

**Årsredovisning**  
för  
**Byggtjänst i Ö-vik AB**  
556625-9791

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Jonsson, Verkställande direktör  
2025-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Byggtjänst i Ö-vik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Byggtjänst i Ö-vik AB registrerades 2002 och bedriver sedan dess byggtrepreneurverksamhet.

Bolaget ägs i sin helhet av Circura AB, 559224-7059, med säte i Stockholm.

Circura är Sveriges ledande ROT-fokuserade koncern som vårdar och förnyar samhällets byggnader.

Circuras verksamhet sker inom fyra specialistområden: byggservice, försäkringsskador, ombyggnad samt infrastrukturunderhåll. Inom dessa specialistområden arbetar Circura aktivt med utveckling av arbetsätt och att dela erfarenheter mellan koncernföretagen för att leverera kvalitet till nöjda kunder.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett ägarskifte har skett under året och bolaget är nu ett helägt dotterbolag till Circura AB, 559224-7059

Bolaget har den 30 december 2024 fusioneras med sitt systerbolag Betena Borr, 556486-4352, genom absorption. Samtliga tillgångar och skulder i Betena Borr AB har övertagits av Byggtjänst i Ö-vik AB per fusionsdagen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	116 808	171 581	138 761	126 365
Resultat efter finansiella poster	8 531	15 283	11 904	11 104
Balansomslutning	44 425	73 156	68 299	66 479
Kassalikviditet (%)	266,6	244,0	188,1	219,6
Soliditet (%)	55,9	22,3	54,4	57,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	257 364	9 979 735	<b>10 337 099</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 979 735	-9 979 735	<b>0</b>
Fusionsdifferens		1 842 610		<b>1 842 610</b>
Årets resultat			4 952 682	<b>4 952 682</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>12 079 709</b>	<b>4 952 682</b>	<b>17 132 391</b>



### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 079 709
årets vinst	4 952 682
	<b>17 032 391</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 032 391
	<b>17 032 391</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		116 807 783	171 581 343
Övriga rörelseintäkter		94 526	184 422
		<b>116 902 309</b>	<b>171 765 765</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-69 304 658	-118 462 194
Övriga externa kostnader	5, 6	-7 047 276	-6 987 717
Personalkostnader	7	-31 961 153	-31 147 448
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 373	-306 435
		<b>-108 429 460</b>	<b>-156 903 794</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>8 472 849</b>	<b>14 861 971</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	61 485	422 206
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-3 661	-1 542
		<b>57 824</b>	<b>420 664</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 530 673</b>	<b>15 282 635</b>
Bokslutsdispositioner	9	-2 211 367	-2 638 043
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 319 306</b>	<b>12 644 592</b>
Skatt på årets resultat	10	-1 366 624	-2 664 857
<b>Årets resultat</b>		<b>4 952 682</b>	<b>9 979 735</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	80 971	0
Inventarier, verktyg och installationer	12	58 278	83 106
		<b>139 249</b>	<b>83 106</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	13	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>139 249</b>	<b>83 106</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 435 219	36 884 812
Fordringar hos koncernföretag	14	12 310 289	3 538 023
Övriga fordringar		1 776 741	40 834
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		12 041 276	4 006 605
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	1 877 452	3 282 644
		<b>42 440 977</b>	<b>47 752 918</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 844 366	25 320 688
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>44 285 343</b>	<b>73 073 606</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>44 424 592</b>	<b>73 156 712</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	16, 17		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		12 079 709	257 364
Årets resultat		4 952 682	9 979 735
		<b>17 032 391</b>	<b>10 237 099</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 132 391</b>	<b>10 337 099</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	18	9 725 352	7 513 985
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		955 205	955 205
Övriga avsättningar	19	0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>955 205</b>	<b>955 205</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	24 399 218
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>24 399 218</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 327 896	14 934 243
Skulder till koncernföretag		0	745 946
Aktuella skatteskulder		0	533 097
Övriga skulder		1 953 329	6 798 936
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		1 578 636	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	4 751 783	6 938 983
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 611 644</b>	<b>29 951 205</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>44 424 592</b>	<b>73 156 712</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat före finansiella poster		8 472 850	15 282 635
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	21	2 327 087	1 261 640
Erhållen ränta	8	60 832	0
Erlagd ränta	8	-3 661	0
Betald skatt		-3 259 055	-1 440 291
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>7 598 053</b>	<b>15 103 984</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		24 335 616	-10 969 647
Förändring av kortfristiga fordringar		-17 288 727	-3 550 360
Förändring av leverantörsskulder		-7 352 293	2 059 465
Förändring av kortfristiga skulder		-6 049 770	-2 650 587
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 242 879</b>	<b>-7 145</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-319 983	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	867 662
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	9 930 795
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-319 983</b>	<b>10 798 457</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-24 399 218	-3 017
Utbetald utdelning		0	-9 945 050
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-24 399 218</b>	<b>-9 948 067</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-23 476 322</b>	<b>843 245</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		25 320 688	24 477 443
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 844 366</b>	<b>25 320 688</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### *Ersättningar till anställda efter avslutad anställning*

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**

#### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### ***Materiella anläggningstillgångar***

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

### Succesiv vinstavräkning

Byggtjänst i Ö-viks intäkter från entreprenaduppdrag redovisas över tid med tillämpning av succesiv vinstavräkning. Ett grundläggande villkor för att kunna bedöma den successiva vinstavräkningen är att projektintäkter och projektkostnader kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Tillförlitligheten bygger bland annat på att Byggtjänst i Ö-viks system för projektstyrning följs och att projektledningen har nödvändiga kunskaper. Bedömningen av projektintäkter och projektkostnader baseras på ett antal uppskattningar och bedömningar som är beroende av projektledningens erfarenheter och kunskaper om projektstyrning, utbildning, och tidigare ledning av projekt. Bedömningselementet innebär att det slutliga resultatet kan komma att avvika från det successivt upparbetade resultatet.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	1,1 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0 %	0 %

### Not 3 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2024-12-31	2023-12-31
Fakturerat belopp	10 000 000	0

Byggtjänst i Ö-vik AB  
Org.nr 556625-9791

11 (16)

Upparbetad intäkt	-8 421 364	0
	<b>1 578 636</b>	<b>0</b>

#### **Not 4 Upparbetad men ej fakturerad intäkt**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Upparbetade intäkter	116 902 310	44 758 697
Fakturerade belopp	-104 822 601	-40 752 092
	<b>12 079 709</b>	<b>4 006 605</b>

#### **Not 5 Leasingavtal**

Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter uppgick till 1 956 224kr(1 929 290kr). Bolagens leasingavtal består av hyresavtal och billeasing.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Inom ett år	1 715 781	1 002 814
Senare än ett år men inom fem år	4 916 911	2 874 985
	<b>6 632 692</b>	<b>3 877 799</b>

#### **Not 6 Arvode till revisorer**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdrag	117 525	0
	<b>117 525</b>	<b>0</b>
<b>KPMG</b>		
Revisionsuppdrag	0	57 100
	<b>0</b>	<b>57 100</b>

### Not 7 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	3	3
Män	48	49
	<b>51</b>	<b>52</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	700 212	324 387
Övriga anställda	21 197 362	21 394 911
	<b>21 897 574</b>	<b>21 719 298</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Sociala avgifter för styrelse och verkställande direktör	238 632	101 922
Sociala avgifter för övriga anställda	7 237 771	8 766 392
Pensionskostnader	1 999 336	1 662 878
	<b>9 475 739</b>	<b>10 531 192</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>31 373 313</b>	<b>32 250 490</b>

### Not 8 Räntor och utdelningar

	2024	2023
Erhållen ränta	-60 832	-422 206
Erlagd ränta	3 661	1 542
		0
	<b>-57 171</b>	<b>-420 664</b>

### Not 9 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Periodiseringsfond - avsättning	-2 211 367	-4 290 043
Erhållna koncernbidrag	0	1 652 000
	<b>-2 211 367</b>	<b>-2 638 043</b>

## Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	1 366 624	2 684 822
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>1 366 624</b>	<b>2 684 822</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2024		
	Procent	Belopp	Procent
Redovisat resultat före skatt		6 319 306	
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 301 777	20,60
Ej avdragsgilla kostnader	0,79	-49 794	
Ej skattepliktiga intäkter	-0,02	1 528	
Avskrivningar	-0,38	23 973	
Schablonintäkt p-fond	0,64	-40 554	
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,60</b>	<b>-1 366 624</b>	<b>0,00</b>

## Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	381 000	1 546 000
Försäljningar/utrangeringar		-1 165 000
Ökning via fusion	149 956	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>530 956</b>	<b>381 000</b>
Ingående avskrivningar	-381 000	-464 751
Försäljningar/utrangeringar		297 338
Årets avskrivningar		-213 587
Avskrivningar via fusion	-68 985	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-449 985</b>	<b>-381 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>80 971</b>	<b>0</b>

## Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 392 731	2 392 731
Ökning via fusion	170 027	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 562 758</b>	<b>2 392 731</b>
Ingående avskrivningar	-2 309 625	-2 216 777
Årets avskrivningar	-47 470	-92 848
Avskrivningar via fusion	-147 385	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 504 480</b>	<b>-2 309 625</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 278</b>	<b>83 106</b>

### Not 13 Fusion

Bolaget har den 30 december 2024 fusioneras med sitt systerbolag Betena Borr, 556486-4352, genom absorption. Till följd av fusionen av bolagets nettoomsättning ökat med 1 406 424kr och rörelseresultat med 61 488kr. De övertagna balanserna uppgår enligt nedan;

Anläggningstillgångar 103 613  
Omsättningstillgångar 215 037  
Kassa 1 595 165  
Totala tillgångar 1 913 815

-----  
Eget kapital -1 842 610  
Kortfristiga skulder -9 717  
Totala skulder -1 852 327

### Not 14 Kortfristiga fordringar hos koncernföretag

Bolaget deltar i en koncernintern cash pool-struktur som innehas av moderföretaget Circura AB. Saldo i cash poolen redovisas som kortfristig fordran respektive kortfristig skuld mot Circura AB, beroende på ställning vid balansdagen.

	2024-12-31	2023-12-31
Cash pool	12 310 289	0
	<b>12 310 289</b>	<b>0</b>

### Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald leasingkostnad	267 986	3 282 644
Förutbetald hyra kontor/person	94 194	
Förutbetald hyra lager	200 970	
Upplupna intäkter	1 314 302	0
	<b>1 877 452</b>	<b>3 282 644</b>

### Not 16 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 17 Disposition av vinst eller förlust**

**2024-12-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	12 079 709
årets vinst	4 952 682
	<b>17 032 391</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	17 032 391
	<b>17 032 391</b>

**Not 18 Obeskattade reserver**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Periodiseringsfond vid 2010 års taxering	9 725 352	7 513 985
	<b>9 725 352</b>	<b>7 513 985</b>

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	40 554
---	--------

**Not 19 Övriga avsättningar**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Garantiavsättning ingående belopp	-955 205	0
Ökning/minskning under året	0	-955 205
	<b>-955 205</b>	<b>-955 205</b>

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Övriga upplupna löner	-2 956 987	-4 368 328
Upplupna sociala avgifter	-1 119 500	-1 451 399
Upplupna pensionskostnader	-24 263	0
Upplupen ATF/Kompskuld	-606 032	-255 330
Övriga upplupna kostnader	-45 000	-78 139
Förutbetalda intäkter		-785 787
	<b>-4 751 782</b>	<b>-6 938 983</b>

**Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Avskrivningar	116 373	306 435
Kursvinster	-653	0
Förändring av avsättningar	2 211 367	0
Garantiavsättning		955 205
	<b>2 327 087</b>	<b>1 261 640</b>

Örnsköldsvik  
*Filip De La Rose Nilsson*  
Filip De La Rose Nilsson  
Ordförande  
2025-05-29

*Louise Strömbeck*  
Louise Strömbeck  
2025-06-02

*Patrik Jonsson*  
Patrik Jonsson  
Verkställande direktör  
2025-06-02

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-02

PricewaterhouseCoopers AB

*August Fagerberg*  
August Fagerberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggtjänst i Ö-Vik AB, org.nr 556625-9791

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggtjänst i Ö-Vik AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggtjänst i Ö-Vik ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Byggtjänst i Ö-Vik AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggtjänst i Ö-Vik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 18 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggtjänst i Ö-Vik AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggtjänst i Ö-Vik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 2 juni 2025

PricewaterhouseCoopers AB

August Fagerberg  
Auktoriserad revisor