-548 181

Resultat efter finansiella poster

1 574 853

1 120 062

Resultat före skatt

1 574 853

1 120 062

Skatter

Skatt på årets resultat

-333 182

-230 979

Årets resultat

1 241 671

889 083

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 697 699	4 901 947
Summa materiella anläggningstillgångar		4 697 699	4 901 947
Summa anläggningstillgångar		4 697 699	4 901 947
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		645 899	0
Övriga fordringar		50 538	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 511	25 041
Summa kortfristiga fordringar		702 948	25 041
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 871 810	2 167 396
Summa kassa och bank		3 871 810	2 167 396
Summa omsättningstillgångar		4 574 758	2 192 437
SUMMA TILLGÅNGAR		9 272 457	7 094 384

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 388 675	499 592
Årets resultat		1 241 671	889 083
Summa fritt eget kapital		2 630 346	1 388 675
Summa eget kapital		2 655 346	1 413 675
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder		5 106 193	5 106 184
Summa långfristiga skulder		5 106 193	5 106 184
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		408	88 612
Skatteskulder		228 336	92 032
Övriga skulder		512 814	67 422
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		769 360	326 459
Summa kortfristiga skulder		1 510 918	574 525
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 272 457	7 094 384

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 106 193	5 106 193
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 106 193	5 106 193
Ingående avskrivningar	-204 246	-102 123
Årets avskrivningar	-204 248	-102 123
Utgående ackumulerade avskrivningar	-408 494	-204 246
Utgående redovisat värde	4 697 699	4 901 947

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 106 193	5 106 193
	5 106 193	5 106 193

Lomma 2025-05-28

Magnus Stig
Magnus Stig