

Årsredovisning

Jander Förvaltning AB

556876-4038

Styrelsen och verkställande direktören för Jander Förvaltning AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Jander Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-12-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ottsjön 2025-12-16


Jonas Andersson, Verkställande direktör

Årsredovisning

Jander Förvaltning AB

556876-4038

Styrelsen och verkställande direktören för Jander Förvaltning AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget registrerades 2011-12-15

Bolaget förvaltar dotterbolagsaktier.

Bolaget är moderbolag i en koncern med det helägda dotterbolaget Ottsjöns Snickeri AB.

Ingen koncernintern försäljning eller inköp under räkenskapsåret.

Koncernredovisning har inte upprättats i enlighet med ÅRL 7:3

Företaget har sitt säte i Krokom.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Resultat efter finansiella poster	278	999	1 000	995
Balansomslutning	1 421	1 143	2 144	1 552
Soliditet %	76	95	58	80

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	32 402	998 752	1 081 154
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Utdelning		-280 000		-280 000
Balanseras i ny räkning		998 752	-998 752	0
Årets resultat			278 101	278 101
Belopp vid årets utgång	50 000	751 154	278 101	1 079 255

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	751 154
Årets resultat	278 101
<i>Summa</i>	<i>1 029 255</i>

Förslag till disposition:

Utdelning	620 000
Balanseras i ny räkning	409 255
<i>Summa</i>	<i>1 029 255</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar enligt ABL 17 kap 3 § med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2025121902844

RESULTATRÄKNING

1

2024-09-01
2025-08-31

2023-09-01
2024-08-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 900

-1 250

Summa rörelsekostnader

-1 900

-1 250

Rörelseresultat

-1 900

-1 250

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

280 000

1 000 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

2

Summa finansiella poster

280 001

1 000 002

Resultat efter finansiella poster

278 101

998 752

Resultat före skatt

278 101

998 752

Årets resultat

278 101

998 752

2025121902845

BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

1 064 000

1 064 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 064 000

1 064 000

Summa anläggningstillgångar

1 064 000

1 064 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

280 000

–

Övriga fordringar

102

101

Summa kortfristiga fordringar

280 102

101

Kassa och bank

Kassa och bank

77 034

78 934

Summa kassa och bank

77 034

78 934

Summa omsättningstillgångar

357 136

79 035

SUMMA TILLGÅNGAR

1 421 136

1 143 035

2025121902846

2025121902847

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

751 154

32 402

Årets resultat

278 101

998 752

Summa fritt eget kapital

1 029 255

1 031 154

Summa eget kapital

1 079 255

1 081 154

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

51 381

51 381

Övriga skulder

280 000

–

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 500

10 500

Summa kortfristiga skulder

341 881

61 881

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 421 136

1 143 035

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag. Principen är oförändrad mot föregående år.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 064 000	1 064 000
Utgående anskaffningsvärden	1 064 000	1 064 000

Redovisat värde	1 064 000	1 064 000
------------------------	------------------	------------------

Dotterföretag	Org.nr	Säte
Ottsjöns Snickeri AB	556500-2911	Krokom

Antal andelar	1 000	1 000
Eget kapital	1 625 261	1 090 371
Årets resultat	814 890	642 581

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2025-12-07

UNDERSKRIFTER

Ottsjön

Jonas Andersson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Karolina Jonasson
Auktoriserad revisor

Document history



2025121902849

Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.12.2025 16:03

SENT BY OWNER:

Ann-Louise Larsson · 16.12.2025 14:19

DOCUMENT ID:

rJftPnACzWx

ENVELOPE ID:

SJ-Kv3CCzZe-rJftPnACzWx

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Jander Förvaltning AB 20240901-20250831.pdf

7 pages

SHA-512:

7a5764148f00fa937e02eb9bacb74b8f05ddb9cc3177b09b22bc06b69095d7d7146ed7e864cf4bc808a967d73ab9ac34a1eb6c3d39551948271cc1f72785fe0d

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Jonas Andersson jonas@osabhus.se	Signed Authenticated	16.12.2025 14:41 16.12.2025 14:38	eID High	Swedish BankID (DOB: 1981/08/31) Swedish BankID (SSN: 198108318216)
2. MÄRTA KAROLINA JONASSON karolina.jonasson@hhrevision.se	Signed Authenticated	16.12.2025 16:03 16.12.2025 16:01	eID High	Swedish BankID (DOB: 1977/05/27) Swedish BankID (SSN: 197705278203)

*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025121902850



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jander Förvaltning AB
Org.nr 556876-4038

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jander Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jander Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jander Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jander Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jander Förvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2025

Karolina Jonasson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 16 december 2025



RB för underskrift.pdf
(111456 byte)
SHA-512: f3e28265632a4bcc7d9a3d2cc7112e7057b77
33b29bb9b241080443be8751337cf84fd455c133960c13
be05a3b755176140812350e82each44f9fb4a8c0e561a

Underskrifter

2025-12-16 16:02:20 (CET)



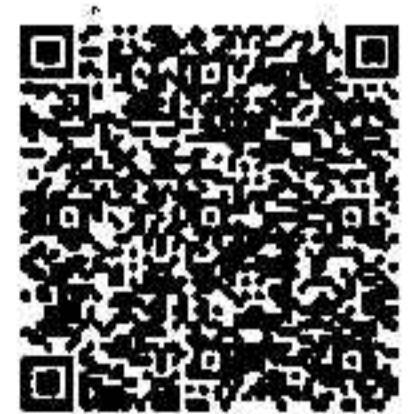
Karolina Jonasson

karolina.jonasson@hhrevision.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025121902853



Undertecknandet intygas av Assently



250831 - Jander - RB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
9c6e21cef5a99c862383c1b4f810a85373f3bd15ab07bfc0926505eef34f4b85fa661dfe129150be60bcb6e93c2d2752a30a9d0ddf11be4a92458bea85ca6b6c



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.