

ÅRSREDOVISNING

för

SAXCON Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556819-1638

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ralph Andersson, Styrelseledamot
2023-01-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs 100 % av SweGasket Holding AB 559335-1900.

Ingen ränta har utgått på inlåningen.

Företagets säte är Höganäs

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	156 000	156 000	156 000	156 000
Resultat efter finansiella poster	73 044	69 245	68 009	80 478
Soliditet (%)	13,91	11,23	8,59	6,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	134 657	54 428	189 085
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		54 428	-54 428	0
Årets resultat			57 998	57 998
Belopp vid årets utgång	50 000	189 085	57 998	247 083

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	189 085
Årets resultat	57 998
	<u>247 083</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	247 083
	<u>247 083</u>

SAXCON Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556819-1638

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

SAXCON Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556819-1638

RESULTATRÄKNING	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	156 000	156 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>156 000</u>	<u>156 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 370	-11 480
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-6 800</u>	<u>-6 800</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-18 170</u>	<u>-18 280</u>
Rörelseresultat		137 830	137 720
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-64 786</u>	<u>-68 475</u>
Summa finansiella poster		<u>-64 786</u>	<u>-68 475</u>
Resultat efter finansiella poster		73 044	69 245
Resultat före skatt		73 044	69 245
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 046	-14 817
Årets resultat		<u>57 998</u>	<u>54 428</u>

SAXCON Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556819-1638

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>321 819</u>	<u>328 619</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		321 819	328 619
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>1 786 683</u>	<u>1 762 581</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 786 683	1 762 581
Summa anläggningstillgångar		2 108 502	2 091 200
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>3 805</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 805	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>22 754</u>	<u>36 705</u>
Summa kassa och bank		22 754	36 705
Summa omsättningstillgångar		26 559	36 705
SUMMA TILLGÅNGAR		2 135 061	2 127 905

SAXCON Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556819-1638

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		189 085	134 657
Årets resultat		57 998	54 428
Summa fritt eget kapital		<u>247 083</u>	<u>189 085</u>
Summa eget kapital		297 083	239 085
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 730 000	1 770 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 730 000</u>	<u>1 770 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Skatteskulder		0	7 770
Övriga skulder		57 388	60 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 590	11 009
Summa kortfristiga skulder		<u>107 978</u>	<u>118 820</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 135 061	2 127 905

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till resultaträkningen

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2021/2022	2020/2021
	Årets försäljning till koncernföretag	156000	156000

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
	Utgående anskaffningsvärden	400 000	400 000
	Ingående avskrivningar	-71 381	-64 581
	Årets avskrivningar	-6 800	-6 800
	Utgående avskrivningar	-78 181	-71 381
	Redovisat värde	321 819	328 619
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	380 000	380 000
	Byggnader	1 660 000	1 660 000
		2 040 000	2 040 000

SAXCON Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556819-1638

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 762 581	1 790 081
	Årets lämnade lån	24 102	0
	Årets amorteringar	0	-27 500
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 786 683</u>	<u>1 762 581</u>
	Redovisat värde	1 786 683	1 762 581

Not 5	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller senare än 5 år	1 570 000	1 610 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Höganäs

Ralph Andersson

Ralph Andersson

2022-12-30